

**نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

إسم الشركة		البيان	
القاهرة للإسكان والتعمير			
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول	٧	الربع الثاني
	الربع الثالث		الربع الرابع

بيانات الإتصال بالشركة :

إسم مسنول علاقات المستثمرين	أ/ ليلي إسماعيل سيد	رقم التليفون	٢٤١٤٢٨٢٦
عنوان البريد الإلكتروني		رقم الفاكس	٢٢٩١٥٦٣٧
عنوان المركز الرئيسي	١٩ شارع عبد السلام عارف باب اللوق- وسط البلد		
عنوان الموقع الإلكتروني			

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الإسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	٦٠٣٤٢٣٣٤	٦٧,٠٠	٦٠٣٤٢٣٣٤	٦٧,٠٠
British Virgin Island egycap investments	٩٢٨٣٩٢٢	١٠,٣١	٩٣١٥٥٤٤	١٠,٣٥
سمو للإستشارات	٩٠٠٢٦٥٠	٩,٩٩	٩٠٠٢٦٥٠	٩,٩٩
الإجمالى	٧٨٦٢٨٩٠٦	٨٧,٣٠	٧٨٦٦٠٥٢٨	٨٧,٣٤



الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
٣٥٨٨	%١٠٠	٩٠٠٢٨٠٠٢	٣٥٢٩	%١٠٠	٩٠٠٢٨٠٠٢	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٣٥	٣١٢٨٥٩		٠,٣٥	٣١٢٨٥٩	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
	٩٩,٦٥	٨٩٧١٥١٤٣		٩٩,٦٥	٨٩٧١٥١٤٣	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
	-	-		-	-	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
	-	-		-	-	١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
٣	١٤,٢٣	١٢٨٠٩٨٦٥	٣	١٤,١٩	١٢٧٧٩١٩١	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	-	-		-	-	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
	-	-		-	-	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
	-	-		-	-	أسهم الخزينة (٩)
	-	-		-	-	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	-	-		-	-	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
١	٠,٠٣٣	٣٠٠٠٠	١	٠,٠٣٣	٣٠٠٠٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
	-	-		-	-	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
	-	-		-	-	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٨	٧٢,٧٢	٦٥٤٦٨٢٧٢	٨	٧٢,٧٢	٦٥٤٦٨٢٧٢	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
٨		٢٧٩١	٨	٠,٠٣١	٢٧٩١	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
	٨٦,٩٩	٧٨٣١٠٩٢٨		٨٦,٩٥	٧٨٢٨٠٢٥٤	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
	١٢,٦٧	١١٤٠٤٢١٥		١٢,٧٠	١١٤٣٤٨٨٩	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (٣-١٧)

ملحوظة : يتم إستبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الإحتساب

معادلة إحتساب نسبة الأسهم حرة التداول

$$= \text{إجمالي الأسهم حرة التداول} \times 1000 = \text{إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة}$$

الأسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية :

* ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

* ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الإحتساب .

٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين

٤- أسهم الخزينة

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة إشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية

٦- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أى مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالى		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ ياسر محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ ياسر محمد زكى إبراهيم
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ محمد صادق أحمد الجواهرجى
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / محمد أحمد صادق الجواهرجى	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين أنور
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين	عضو مجلس إدارة	شركة سمو للإستشارات ويمثلها السيد الأستاذ/هيثم خالد أحمد بهلول الأنصارى
عضو مجلس إدارة	شركة سمو للإستشارات ويمثلها السيد الأستاذ/ هيثم خالد أحمد بهلول الأنصارى	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ محمد مصطفى عبد العزيز

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الأسهم المملوكة**	جهة التمثيل*	الإسم
تنفيذي	٦٠٣٤٢٣٣٤	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب
غير تنفيذي	٦٠٣٤٢٣٣٤	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	السيد الأستاذ/ ياسر محمد زكي إبراهيم
تنفيذي	٦٠٣٤٢٣٣٤	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	السيد الأستاذ/ محمد صادق أحمد الجواهرجي
غير تنفيذي	٦٠٣٤٢٣٣٤	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين أنور
غير تنفيذي	٩٠٠٢٦٥٠	شركة سمو للإستشارات	السيد الأستاذ/ هيثم خالد أحمد بهلول الأنصاري
غير تنفيذي	٦٠٣٤٢٣٣٤	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	السيد الأستاذ/ محمد مصطفى عبد العزيز

(**) المملوكة للشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يمثله

(*) عن نفسه أو عن شخص إعتباري

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

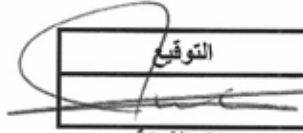
الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل*	الإسم
غير تنفيذي	مستقل	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكي إبراهيم

(*) قد لا يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠١٩

أقر انا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الإسم	الوظيفة	التوقيع
خالد محمد طيب	رئيس مجلس الإدارة	

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان : / /