



الخطط
التنمية الاقتصادية

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

إسم الشركة	البيان	البيان
القاهرة للإسكان والتعمير	الربع الثاني	الربع الثاني
نهاية الفترة المدع عنها هذا التقرير	الربع الأول	الربع الثالث

بيانات الإتصال بالشركة :

إسم مسئول علاقات المستثمرين	البيانات	رقم التليفون	٢١٧٧٧١٨١
عنوان البريد الإلكتروني		رقم الفاكس	٢١٧٧٧١٥٢
عنوان المركز الرئيسي	مركز الأعمال الإداري - ش. التوى الهندسي هي السفارات - مدينة نصر		
عنوان الموقع الإلكتروني			

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الإسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي	الموقف وفقاً للبيان السابق	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
شركة باجويز القابضة للمستثمارات المالية	٣٠.٣٥٥٥,٢	٣٢,٧٢	٣٠.٣٥٥٥,٢	٣٢,٧٢	٣٢,٧٢
Island of Castle Property Company	٨٩٩٣٧٩٧	٩,٩٩	٨٩٩٣٧٩٧	٩,٩٩	٩,٩٩
ثروة للإستثمارات	٨١٦٧٣٤٥	٩,٠٧	-	-	-
فصل بن عبد الله بن إبراهيم الجوي	-	-	٨١٨٤٢٣٩	٩,٠٩	٩,٠٩
British Virgin Island egyca investments	٦٤٩٣٧٩٧	٧,٢١	٦٤٩٣٧٩٧	٧,٢١	٧,٢١
الإجمالي	٥٥.٠١٠٤٤١	٥٤.٩٩	٥٤.٠٣٧٣٢٧	٦٠,٠١	٦٠,٠١

جداول المساهمين الاجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق				الموقف وفقاً للبيان الحالي				البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم	
١٠٠%	٩٠٠٢٨٠٠٢			١٠٠%	٩٠٠٢٨٠٠٢			اجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
١,٣٥	٣١٢٨٥٩			٠,٣٥	٣١٢٨٥٩			(٢) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
%٩٩,٦٥	٨٩٧١٥١٤٣			%٩٩,٦٥	٨٩٧١٥١٤٣			(٣) اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٣-١)
-	-			-	-			اسهم ضمن الصنوية المعلومة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٣٣,٧٩	٣٠٣٥٥٠٢			٣٣,٧٩	٣٠٣٥٥٠٢			١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
-	-			-	-			%٩٧ في غير حالات الاحتفاظ الزائدة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
-	-			-	-			الأسهم المعلومة للموسمين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-	-			-	-			الأسهم مقابل حصص معينة خلال فترة الحظر (٨)
								اسهم الخزينة (٩)
-	-			-	-			اسهم الإلابة والتخفيض بالتركة (١٠)
-	-			-	-			الأسهم المجددة وفقاً لإجراءات المساهمين (١١)
١,٠٣٣	٣٠٠٠٠			٠,٠٣٣	٣٠٠٠٠			اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.إ.ج) (١٢)
-	-			-	-			اجمالي مساهمة إحداهما للمساهمين بالشركة (١٣)
-	-			-	-			اجمالي عدد الأسهم المقابلة لتسهيلات الإيداع الأجنبية (١٤)
-	-			-	-			اجمالي الأسهم المزمومة (١٥)
٣٣,٧٥	٣٠٣٨٥٥٠٢			٣٣,٧٥	٣٠٣٨٥٥٠٢			اجمالي الأسهم المجددة لأسباب أخرى متوقعة (١٦)
٦٥,٩	٥٩٣٢٩٤١			٦٥,٩	٥٩٣٢٩٤١			(١٧) اجمالي الأسهم بمرض الاحتفاظ (جميع من ٤ إلى ١٦)
								(١٨) اجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

ملحوظة : يتم استبعاد ١٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب

معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول

$$\text{اجمالي الاسهم حرة التداول} = \text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times ١٠٠٠$$

اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة

الأسهم حرة التداول :

تقليداً للتعريف المتخصص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصغرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤
والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/٢/٢٠١٤

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المعلومة للشركات قطاع الأصول القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المعلومة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية :
- ٣- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ٤- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الزائدة بهذه القواعد
- ٥- الأسهم المعلومة للموسمين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٩٨١، سواء عند التأمين أو زيادة رأس المال وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- ٦- أسهم الخزينة
- ٧- أسهم ضامن عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة الصنوية
- ٨- الأسهم المعلومة للمساهمين المزمومين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال مدة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الصفة	جهة التمثيل (إن وجدت)	الوظيفة	الاسم
تقني	شركة بيلو تيرز القابضة للاستثمارات المالية	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	السيد الأستاذ/ خالد محمد الطيب محمد الطيب
تقني	شركة بيلو تيرز القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحيد عبد الله
غير تقني	شركة كاسل برونز	عضو مجلس إدارة	السيد المهندس/ شريف حسن وجيد كركي
غير تقني		عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكي إبراهيم
غير تقني	شركة بيلو تيرز القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ محمد احمد صافي الجوهري
غير تقني	شركة بيلو تيرز القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين
غير تقني	شركة بركة للتجارة والإستثمار	عضو مجلس إدارة	السيد المهندس/ محمد التامر السيد الجوهري

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠١٦

ويقصد بالصفاة مدى كون العضو يشغل منصب تقني او غير تقني او عضو مستقل
المر ان الموقع اثناء يملق رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصفاة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
خالد محمد الطيب	رئيس مجلس الادارة	
		خاتم الشركة

تاريخ اعداد البيان : / /

المساهمين الرئيسيين: يقصد بالمساهمين الرئيسيين أى مساهم يمتلك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
	نسبتها	عدد الأسهم	

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / خالد محمد الطوب محمد الطيب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / خالد محمد الطوب محمد الطيب
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله
عضو مجلس إدارة	شركة كامل كاسل بروورسز ويمثلها السيد المهندس/ شريف حسن وحيد فكرى	عضو مجلس إدارة	شركة كامل كاسل بروورسز ويمثلها السيد المهندس/ شريف حسن وحيد فكرى
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / محمد أحمد صديق الجواهري	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / محمد أحمد صديق الجواهري
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين
عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجواهري	عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجواهري