

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ١٨ من قواعد القيد

إسم الشركة		القاهرة للإسكان والتعمير	
البيانات		الربع الأول	الربع الثالث
الربع الثاني	الربع الرابع		
	٧		

بيانات الإتصال بالشركة :

٢٢٧١١٥٢	رقم التليفون	أ/ ليلي إسماعيل سيد	إسم مسئول علاقات المستثمرين
٢٢٧١١٥٢	رقم الفاكس	أ. محمد على عبد العال	عنوان البريد الإلكتروني
		مركز الأعمال الإدارى - ش. النبوى المهندس حى السقارات - مدينة نصر	عنوان المركز الرئيسى
			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون %٥ فأكثر):

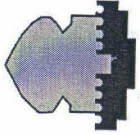
الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الإسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٣٢,٣٨	٣٠,٣٥٥٥,٠٢	٣٢,٣٨	٣٠,٣٥٥٥,٠٢	شركة بابونيرز القابضة للإستثمارات المالية
-	-	٦,٠٩	٥٧١١٦٦٥	Island of Castle Property Company
٣٢,٣٨	٣٠,٣٥٥٥,٠٢	٣٨,٤٧	٣٦٠٦٧١٦٧	الإجمالى

Handwritten signature



للإسكان والتنمية البشرية

الموقف وفقاً للبيان السابق		الإسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي	الإسم
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم
٠,٠٠٥	٥٠٠٠	إجمالي الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (أفراد)	٠,٠٠٥	٥٠٠٠
٠,٠٠٥	٥٠٠٠	محمد الناصر السيد الجوهري	٠,٠٠٥	٥٠٠٠
-	-		-	-
٠,٠٣٢	٣٠٠٠٠	الشركات القابضة	٠,٠٣٢	٣٠٠٠٠
٠,٠٣٢	٣٠٠٠٠	الشركة القابضة للإسكان والسياحة والسنيما	٠,٠٣٢	٣٠٠٠٠
٠,٠٣٢	٣٠٠٠٠	شركات	٠,٠٣٢	٣٠٠٠٠
٠,٠٣٢	٣٠٠٠٠	شركة الشمس للإسكان و التعبير	٠,٠٣٢	٣٠٠٠٠
٠,٣	٢٩٢٤١٢	بنك ناصر الاجتماعي	٠,١٦	١٤٦٨٨٩
٠,٠٩	٨٥٣٧٥	بنك مصر	٠,٠٩	٨٥٣٧٥
٠,٢٢	٢٠٧٠٣٧	بنك مصر	٠,٠٧	٦١٥١٤
٠,٠٨٤	٧٨٨١٥	شركات تأمين	٠,٠٨٥	٧٨٨١٥
٠,٠٤٥	٤٢٢٩١	شركة مصر للتأمين	٠,٠٤٥	٤٢٢٩١
٠,٠٤	٣٦٥٢٤	مصر لتأمينات الحياة	٠,٠٤	٣٦٥٢٤
٤,٤	٤١٥٢٤٩	صناديق الإستثمار	٤,٢	٣٩٥١٠٠٦
٠,٣٩	٣٦١٧٨٠	صندوق القطاع المالي للإستثمار	٠,٢٤	٢٢٢٧٨٠
٠,١٨	١٦٦٣٤٩	صندوق إستثمار البنك الأهلي المصري الثاني	٠,١٨	١٦٦٣٤٩
٠,١٦	١٥٠٠٠٠	صندوق إستثمار البنك الأهلي المصري الأول	٠,١٦	١٥٠٠٠٠
٠,١٥	١٣٨٤٢٧	صندوق إستثمار البنك الأهلي المصري الخامس ذو العائد التراكمي والجوائز	٠,٠٩	٨٣٤٢٧
٠,٢١	١٩٦٤٣٢	صندوق إستثمار البنك الأهلي المصري وبنك البركة	٠,١١	١٠٦٤٣٢
٢,٠١٥	١٨٨٨٨٤٦	مصر ذو العائد الدوري التراكمي	٠,٧٢	٦٧٧١٦٩
٠,٨	٧٤٧٠٩٠	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٢	٠,٤٧	٤٣٨٦٧٤
		بنك مصر حساب إستثمار رقم ٢٠	٠,٦٥	٦٠٥٠٠٠
٠,٠٢٥	٢٣٢٠٥	بنك مصر صندوق إستثمار الإصدار الثاني	٠,٠٥	٥٠٣٠٥
		بنك مصر صندوق إستثمار الإصدار الأول	٠,٥٣	٥٠٠٠٠٠
٠,٠٤	٣٣١٢٠	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	٠,٠٥	٥٠٨٧٠
٠,٤٣	٤٠٠٠٠٠	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	٠,٩٦	٩٠٠٠٠٠
٠,٤٩	٤٥٥٠٨٣	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	٠,٤٩	٤٥٥٠٨٣
٠,٤٩	٤٥٥٠٨٣	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	٠,٤٩	٤٥٥٠٨٣
٥,٣	٤٩٩١٥٥٩	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	٥	٤٦٩١٧٩٣
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	٦,٠٩	٥٧١٦٦٥
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك مصر حساب إستثمار رقم ٥١	-	-
-	-	بنك		



البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

البنوك

الموقف وفقاً للبيان السابق	نسبتها	عدد الأسهم	الإسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الإسم
				نسبتها	عدد الأسهم	
٥٩٪		٥٥٠٧٠٩٤١		٥٧٪	٥٣٦٦٥١٣١	شهادات الإيداع الدولية أو الأمريكية
٩٩,٦٦٦٢		٩٣٤٣٧١٤١		٩٩,٦٦٦٢	٩٣٤٣٧١٤١	الإجمالي المودع بالإيداع المركزي
٠,٣٣٤		٣١٢٨٥٩		٠,٣٣٤	٣١٢٨٥٩	الإجمالي غير المودع بالإيداع المركزي
١٠٠٪		٩٣٧٥٠٠٠٠		١٠٠٪	٩٣٧٥٠٠٠٠	إجمالي رأس المال المقيد بالبورصة

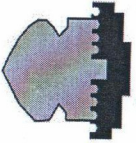
تذكر نسبة ملكية كل عضو من أعضاء المجلس

ويقصد بالأسهم حصة التداول :

ويقصد بها الأسهم المتاحة للتداول بعد إستبعاد الأسهم المملوكة لمؤسسات أو أفراد أو بنوك أو صناديق إستثمار قطاع عام أو قطاع خاص يمتلكوا ٥٪ فأكثر من الشركة (مساهمين إستراتيجيين) . وأيضاً يتم إستبعاد الأسهم المملوكة لكل من بنوك القطاع العام ، وشركات التأمين إذا كانت قطاع عام وشركات ومؤسسات القطاع العام ، والشركات القابضة وإتحاد العاملين المساهمين هذا بالإضافة إلى إستبعاد ملكية المؤسسات بغض النظر عن نسبة ملكيتهم ، حيث أنه طبقاً للقانون غير مصرح لهم بالتداول قبل إصدار القوائم المالية عن سنتين ماليتين كاملتين . أما بالنسبة لملكية أى صندوق إستثمار قطاع عام (صناديق إستثمار بنوك وشركات تأمين قطاع عام) أقل من ٥٪ فهي تعتبر من ضمن التداول الحر لأنه يتم إدارتها من قبل شركات خاصة لإدارة صناديق الإستثمار

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة :

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها		نسبتها	عدد الأسهم
٢٠١١/٠٧/٢٥	١٣٥٠٠٠		٢٠١١/٠٧/٢٥	١٣٥٠٠٠	
٢٠١١/٠٧/٢٦	٤٦٥٠٠٠		٢٠١١/٠٧/٢٦	٤٦٥٠٠٠	
٢٠١١/٠٧/٢٧	١٤٢٠٠٠		٢٠١١/٠٧/٢٧	١٤٢٠٠٠	
٢٠١١/٠٧/٢٨	١٦٠٠٠٠		٢٠١١/٠٧/٢٨	١٦٠٠٠٠	
٢٠١١/٠٧/٣١	١١٠٠٠٠		٢٠١١/٠٧/٣١	١١٠٠٠٠	
٢٠١١/٠٨/٠١	١٤٠٠٠		٢٠١١/٠٨/٠١	١٤٠٠٠	
٢٠١١/٠٨/٠٢	٣٧٥٠٠٠		٢٠١١/٠٨/٠٢	٣٧٥٠٠٠	
٢٠١١/٠٨/٠٣	٦٨٠٠٠		٢٠١١/٠٨/٠٣	٦٨٠٠٠	
٢٠١١/٠٨/٠٤	٢٧٩٩٨		٢٠١١/٠٨/٠٤	٢٧٩٩٨	
٢٠١١/٠٨/٠٧	١٣٢٠٠٠		٢٠١١/٠٨/٠٧	١٣٢٠٠٠	
٢٠١١/٠٨/٠٨	٣٠٧٠٠٠		٢٠١١/٠٨/٠٨	٣٠٧٠٠٠	
٢٠١١/٠٨/٠٩	١٧٨٠٠٠		٢٠١١/٠٨/٠٩	١٧٨٠٠٠	
٢٠١١/٠٨/١٠	٢٣٧٠٠٠		٢٠١١/٠٨/١٠	٢٣٧٠٠٠	
٢٠١١/٠٨/١١	٦٤٠٠٠٠		٢٠١١/٠٨/١١	٦٤٠٠٠٠	
٢٠١١/٠٨/١٤	١٦٣٠٠٠		٢٠١١/٠٨/١٤	١٦٣٠٠٠	
٢٠١١/٠٨/١٥	٦٠٠٠٠		٢٠١١/٠٨/١٥	٦٠٠٠٠	
٢٠١١/٠٨/١٦	٣٧١٠٠٠		٢٠١١/٠٨/١٦	٣٧١٠٠٠	
٢٠١١/٠٨/١٧	١٣٧٠٠٠		٢٠١١/٠٨/١٧	١٣٧٠٠٠	
الإجمالي	٣٧٢١٩٩٨	٣,٩٧٠,١٣٪	الإجمالي	٣٧٢١٩٩٨	٣,٩٧٠,١٣٪



القيصر
للخدمات والتجارة

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ خالد محمد الطيب محمد الطيب	رئيس مجلس الإدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ خالد محمد الطيب
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب للإستثمارات	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ هيثم خالد احمد بهلول محمد الأنصاري	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب للإستثمارات	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ هيثم خالد احمد بهلول محمد الأنصاري
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب للمشروعات	السيد المهندس/ محمد عزت عبد الغفار عقيل	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب للمشروعات	السيد المهندس/ محمد عزت عبد الغفار عقيل
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ محمد زكريا محيى الدين	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ محمد زكريا محيى الدين
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين
عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجوهري	عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجوهري

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الصفة	جهة التمثيل (إن وجدت)	الوظيفة	الإسم
تنفيذى	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ/ خالد محمد الطيب محمد الطيب
تنفيذى	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب للإستثمارات	السيد الأستاذ/ هيثم خالد احمد بهلول محمد الأنصاري
تنفيذى		عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب للمشروعات	السيد المهندس/ محمد عزت عبد الغفار عقيل
غير تنفيذى		عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم
غير تنفيذى	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة	السيد المهندس/ محمد زكريا محيى الدين
غير تنفيذى	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين
غير تنفيذى	شركة بركة للتجارة والإستثمار	عضو مجلس إدارة	السيد المهندس/ محمد الناصر السيد

ويقصد بالصفة مدى كون العضو يشغل منصب تنفيذى أو غير تنفيذى أو عضو مستقل

أقر انا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الإسم	الوظيفة	التوقيع
خالد محمد الطيب	رئيس مجلس إدارة	

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان : / /