شركة القاهرة للإسكان والتعمير
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
وتقرير الفحص المحدود عليها

[illegible] (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

المحتويات

	الصفحة
تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة	٢
[illegible] المركز المالي المستقل	٣
[illegible] الأرباح أو الخسائر المستقلة	٤
قائمة الدخل الشامل المستقل	٥
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة	٦
قائمة التدفقات النقدية المستقلة	٧
الإيضاحات [illegible] المالية المستقلة	٨ - ٢٦

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة القاهرة للإسكان والتعمير
(شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقل المرفق لشركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وكذا القوائم المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المتعلقة بالفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، ومسئوليتنا تنحصر في إبداء النتيجة على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

فحصنا الفحص المحدود طبقاً للمعيار المصري لأعمال الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة للمنشأة" والمؤدي بمعرفة مراقب الحسابات المستقل للمنشأة المحدود للقوائم المالية الدورية من خلال استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ونطاق الفحص المحدود جوهرياً أقل نطاقه عن مراجعة القوائم المالية طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنتعرف على كافة الأمور الهامة التي يمكن اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فلن نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة وبوضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن التسعة أشهر المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

[illegible] الإيضاح (٢) لقوائم المركز المالي المستقل المرفق أن الشركة استثمرت في [illegible] شركة تابعة بإعداد قوائم مالية مجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وتقديم أصحاب الشأن المالي المجمع الدورية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وكذا قائمة الدخل المجمع والتدفقات النقدية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، [illegible] الأمر [illegible] إلى القوائم المالية المجمعة.

القاهرة في: ٢٠ نوفمبر ٢٠١٧

مراقب الحسابات

عمرو محمد الشمسي

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

(س.م.م [illegible])

بنوك القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	إيضاح	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
		جنيه مصري	جنيه مصري
الأصول			
النقدية وما في حكمها			
أصول ثابتة	(١)	[illegible]	[illegible]
استثمارات عقارية	(٢)	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(٥)	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(٦)	[illegible]	[illegible]
إجمالي الأصول غير المتداولة		[illegible]	[illegible]
أصول متداولة			
مشروعات تحت الإنشاء والتطوير	(٣)	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(٤)	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(٨)	[illegible]	[illegible]
مدينون وأرصدة مدينة متنوعة	(١٠)	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	(١١)	[illegible]	[illegible]
إجمالي الأصول المتداولة		[illegible]	[illegible]
إجمالي الأصول		[illegible]	[illegible]
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٦)	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	(١٧)	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(١٨)	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
(خسائر) [illegible]		[illegible]	[illegible]
إجمالي حقوق الملكية		[illegible]	[illegible]
التزامات غير متداولة			
[illegible]	(١٩)	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(٢٠)	[illegible]	[illegible]
إجمالي التزامات غير متداولة		[illegible]	[illegible]
التزامات متداولة			
[illegible]	(٢٢)	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(٢٠)	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(١٩)	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
مستحق إلى [illegible]	(٩)	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	(٢٠)	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(٢٣)	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(٢٠)	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
إجمالي التزامات متداولة		[illegible]	[illegible]
إجمالي الالتزامات		[illegible]	[illegible]
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		[illegible]	[illegible]

مدير الإدارة المالية والإدارية
[illegible] إسماعيل سيد

رئيس مجلس الإدارة
خالد محمد الطيب

- الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.
- تقرير الفحص المحدود مرفق.

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

		السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠	الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٦/٦/٣٠
	إيضاح	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
إيرادات النشاط	(١١)	٢٠٨,٠٨٤,٥٢٤	١١٣,٠٠٩,٠٦١	٩,٠٨٤,٥٢٤	٢٣,٥٠٠,٩٤٢
تكلفة النشاط	(١٢)	(١٩٤,٠٠٢,٩٦١)	(١٠٤,٠٠٤,٠٦٥)	(٢٠,٠٢٢,٥٠٣)	(٥,٢٢٩,٥٠٣)
مجمل ربح النشاط		١٤,٠٨١,٥٦٣	٩,٠٠٥,٠٩٦	(١٠,٩٣٧,٩٧٩)	١٨,٢٧١,٤٣٩
مصروفات تمويلية وإدارية		(١٢,٥٥٥,٠٤٠)	(٥,٣٣٠,٠٣٣)	(٥,٢٥٥,٢٥٠)	(٢,٠٠٩,٣٣٣)
(المستخدمات) من قيمة الأصول	(٨)	(٣٧٠,٠٣٠)	(٧٧,٠٠٥)	(٢١,٥٥٠)	(٣٦,٩١٥)
[illegible]	(٢٠)		٨٩,٠٠٠	-	
[illegible]			(١,٣٧٦,٨٣٠)	-	(٣٤٤,٨٠٠)
[illegible]	(١٤)	٦,٠٠٧,٣٦٣	٥,٦٥٣,٢٢٨	٢١,٥١٥,١٧٩	١٥,٧٣٣,١٥٧
فروق تقييم استثمارات [illegible]		(٢٤٤)	(٦,٦٦٢)	٣,٠٦٦	٩٠٠
مخصصات ومكافآت مجلس الإدارة		(٢,٠٠٠,٠٤٥)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٣٠,٢٥٠)	(٣٣٠,٢٥٠)
أرباح النشاط		٤٨,٠٢٠,٨٠٠	٢٦,٠٠٦,٥٨٠	٢٥,٨٧٢,٢٥٧	٢٧,٠٨٨,٥١٠
[illegible]		(٣٩,٣٤٧,١٠٦)	(٣٦,٠٣٠,٠٠٠)	(١٣,٣٧٢,٠٣٤)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
[illegible]		٣١,٠٧٩,٠٤٧	٩٣,٠١٢,١٩٩	٦,٠٩٦,٠٤٢	[illegible]
[illegible]	(١٤)	(٣٠٦,٠٦٠,٠٨٦)	(٤٧٤,٧٠٠,٠٣٢)	(٢٦٤,٠٠٨,٩٠٠)	(٢٣,٧٠٠,٩٠٤)
[illegible]		[illegible]	٤,٠٠٠	٤,٧٣٤	٣,١٣٧
[illegible]		٣,١٢٢,٤٨٣	[illegible]	[illegible]	[illegible]
(خسائر) الربح قبل ضرائب الدخل		(٣٧,٠٣٦,٥٠٣)	[illegible]	(٥٥,٥٣٠,٠٣٣)	(٣,٣٦٦,٥٥٥)
ضرائب الدخل	(١٠)	[illegible]	(٣,٣١٦,٠١٠)	٣,٢٣٣,٧٢٤	[illegible]
(خسائر) / أرباح الفترة		(٥٥,٧٧١,٨٦١)	[illegible]	(٦٨,٦٨٦,٤٨٩)	(٣,٦٦٠,٧٧٠)
[illegible]	(١٦)	[illegible]	صفر	[illegible]	[illegible]

رئيس مجلس الإدارة

طارق مصطفى الطيب

مدير الإدارة المالية والإدارة

ليلى إسماعيل سعيد

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة

قائمة الدخل الشامل المستقلة
عن الفترة من ١ يوليو (المكونة) حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

	قائمة الدخل المستقلة عن الفترة من ٢٠١٧/٧/١	الأرباح المحتجزة في ٢٠١٦/٦/٣٠	الأرباح المحتجزة في ٢٠١٧/٩/٣٠	الأرباح المحتجزة في ٢٠١٦/٦/٣٠
	جنيه مصري	[illegible]	[illegible]	جنيه مصري
[illegible]	(٣٣,٧٧١,٥٦١)	[illegible]	(١٦,٦٤٦,١٥١)	(١,٦١٠,٦٧١)
[illegible]				
[illegible]	(٣٣,٧٧١,٥٦١)	[illegible]	(١٦,٦٤٦,١٥١)	(١,٦١٠,٦٧١)

- الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

	إيضاح	٢٠١٧/٦/٣٠ جنيه مصري	٢٠١٦/٦/٣٠ جنيه مصري
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
(خسائر) / أرباح العام قبل ضريبة الدخل		(٣٢,٥٠٦,٠٠٣)	٥,١١٠,٠٦٩
[illegible]	(٢)	٨٧٨,١٨٨	٦٤٨,١٨٦
[illegible]	(٥)	٣٧٠,٠٣٠	٧٧,٢١١
[illegible]	(٩)	-	(٨٦,٢٠٢)
[illegible]		-	٦,٥٧٤,٤٤٠
[illegible]		٣٩,٣٨٧,١٠٢	(٧,٧٧٠,٠٠٤)
[illegible]		(٣١,٧٩٥,٩٢٧)	(٦٢,٥٧٦,١٦٦)
[illegible]		٢٤١	٢,١٧٧
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل		(٣٣,٦١٩,٥٦٦)	(١٤,٢٤٩,٦٤٤)
[illegible]		(١٨٨,٦٧٧,٣٠٤)	(٥١,٨٧٧,٢٣٦)
[illegible]	(٨)	(٩,٧٤٥,٤٩٢)	(١٥,٠٢٢,٥٠١)
[illegible]		(١٥,١٤٢,٠٤٥)	(٨,٠٠٧,٧٠٤)
[illegible]	(١٠)	(٣٠,٠٦٥,٨١٩)	٣,٦٦٥,١٦١
[illegible]		(٩,١٥٥,٤٩١)	٢٢,٣٦٦,٣٧١
[illegible]		١٠١,٨١٢,٠٣٤	٢١,٠٠٠,٠٠٠
[illegible]		(٧٧,١٠٥,٥٩٢)	(١١,٩١٤,٠٢٦)
[illegible]		١٣٥,٤٤٩,٠٩٩	٢٩,٦٧٢,١٤٠
[illegible]	(١٨)	٣٧,٨٠٣,٩٨٤	(٩,٣٨٦,٩٣٩)
[illegible]		(٣٣,٥٧٢)	-
[illegible]	(١٧)	(٢٠,٧٨٩,٦٦٤)	(١٠,٦٦٦,٠٠٠)
[illegible]		(١٣,٤٥٧,٩٠٤)	(١٧,٣٠٩,٥٤٥)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية		(٢٩,٩٤١,٦٦٤)	(٣٣,٣٠٠,٦٠٧)
[illegible]			
[illegible]	(١)	(٣,٨٦٠,١٢٥)	(٧٤٤,٢١٤)
[illegible]	(٩)	٣٣,٦١٤,٧٠٨	٥٩,٥٣٧,٧٩٩
[illegible]	(٢)	-	(٤,٥٩٩,٢٤٠)
[illegible]		(٢,٨٢٩,٠٧٧)	(٢٦,٦٦٦,٥١٩)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار		١٨,٣٠٤,٣٥٦	٢٧,٧٧٣,٠٢٧
[illegible]			
[illegible]		٩٤,٦٦٦,٠٠٩	٩١,٦٦٢,٧١٤
[illegible]		-	(٢,٠٤٣,٥١٨)
[illegible]		(٧٦٤,٥٥٤)	(٧٥٤,٦٦٦)
[illegible]		(١,٩٢٩,٦٦٣)	(٢٦,٠٠٠,٠٤٤)
[illegible]		٦,٩٢٢,٣٧٢	٧٣,٣٨٧,٩٥٨
صافي النقدية وما في حكمها - آخر الفترة		(١١,٠٣٩,٥٣٢)	٩٩,٤٦٠,٩٨٨
[illegible]		٥١,٤٠٦,٣٩٨	٤,٠٥٧,٨٤٠
النقدية وما في حكمها - آخر الفترة	(١١)	٤٠,٣٦٦,٨٦٦	٩٣,٦١٤,٦٤٣
النقدية وما في حكمها :			
[illegible]		٥٠٣,١٧٤,٠٦٢	٥٧٤,١٧٤,٦٢١
يخصم :			
[illegible]		(٤٦٢,٦٠٧,٩٩٨)	(٤٧٤,٦٦٠,٦٣٥)
	(١١)	٤٠,٣٦٦,٨٦٦	٩٩,٤١٤,٩٨٦

معاملات غير نقدية

تم استبعاد [illegible] من تكلفة مشروعات [illegible] الإسكان و التعمير بمبلغ [illegible] جنيه مصري في [illegible] من [illegible] ٢٠١٦ [illegible]

الإيضاحات المرفقة من [illegible] (١) إلى (٣٠) [illegible] من القوائم المالية الدورية المستقلة

١- لمحة عامة عن الشركة وأنشطتها

[illegible] ١٩٥٩ [illegible] ١٣٦٨٢٣ [illegible] ١٩٦٩/١٢/٢١ [illegible] الجمعية العامة العادية للشركة [illegible] ١٩٩٧/١٢/٢٢ [illegible] ٢٠٠٣ لسنة ١٩٩٩ [illegible] النظام الأساسي للشركة بموجب محضر التصديق رقم ٥٨٣ سنة ١٩٩٧ [illegible] ١٩٩٧ [illegible]

وتتمثل أغراض الشركة فيما يلي:

- [illegible] بالتنمية العقارية [illegible] والمنشآت بما في ذلك [illegible] وكذلك [illegible] وتأجير [illegible] وإدارة [illegible] وتأجير جميع [illegible] والأراضي.
- [illegible] والإشراف [illegible] والتعاقد [illegible] والاستشارات الهندسية والإشراف [illegible] العقود.

كما تقوم الشركة [illegible] وتعديلاتها [illegible] طبقا لأحكام القانون التجاري [illegible] لسنة ١٩٨١ (٣٠٠) [illegible]

- والشركة [illegible] أو [illegible] (B.O.T) Build Operate Transfer [illegible]

الشركة [illegible] .

الشركة الأم هي شركة [illegible]

تم اعتماد القوائم المالية الدورية [illegible] من [illegible] في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ [illegible] ٢٠ [illegible] ٢٠١٧.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

[illegible] التكلفة التاريخية [illegible] الاستحواذ [illegible] من [illegible] .

تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل الرئيسية.

التوافق مع معايير المحاسبة

[illegible] المحاسبة المصرية [illegible] .

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

الاعتراف بالإيراد

- إيرادات بيع الوحدات

يتضمن الإيراد المحاسبة لمبيعات الوحدات [illegible] الأراضي والتعمير [illegible] الأراضي المستلمة والتي تتعلق بإيراد العقد المعني [illegible].

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد [illegible] البيع ويتكون سعر البيع من التكلفة [illegible] الأول ويتم [illegible] الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف [illegible] الاعتراف بالفوائد المتبقية كإيراد [illegible] على أساس [illegible] الاستحقاق سعر الفائدة المتعاقد [illegible].

- فوائد وغرامات

يتم الاعتراف بالإيراد [illegible] الأرباح أو الخسائر حتى [illegible] زمنية [illegible] في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- إيرادات إيجار الاستثمار العقاري

يتم الاعتراف [illegible] الأرباح أو الخسائر باستخدام [illegible] على مدى [illegible] الأرباح أو الخسائر.

الإهلاك

يتم الاعتراف بالإهلاك عن [illegible] بالقيم التي تم [illegible] وفقا لتبويب [illegible] الأصل [illegible] إلا إذا كان [illegible] الأصل [illegible] الأعمال.

ويتم [illegible] الأراضي والاعتراف بها [illegible] الأراضي [illegible] الأرباح أو الخسائر [illegible] الأصل [illegible] الأرباح أو [illegible] الأصل.

تكلفة الاقتراض

يتم [illegible] الأصل [illegible] الأصل [illegible] الأصل

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

قروض وحسابات العملاء المدينة

ويتم الاعتراف بالقروض والحسابات المدينة بالقيمة العادلة مضافا إليها تكاليف المعاملة المتعلقة بها وتقيم بعد ذلك بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي، ويتم تكوين مخصص لقيمة الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة لن تستطيع تحصيل المبالغ المستحقة طبقا للشروط الأصلية للقروض والحسابات المدينة. وتعتبر قيمة المخصص الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي. وتدرج قيمة المخصص في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن بند المصروفات العمومية والإدارية.

الاستثمارات المتاحة للبيع

تتمثل الاستثمارات المتاحة للبيع في الأوراق المالية والتي يحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة ولا تستحق السداد خلال فترة ١٢ شهرا من تاريخ المركز المالي. وتتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع أدوات حقوق الملكية وأدوات الدين. وتعد الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي ليس لها أسعار سوقية معلنة بالتكلفة بعد خصم جميع الاضمحلال في القيمة. ويتم حساب الإهلاك بطريقة القسط الثابت [illegible] الاستثمار بكل بند.

الأصول الثابتة

تتضمن الأصول الثابتة والأصول الأرضية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة للاضمحلال القيمة. وتتضمن التكلفة نفقة استبدال جزء من الأصول الثابتة [illegible] تكلفة واستبدال مكونات الأصول [illegible] إذا وفي الحسابات [illegible] شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وتلك [illegible] وقت الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحملها.

يتم إهلاك الأصول باستخدام طريقة القسط الثابت والمدة التي يصبح عليها أصل جاهز للاستخدام بالغرض الذي خصص له الأصل، ويتم حساب الإهلاك [illegible] الأصول الثابتة طبقا للعمر الإنتاجي المقدر على النحو التالي:

مباني	[illegible]
تحسينات في أماكن مستأجرة	[illegible]
وسائل نقل وانتقال	٥
[illegible]	[illegible]
أثاث ومعدات مكاتب	[illegible]

يتم استبعاد الأصول الثابتة [illegible] عند عدم توقع المنافع المستقبلية من استخدام الأصل [illegible] أو بيعه. ويتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر [illegible] التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم الدفترية للأصول الثابتة والأصول الأخرى غير المالية لتحديد إمكانية انخفاض قيمتها في نهاية كل سنة مالية.

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأصول المالية (تابع)

[illegible]

ويتم رد الخسائر الناتجة عن انخفاض القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الأدلة المستخدمة لتحديد قيمة الأصل المالي منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن انخفاض القيمة. وإذا كان هذا التغيير [illegible] القيمة الاستردادية له أو للتدفق النقدي المالية المتوقعة التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بانخفاض الناتج عن انخفاض القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بالزيادة [illegible]

انخفاض قيمة الأصول المالية

انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمته. وإذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة نتيجة حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف بالأصل [illegible] الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل على أن يكون أصل [illegible] انخفاض قيمته. وإذا كان هناك مثل هذا الدليل أو [illegible] الأصل [illegible] القيمة الاستردادية، فإن الأصل قد انخفض، وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية. وتثبت خسائر الانخفاض بقيمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسائر الناتجة عن انخفاض القيمة [illegible] في الفترات السابقة [illegible] الأصل المالي منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن انخفاض القيمة. ويقتصر رد الخسائر الناتجة عن انخفاض القيمة [illegible] القيمة الدفترية للأصل [illegible] انخفاض قيمته ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناتجة عن انخفاض القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسائر الناتجة عن انخفاض القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات [illegible]

تعرض [illegible] الشركة للمخاطر [illegible] بالمستثمرين، [illegible] الأدوات [illegible] الأدوات المالية [illegible]

المخزون والمصروفات المستقبلية

يتم الاعتراف [illegible] بالتكلفة التي ستتم متحملها في المستقبل [illegible] المنتجات والخدمات التي تم بيعها [illegible] الشركة [illegible] من المشترين [illegible] لم تستلم

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لأحداث سابقة، ويكون من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً لموارد اقتصادية تمثل منافع اقتصادية أو خدمات أو الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. لا يتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً يجب أن تكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمبلغ المتوقع أن يكون مطلوباً لتسوية الالتزام.

ترجمة العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية بالجنيه المصري وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات.

وفي تاريخ كل ميزانية يتم ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية. وتدرج فروق العملة الناتجة عن التسوية والترجمة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية المقومة بالعملات الأجنبية والمثبتة بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

الالتزامات المحتملة والأصول المحتملة

لا يتم إثبات الالتزامات المحتملة في القوائم المالية. ويتم الإفصاح عنها إلا إذا كانت إمكانية التدفق الخارجي للموارد المتضمنة منافع اقتصادية مستبعدة. لا يتم الاعتراف بالأصول المحتملة في القوائم المالية ولكن يتم الإفصاح عنه عندما يكون التدفق الداخلي للمنافع الاقتصادية مرجحاً.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الأفراد والشركات التابعة لهم ويشمل المساهمين والمديرين والإدارة العليا لتلك الشركة وأيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، وكذلك أعضاء الإدارة والمساهمين الذين يملكون حصص في الشركة وكذلك الأشخاص ذوي العلاقة بهم وكذلك أعضاء الإدارة.

قياس المخزون العقاري

يتم إثبات المخزون العقاري بتكلفة التطوير أو القيمة البيعية أيهما أقل.

المصروفات

تتم الاعتراف بمصروفات المصروفات وفقاً لمبدأ الاستحقاق. المصروفات الإدارية والتسويقية والمصروفات الأخرى يتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر في السنة المالية التي تتحقق فيها تلك المصروفات.

الضرائب والضرائب المؤجلة

يتم إثبات الضرائب والضرائب المؤجلة وفقاً لقانون الضرائب المصري رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

يتم قياس مخصص الضرائب المؤجلة وفقاً لأسعار الضريبة المتوقع تطبيقها على الأرباح الضريبية للسنوات التي يتوقع أن تتحقق فيها الفروق المؤقتة القابلة للخصم والفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة. ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة الناتجة عن الفروق المؤقتة في قائمة الأرباح أو الخسائر، وبالقدر الذي يتعلق بالبنود المعترف بها في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية.

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الاستثمارات:

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية لم يتم تبويبها عند تبويبها ضمن نموذج القيمة العادلة إما بالأصل، مصنفة بها لأغراض المتاجرة حيث أن [illegible] هي سندات دين أو [illegible] أو [illegible] وقت [illegible] تم تصنيفها عند الاعتراف الأولي مالية للمتاجرة من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.

يتم الإثبات [illegible] بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالصافي بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي التغير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بند الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون [illegible] وتكون [illegible] وحقوق التصويت [illegible] تمتلك الشركة [illegible] أو بعد [illegible] من [illegible] هذه الحالات الاستثنائية التي يتضح فيها بوضوح أن تلك [illegible].

ويتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالتكلفة [illegible] وفي حالة [illegible] في قيمة تلك الاستثمارات [illegible] الأصول الدفترية [illegible] الأرباح أو الخسائر، وتكون [illegible] استثمار مالي [illegible].

ويتم رد قيمة الخسائر الناتجة عن انخفاض القيمة في قيمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحققت فيها الرد.

الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة [illegible] وتكون لكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست مشتركة [illegible] وحقوق التصويت [illegible] تمتلك الشركة [illegible] أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها [illegible] التي يتضح فيها بوضوح أن تلك [illegible] لا تشكل [illegible].

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في [illegible] بالتكلفة [illegible] وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة الاستثمارات يتم تخفيض القيمة [illegible] هذه الاستثمارات وتدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر [illegible].

استثمارات في سندات حكومية

يتم تقييم الاستثمارات في سندات [illegible] وجود انخفاض في قيمتها [illegible] القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات، وتحميله على قائمة الأرباح أو الخسائر [illegible] كل سند على حدة.

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصول أو المدفوع لتحويل الالتزام في معاملة منتظمة بين [illegible] وتقاس في تاريخ القياس. ويستند القياس والإفصاح عن القيمة العادلة إلى الافتراضات المحاسبية لبيع الأصول أو نقل الالتزام [illegible] في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي يتعامل [illegible] الأصل أو الالتزام.

وتقوم الشركة بإعادة تقييم الأصول أو الالتزامات باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بفرض أن المشاركين في السوق يعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

ويتضح أن قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأفضل درجة ممكنة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق مع قدرته استخدام الأصل بأفضل درجة ممكنة.

بالنسبة للأصول والالتزامات المالية [illegible] يتم قياس القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء للسوق النشطة.

وتقدر القيمة العادلة للبنود ذات القروض استنادا إلى التدفقات النقدية المخصومة [illegible] باستخدام أسعار الفائدة [illegible] مشابهة [illegible] بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في [illegible] مشابهة [illegible] من أدوات مالية [illegible] وتعظم استخدام المدخلات [illegible] وتقلل استخدام المدخلات [illegible] المحتملة التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

[illegible] تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي يتم [illegible] أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية من خلال [illegible] الأربعة التالية كما يلي:

- المستوى الأول: [illegible] (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مماثلة تماما [illegible] لقياسها.
- المستوى الثاني: [illegible] أسعار المدرجة في المستوى الأول [illegible] للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- المستوى الثالث: باستخدام أساليب [illegible] الأصل أو الالتزام لا تعتمد [illegible] السوق [illegible].

[illegible] الأصول والالتزامات التي يتم [illegible] في القوائم المالية [illegible] متكررة، فقد تستدعي إعادة [illegible] من طريق إعادة تقييم [illegible] التقرير.

ولأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات [illegible] عليها وطبيعتها وخصائصها ومخاطرها [illegible] التي تنطبق عليها [illegible] المستوى [illegible].

[illegible] إعداد القوائم المالية وفقا للمعايير المحاسبية المصرية [illegible] والتوجيهات [illegible] الصادرة عن [illegible] الصادرة عن تلك الشركات.

٢ - أصول ثابتة

	أراضي	مباني وإنشاءات	تحسينات على أراضي مستأجرة	وسائل نقل وانتقال	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات	الإجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
التكلفة							
في ١ يوليو ٢٠١٧	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
إضافات الفترة	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
محول من مشروعات الإسكان تحت التنفيذ	-	-	-	-	-	-	-
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
مجمع الإهلاك							
في ١ يوليو ٢٠١٧	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
إهلاك الفترة	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
صافي القيمة الدفترية							
في ٣٠ يونيو ٢٠١٧	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

- لا يوجد رهن على الأصول الثابتة.
- لا يوجد عقود ارتباط على اقتناء أصول.
- تضمن تكلفة الأصول الثابتة مبلغ [illegible] جنيه مصري قيمة أصول ثابتة غير مملوكة بالكامل وجاري نقل ملكيتها.
- لم يتم إهلاك بعض الأصول بالكامل لأنها لا تزال تعمل ولا تستهلك، إضافة إلى أن الأراضي غير قابلة للإهلاك.

	قطعة أرض رقم [illegible]	الزرقا	الإجمالي
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
تكلفة مشروعات الإسكان والتعمير	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
تكلفة الأعمال بالمشروع	-	[illegible]	[illegible]
مصروفات تمويلية رأسمالية	[illegible]	-	[illegible]
	[illegible]	-	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]

٧- استثمارات عقارية

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠
	جنيه مصري	جنيه مصري
أراضي	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

٨- استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	[illegible] جنيه مصري	[illegible]
استثمارات في شركات تابعة				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
استثمارات أخرى في شركات شقيقة				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]

أ) خلال عام ٢٠١١ قامت الشركة [illegible] في شركة [illegible] للاستثمارات والتنمية (ش.م.م) من خلال شراء [illegible] ١٢٧٥٠ سهم بمبلغ ١٢٧,٥٠٠ جنيه مصري (القيمة الاسمية للسهم عشرة جنيهات للسهم) وبنسبة مساهمة ٥١% من رأس مال الشركة، وقامت أيضاً بشراء عدد ٢٠٧٥ سهم بالقيمة الاسمية [illegible] ١٨,٧٥٠ جنيه مصري من أحد المساهمين، ويمثل هذا إجمالي عدد الأسهم في شركة [illegible] للاستثمارات والتنمية ١٢٦٧٢٥ سهم بنسبة [illegible] وبمبلغ ١٢٦٠٢٥٠ جنيه مصري.

وخلال عام ٢٠١٦ قامت شركة [illegible] الاستثمارات والتنمية (ش.م.م) [illegible] رأس المال [illegible]، وقامت شركة القاهرة للإسكان والتعمير بسداد حصتها [illegible] ٩٩,١٧٧,٢٦٠ جنيه مصري [illegible] ٩٩٩٧٧٢٦ [illegible] إجمالي الاستثمار في [illegible] مبلغ [illegible] ٥٥,٣٣٣,٧٦٠ جنيه مصري، في تاريخ المركز المالي [illegible] عدد ٩٩٢٧٢٦٦ سهم.

ب) خلال عام ٢٠١١ قامت الشركة بالاكتتاب في [illegible] للاستثمارات (ش.م.م) من خلال شراء [illegible] ١٨٧٥٠ سهم بمبلغ ١٨٧,٥٠٠ جنيه مصري (القيمة الاسمية للسهم عشرة جنيهات) وبنسبة [illegible]% من إجمالي رأس مال الشركة [illegible] (ش.م.م).

ج) خلال عام ٢٠١١ قامت الشركة بالاكتتاب في [illegible] القاهرة للمشروعات العقارية (ش.م.م) من خلال شراء [illegible] سهم وبنسبة مساهمة [illegible]% من رأس مال الشركة [illegible] والبالغ [illegible] جنيه مصري، ومع رأس مال [illegible] القاهرة [illegible] العقاري (ش.م.م) المسجل [illegible] ٢٥ [illegible] وقامت شركة القاهرة للإسكان والتعمير [illegible] ١٣٧,٥٠٠ جنيه مصري، وبتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠١٣ قامت الشركة بشراء عدد [illegible] سهم من أسهم المساهمين [illegible] جنيه مصري، وبذلك يكون إجمالي [illegible] الأسهم [illegible] ٢٥,٠٠٠ سهم [illegible] ٥٠% من رأس مال الشركة وإجمالي قيمة ١٨٧,٥٠٠ جنيه مصري، في تاريخ المركز المالي.

٥ - استثمارات في شركات تابعة و شقيقة (تابع)

أ) خلال عام ٢٠١٥ قامت الشركة بالاكتتاب في شركة تابعة (الإدارة المتكاملة للمشروعات) (ش.م.م) من خلال شراء عدد ٤٩٩٩٨٠ سهم بمبلغ ٩٩٩٦٠٠ جنيه مصري (القيمة الاسمية للسهم عشرة جنيهات) وتمثل ٩٩,٩٦% من إجمالي رأس مال الشركة وقامت الشركة بسداد ١٠% من قيمة رأس المال المصدر عند الاكتتاب على أن يتم استكمال رأس المال المصدر لاحقاً.

ب) خلال عام ٢٠١٦ قامت الشركة بالاكتتاب في شركة تابعة (ش.م.م) وتمثل شراء عدد ٩٩٩٠ سهم بمبلغ ٩٩٩٠٠٠ جنيه مصري (القيمة الاسمية للسهم عشرة جنيهات) وتمثل ٩٩,٩٠% من إجمالي رأس مال الشركة وقامت الشركة بسداد ١٠% من قيمة رأس المال المصدر عند الاكتتاب على أن يتم استكمال رأس المال المصدر لاحقاً.

ج) خلال عام ٢٠١٠ قامت الشركة بالاستثمار في شركة تابعة للتوزيع والتسويق (ش.م.م) بشراء عدد ٥٠٧٩٩١١ سهم بمبلغ ٧٣,٢٢٨,٥٨٠ جنيه مصري بنسبة ٩٧,٠١% من إجمالي رأس مال الشركة وقد تم اعتبار هذا الاستثمار استثمارات في شركات شقيقة نظراً لعدم وجود سيطرة فعلية وجود مجلس موحد.

د) خلال عام ٢٠١١ قامت الشركة بالاكتتاب في شركة المصريين للاستثمار العقاري (ش.م.م) من خلال شراء عدد ٨٧٠٣٠ سهم بمبلغ ٨٧,٥٠٠ جنيه مصري (القيمة الاسمية للسهم عشرة جنيهات) وتمثل ٣٥% من إجمالي رأس مال الشركة.

هـ) خلال عام ٢٠١٦ قامت الشركة بالاكتتاب في صندوق المصريين للاستثمار بمبلغ ٧ مليون جنيه ٥٧% من إجمالي رأس مال الصندوق بمبلغ ٨,٥٠٠,٠٠٠ جنيه.

٦ - استثمارات في سندات حكومية

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
أكثر من عام	٣١٧,٢٣٤	٣١٧,٢٣٤
سندات حكومية	٣١٧,٢٣٤	٣١٧,٢٣٤

٧ - مدينون وأرصدة مدينة الإسكان والتعمير

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
مدينون وأرصدة إسكان وتعمير - طرف ثالث	١٦٦,١١٢,٣٢٧	١٠٩,٥٦٠,٦٤٢
مدينون وأرصدة إسكان وتعمير - أطراف ذات علاقة	٣,٧٥٦,٠٣٦	١٤,٥٦٤,٢١٤
	١٦٩,٨٦٨,٣٦٣	١٢٤,١٢٤,٨٥٦

٨ - عملاء

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
عملاء - شقق	٢٢٨,٩٦١,٤٩٦	٢٢,٥٨٣,٤٣٢
عملاء - أراضي	٢٦,١٣٩,٠٩٢	٢٠,٥٧٥,٤٦٦
ويخصم: [illegible]	(٢٦,٢٢٢,١٢٤)	(٢٥,٢٢١,٩٤٥)
	٢٢٢,٤٧٨,٨٦٧	١٠٨,٩٣٧,٣٧٥
يخصم:		
[illegible]	(٥,٢٥٩,١٠٨)	(٣,٥٢٣,١٢٥)
	٢١٧,٢٢٣,٧٥٩	١٠٥,٤١٤,٢٥٠

فقط: مديونية الاستبعادات [illegible]

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
[illegible]	(٣,٥٢٣,١٢٥)	(٣,٥٢٣,١٢٥)
الاستبعادات [illegible]	(٣٧٠,٠٢٠)	(١٤٦,٢٠١)
[illegible]	-	٤٥,٢٠٩
رصيد أول المدة / [illegible]	(٣,٨٩٣,١٠٨)	(٣,٥٢٣,١٢٥)

- [illegible] قيمة العملاء [illegible] دراسة تحصيلها [illegible] على [illegible] وإمكانية تحصيل تلك المتبقي [illegible].
- [illegible] شركة [illegible] بتاريخ ١٦ [illegible] ٢٠١٣ [illegible] مصري [illegible] للعرض الأوروبي [illegible] بقيمة [illegible] جنيه مصري [illegible].

وقامت الشركة [illegible] ٣٠,٣٧٠,٢٨٣ جنيه [illegible] ٦٨,٦٢٦,٦٠٠ جنيه مصري [illegible] جنيه مصري [illegible] (بخصم [illegible]) [illegible] ٨,٨٢٦,٧٢١ جنيه مصري.
[illegible] ٢٠١٧ [illegible] ١٢,٢١٢,٠٥٨ جنيه مصري.

٩ - مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

أ - مستحق من أطراف ذات علاقة

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة [illegible]	٣١,٦٦٣,٩٠٨	٢٤,٦٩٣,٧٠١
[illegible]	٣,٤٤٦,٦٢٤	١,٥٧٤,٦٢٧
[illegible]	٢٩٤,٧٩٢,٩١٩	١٠٠,٠٣٧,٩١٩
[illegible]	٥٢,٢١٦,٨٥٧	٥٣,٢٢٦,٨٨٧
[illegible]	٤,٤١٤,٠١٣	٣,٨٤٤,٧٧٩
[illegible]	٤٠,٥٠١,٣٩٣	١٤,٢٦٠,٢٣٠
[illegible]	-	١٨٠,١٨٥
	٤٧٣,٤٤٤,٩٠٣	٤٣٣,٨٤٤,٩٠٣

٩ - مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة (تابع)

ب- مستحق إلى أطراف ذات علاقة

	بيان العملة	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
		جنيه مصري	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	

١٠- مصروفات مدفوعة مقدماً وإيرادات مستحقة

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
مصروفات مقدمة	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
مصروفات مقدمة لشراء أصول ثابتة	[illegible]	[illegible]
مصلحة الضرائب - مدفوعات مستندة للمحاكمة	[illegible]	[illegible]
مبالغ مدفوعة للمقاولين [illegible]	[illegible]	[illegible]
إيرادات مستحقة	[illegible]	[illegible]
أرصدة مدينة أخرى	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
إجمالي الأرصدة المستحقة	[illegible]	[illegible]
يخصم :		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

* [illegible] الأرصدة المستحقة كما يلي :

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

١١- نقدية بالصندوق ولدى البنوك

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
نقدية بالصندوق	[illegible]	[illegible]
حسابات جارية	[illegible]	[illegible]
حسابات جارية [illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

١١- النقدية بالصندوق ولدى البنوك (تابع)

النقدية وما في حكمها

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	٦٦٧,٦٦٢,٠٠٧	٥٥٣,٢٣٤,٢٦٩
يطرح :		
ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر	(٥٠٦,٩٠٩,٩٦٨)	(٥٠٦,٠٣٠,٧١١)
	١٦٠,٢٦٤,٠٣٩	٤٧,٢٠٣,٥٥٨

- [illegible] لأجل مبلغ ٢٠٦,٩٠٩,٩٦٨ جنيه مصري [illegible] البنك [illegible] مقابل تسهيلات ائتمانية (إيضاح ١٣).
- يتضمن بند ودائع لأجل [illegible] ٩,٧٧٩,٠٤٩ جنيه مصري مستحق [illegible] ٢٠١٧ [illegible] تسهيلات لأوراق مالية مع [illegible] (إيضاح ٨)

١٢- مخزون

	الرصيد في ٢٠١٧/١/١	المستخدم خلال الفترة	الرصيد في ٢٠١٧/٩/٣٠
	جنيه مصري	[illegible]	جنيه مصري
[illegible] من الأراضي مستغلة	٣,٦٥٥,٤٦٨	-	٣,٦٥٥,٤٦٨
مخصص مستلزمات وخلافه	١,٣٣٩,٠٧٠	(٣٣,٥٤٣)	١,٣٠٥,٥٢٧
	٤,٩٩٤,٤٩٨	(٣٣,٥٤٣)	٤,٩٦٠,٩٥٥

١٣- بنوك - تسهيلات ائتمانية

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
تسهيلات ائتمانية - بنوك محلية	٦٤٩,٣٧٧,٥٨٦	٥٤٤,٥١١,٦١٧
	٦٤٩,٣٧٧,٥٨٦	٥٤٤,٥١١,٦١٧

حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية [illegible] ٦٤٩,٣٧٧,٥٨٦ جنيه مصري [illegible] فائدة [illegible] ٪ [illegible] مقابل أوراق [illegible] وسندات [illegible] (إيضاح ٢١).

١٤- أرباح مبيعات مؤجلة

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
[illegible] من مبيعات مؤجلة (إيضاح ٢٤)	٤٦٦,٣١٦,٠٢٣	٤٢٨,٥٧٩,٦٦٥
	٤٦٦,٣١٦,٠٢٣	٤٢٨,٥٧٩,٦٦٥

١٥- مخصصات مستخدمة وأرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٧/٠٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
[illegible]	٧,٩٢٤,٠٠٩	٢,٤١٨,٤٠٦
[illegible]	١٧,٥٩٠,٨١٩	٤٦,٠١٥,٤٢٤
[illegible]	٨٧١,٤٤١	٩٧٤,٦٠٩
الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي	٥٢,١٣٩	٤٦,٨٧١
[illegible]	١٤,٠٨٨,٧٤٤	٦,٥٨٦,٨٣٤
[illegible]	١٧,٥٨٦,٤٤٩	٥٣,٦٩٦,٧٧٠
[illegible]	٥٣,٩٨٣,٥٠٠	١٦,٧٣٢,٥٠٠
[illegible]	٢٩,٩٩٣,٢٨٧	١,٤١٤,٦٠١
	١٥٨,٠١٤,٩١٣	١٢٠,٢١٥,٣٧١
عوائد توزيعات مستحقة *	١٤٣,٠٠٤	٨,٧٧٥,٥٦٩
	١٥٨,١٢٨,٢٧٢	١٢٨,٩٩١,٠٤٠

* لا يوجد ضمن إعداد قائمة التدفقات النقدية [illegible] من [illegible] الموحدة [illegible]

	٢٠١٧/٠٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
رصيد أول الفترة / العام	١,٤٧٥,٤٢٩	١٤٢,١٨٠
[illegible]	٣٩,٣٤٧,١٤٩	٥,٣٧٠,٨٣٠
[illegible]	(٤٠,٧٨٩,٢٦٤)	(٤٩,١١٤,٧٨٤)
رصيد آخر الفترة / العام	١٤٣,٠٠٤	١,٥٧٥,٤٢٩

١٦- رأس المال

[illegible] رأس [illegible] جنيه مصري.

[illegible] رأس [illegible] والمسدد [illegible] ٨٦٥,٧٠٠,٠٠٠ جنيه [illegible] ٩٢,٧٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ٨ جنيهات [illegible] وعدد أسهم الشركة [illegible] بالتعديل [illegible] المساهمين من [illegible]

[illegible] ٢٧ فبراير ٢٠١٧ [illegible] الجمعية العامة للشركة [illegible] السهم [illegible] ٦,٥٢٩ [illegible] للتصرف فيها والبالغة ١٢٢,١٩٩,٩٩٨ سهم [illegible] ٩٧٦,٠٠٠,٠٠٦ جنيه مصري [illegible] رأس [illegible] الأسهم [illegible] ١٨,٦٠٦,٦٩٠ [illegible] ليصبح [illegible] المصدر [illegible] ٥٤٠,٦١٠,٠٠٠ جنيه مصري [illegible] ٦٠,٠٩٠,٠٠٠ [illegible] الشهري بتاريخ ١٨ مايو ٢٠١٧.

[illegible] رأس [illegible]

	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	القيمة جنيه مصري
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	١٠٠	[illegible]	٩٢٧,٠٠٠,٠٠٠

١٧- احتياطي عام

[illegible] الاحتياطي العام البالغ ٢,٥٣٣,٩٢٥ جنيه مصري [illegible] ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (٢,٥٣٣,٩٢٥ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦) هي المتبقي من مصروفات الإصدار المتعلقة بزيادة رأس المال من الاكتتابات في زيادة رأس مال الشركة [illegible] المدفوع في سنة سابقة [illegible] مصروفات متعلقة بإصدار [illegible] جديدة.

١٨- احتياطي رأسمالي

[illegible] الاحتياطي الرأسمالي البالغ ٥,١٢٢,٢٤٩ [illegible] في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (٥,١٢٢,٢٤٩ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦) هو الفرق بين سعر بيع وتكلفة شراء [illegible].

١٩- قروض طويلة الأجل

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
رصيد القروض	٤,٩٦٧,٤٦٤	٥,٧٢٧,٣٤٥
يخصم:		
[illegible] خلال عام	(٧٨٤,٢١٧)	(٧٦٤,٥٨٠)
	٤,١٨٣,٢٤٧	٤,٩٦٢,٧٦٥

[illegible] قروض طويلة الأجل [illegible] قروض مستحقة [illegible] من بنك [illegible] القروض [illegible] ١٨٪ [illegible] أقساط [illegible] ١٩٩٩ [illegible] ٢٠٢٦ [illegible] ٣٠ [illegible] ٢٠١٧ مبلغ [illegible] (٢٠١٦: [illegible] في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦).

٢٠- مصلحة الضرائب - ضرائب الدخل

ضريبة الدخل

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
[illegible]	-	١,٠٧٦,٣٢٠
ضريبة الدخل [illegible]	(١٦,٦٨٤,٩٤٢)	-
	(١٦,٦٨٤,٩٤٢)	١,٢١٩,٣٢٠

الضريبة المؤجلة

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
رصيد أول الفترة / العام	١٦,١٥٢,٠٦٤	١٧,٦٠٦,٠٠٩
ضريبة الدخل [illegible]	-	١٣,١٥٢,٠٦٤
[illegible] الضريبة [illegible] الفترة / العام	(١٧,٢٥٧,٦٠٤)	(١٧,٦٠٦,٨٣٨)
رصيد آخر الفترة / العام	٦,٧٠٠,٤٦٠	١٦,١٥٢,٠٦٤

٢٠- مصلحة الضرائب - ضرائب الدخل (تابع)

مصروف الدخل الدورية

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري
رصيد أول المدة / العام - التزام	٤٤,٦٥٣,٠١٠	٤٤,٩٨٥,٤٤٢
ضريبة الدخل المستحقة التي تنشأ عن - (أصول) / التزام	(١٩,٩٨٤,٩٤٤)	٥٣٣,٦١٨
رصيد آخر المدة / العام - التزام	٢٤,٦٣٠,٠٦٦	٤٤,٩٨٥,٤٤٠

٢١- إيرادات التشغيل

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/٩/٣٠
	جنيه مصري	جنيه مصري
[illegible]	٤٩٤,٩٧٧,٩٠٦	٧٠٨,٩٣٥,٨٨٣
[illegible] استثمارات عقارية	٤٤,٧٠٩,٧٣٠	٣٣,٦٧٠,٧٦٤
[illegible]	٦,٧٢٧,٧٦١	٩,٤٤٤,٤٤٣
فوائد / المبيعات المؤجلة (إيضاح ٢٠)	(١١٧,٨١٥,٢٧٣)	(٤٢,٤٣٨,٤٠٨)
	٣٠٨,٦٤١,٤٢٢	٧١٧,٨١٩,٦٨٣

٢٢- تكلفة الإيرادات

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/٩/٣٠
	جنيه مصري	جنيه مصري
تكلفة مشروعات [illegible]	١٨٤,٧٠٧,٣٩٩	٩٨,٩٤٠,٠٣٠
[illegible]	٢٦٦,٧٩٩	٤٧٩,٣٣٣
[illegible]	٣,٩٦٥,٨١٤	١,٧٧٩,١٥٤
مصروفات أخرى	٤,٨١٣,٠٨٧	٤,٢٤١,٠٢٩
	١٨٥,٧٧٧,٢٩٩	١٠٥,٠٠٠,٥٤٦

٢٣- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة [illegible] المساهمين الرئيسيين وأعضاء [illegible] والتي [illegible] سياسات الأسعار [illegible] المعاملات [illegible] إدارة الشركة [illegible] الأرصدة [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
			جنيه مصري	جنيه مصري
[illegible]	[illegible]	مصروفات عاملين [illegible]	[illegible]	[illegible]

٢٤ - عقود تأجير تمويلي

[illegible] ٢٠١٢ تمت الموافقة [illegible] أجرت [illegible] ٢٠١٣ ،

* العقد الأول :

[illegible] ٢٠١٢ قامت الشركة [illegible] من الشركة [illegible] للتأجير التمويلي (أكتوبر لمصر) [illegible] بقيمة [illegible] جنيه مصري [illegible] ١٣٠٠٧٨٠٠٠٠ جنيه مصري [illegible] مقسطة [illegible] على مدى [illegible] وفقاً للجدول التالي :

تاريخ السداد	قيمة الإيجار الشهري
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible] ٢٠١٧ [illegible] ٢٠١٧ [illegible] ٢٠١٧ [

٣٤ - عقود التأجير التمويلي (تابع)

العقد الثاني : (بيع مع إعادة استئجار)

خلال [illegible] ٢٠١٢ قامت الشركة ببيع عدد [illegible] (عقارية) للشركة [illegible] لتأجير [illegible] وذلك مقابل مبلغ [illegible] جنيه مصري مخصوم [illegible] [illegible] جنيه مصري يتم استهلاكها على مدة العقد [illegible] كما قامت الشركة [illegible] إجمالي قيمة العقود مقدار [illegible] جنيه [illegible] التي تم البيع [illegible] جنيه مصري [illegible] مدة العقد.

مضمون العقد الثاني :

[illegible] ٢٦ يوليو ٢٠١٣ قامت الشركة [illegible] مضمون معقودين [illegible] [illegible] التعديلات والتنازلات على [illegible] [illegible] إدارة [illegible] على [illegible] [illegible] بمبلغ [illegible] [illegible] مبلغ [illegible] [illegible] السنة [illegible] [illegible] (٦٩ شهراً) [illegible] ٢٠١٢ لمصلحة [illegible] [illegible] جنيه [illegible] جنيه مصري [illegible] مدة العقد والمبالغ [illegible] كالتالي :

- قيمة كل قسط من الأقساط الـ (٤) الأولى مبلغ وقدره [illegible] جنيه مصري (فقط [illegible] مائة وواحد وستون ألف [illegible] جنيه مصري لا غير) عدد الأقساط [illegible] ٢٠١٢/٩/٣٠ [illegible] ٢٠١٣/٦/٣٠ بالإضافة إلى [illegible] قيمة كل قسط [illegible] ١,٠٠١,٦٦١ جنيه مصري [illegible] ٢٠١٣/١٢/٣٠ [illegible] ٢٠١٤/٩/٣٠.

وقيمة كل قسط من الأقساط الـ (٤) [illegible] جنيه مصري (فقط [illegible] ألف جنيه مصري لا غير) [illegible] ٢٠١٤/٩/٣٠ حتى ٢٠١٥/٣/٣٠ بالإضافة إلى [illegible] قيمة كل قسط [illegible] ١,٠٥٩,٨١٥ [illegible] ٢٠١٤/١٢/٣٠ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠.

- [illegible] قيمة كل قسط من الأقساط الـ (٤) الثانية مبلغ وقدره [illegible] جنيه مصري (فقط [illegible] ألف جنيه مصري لا غير) عدد الأقساط [illegible] ٢٠١٥/٩/٣٠ حتى ٢٠١٦/٣/٣٠ بالإضافة إلى [illegible] قيمة كل قسط [illegible] ١,١٢٤,٦٤٣ جنيه مصري [illegible] ٢٠١٥/١٢/٣٠ حتى ٢٠١٦/٩/٣٠.

- وقيمة كل قسط من الأقساط الـ (٤) الأخيرة مبلغ وقدره [illegible] جنيه مصري (فقط [illegible] ألف جنيه مصري لا غير) عدد الأقساط [illegible] ٢٠١٦/٩/٣٠ حتى ٢٠١٧/٣/٣٠ بالإضافة إلى [illegible] قيمة كل قسط [illegible] ١,٣٦٤,٠٥١ جنيه مصري [illegible] ٢٠١٦/١٢/٣٠ حتى ٢٠١٧/٩/٣٠.

وقيمة كل قسط من الأقساط الـ (٤) [illegible] جنيه مصري (فقط [illegible] ألف جنيه مصري لا غير) عدد الأقساط [illegible] ٢٠١٧/٩/٣٠ حتى ٢٠١٨/٣/٣٠ بالإضافة إلى [illegible] قيمة كل قسط [illegible] ١,٣٦٤,٠٥١ جنيه مصري [illegible] ٢٠١٧/١٢/٣٠ حتى ٢٠١٨/٩/٣٠.

- وقيمة كل قسط من الأقساط الـ (٤) الأخيرة مبلغ وقدره [illegible] جنيه مصري (فقط [illegible] ألف جنيه مصري لا غير) عدد الأقساط [illegible] ٢٠١٨/٩/٣٠ حتى ٢٠١٩/٣/٣٠ بالإضافة إلى [illegible] قيمة كل قسط [illegible] ١,٣٦٤,٠٥١ جنيه مصري [illegible] ٢٠١٨/١٢/٣٠ حتى ٢٠١٩/٩/٣٠.

٢٤ - عقود تأجير تمويلي (تابع)

- سداد المستأجر شهرياً الجزء الحالي المتبقي في نهاية مدة العقد بقيمة ٢٢,٢١٦,٣٥٤ جنيه مصري.

يقدر العمر الإنتاجي المتبقي للأصول ٣٢ سنة.

- خلال عام ٢٠١٦ قامت الشركة بإبرام عقود بيع مع [illegible] بيانها كالتالي:

بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠١٦ قامت الشركة ببيع [illegible] لصالح [illegible] مساحة ٣٩٧٤ م٢ لغرض [illegible] للتأجير التمويلي [illegible] بإجمالي قيمة [illegible] جنيه مصري، [illegible] بإجمالي قيمة [illegible] جنيه مصري، [illegible] بإجمالي قيمة [illegible] جنيه مصري،

٢٠ عقود التأجير التمويلي (تابع)

العقد الثالث

بتاريخ ٧ نوفمبر ٢٠١٦ قامت الشركة ببيع عدد ٢٧ وحدة من وحدات المول التجاري (بعد خصم وحدات استثمار ذاتي) بالتجمع الخامس بإجمالي مساحة ٢٠٠٠٠ م٢ لشركة التعمير للتأمين التمويلي (الأول) ش.م.م. الشرقي والعربي الإفريقي للتأمين ش.م.م بإجمالي تمويل وقدره بمبلغ ٢٦٧,٠١٣,٠٠٠ جنيه مصري مضافاً إليه ٢٤٩,٥٤١,٦٥٦ جنيه مصري يتم استهلاكها على مدة العقد (٧ سنوات) كما قامت الشركة بتأجير الوحدات بالصافي لمدة العقد بمقدار ٧٥١,٧٠٨,٠٠٠ جنيه مصري تدفع إلى الآن ١١٦,٠١٤,٩٤٢ جنيه مصري بالإضافة إلى مبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مبلغ التقدم بعد سداد الدفعة الأولى والباقي أقساط ربع سنوية بواقع ١٨ قسط قيمة كل منها ٢١,١٣٦,٥٣٨ جنيه مصري.

العقد الرابع

بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠١٨ قامت الشركة ببيع عدد ٩ وحدات من وحدات المول التجاري (بعد خصم وحدات الاستثمار الذاتي) بالتجمع الخامس بإجمالي مساحة ١٤٤٩,٦ م٢ لشركة [illegible] للتأمين التمويلي والعربي الإفريقي للتأمين التمويلي بإجمالي تمويل وقدره ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري يتم استهلاكها على مدة العقد (٧ سنوات). كما قامت الشركة بتأجير الوحدات بالصافي لمدة العقد بمقدار ٦٢,٨٢٢,٦٦٦ جنيه مصري تدفع إلى الآن ٢٠,٨٢٧,٩٢٢ جنيه مصري بالإضافة إلى مبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مبلغ التقدم بعد سداد الدفعة الأولى والباقي أقساط ربع سنوية بواقع ٢٨ قسط قيمة كل منها ٢,٦٧٦,٩٨٨ جنيه مصري.

ويتم استأجر [illegible] الوحدات المؤجرة في نهاية مدة العقد بقيمة [illegible] جنيه مصري [illegible]

[illegible]

وخلال الفترة قامت الشركة بإبرام [illegible] بيع مع إعادة استئجار بينها كالتالي :

العقد الأول

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠١٧ قامت الشركة ببيع عدد ٦ وحدة من وحدات المول التجاري (بعد خصم وحدات استثمار ذاتي) بالتجمع الخامس [illegible] م٢ لشركة [illegible] للتأمين التمويلي بإجمالي تمويل وقدره ٣٤,٢٩٨,٠٠٠ جنيه مصري مضافاً إليه ٢٤,٧٠٢,٩٩٩ جنيه مصري يتم استهلاكها على مدة العقد (٧ سنوات). كما قامت الشركة بتأجير الوحدات بالصافي لمدة العقد بمقدار [illegible] جنيه مصري تدفع إلى الآن [illegible] جنيه مصري بالإضافة إلى مبلغ [illegible] جنيه مصري مبلغ التقدم بعد سداد الدفعة الأولى والباقي أقساط ربع سنوية بواقع ٢٨ قسط قيمة كل منها [illegible] جنيه مصري.

العقد الثاني

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠١٧ قامت الشركة ببيع عدد [illegible] وحدات المول التجاري (بعد خصم وحدات استثمار ذاتي) بالتجمع الخامس [illegible] م٢ لشركة [illegible] للتأمين التمويلي وقدره ١٢٦,٦٦٠,٠٠٠ جنيه مصري مضافاً إليه [illegible] جنيه مصري يتم استهلاكها على مدة العقد (٧ سنوات). كما قامت الشركة بتأجير الوحدات بالصافي لمدة العقد بمقدار [illegible] جنيه مصري تدفع إلى الآن [illegible] جنيه مصري بالإضافة إلى مبلغ [illegible] جنيه مصري مبلغ التقدم بعد سداد الدفعة الأولى والباقي أقساط ربع سنوية بواقع ٢٨ قسط قيمة كل منها [illegible] جنيه مصري.

٢٤ - عقود تأجير تمويلي (تابع)

** العقد الثالث

بتاريخ ١٢ ابريل ٢٠١٧ قامت الشركة ببيع عدد ٢ وحدات من وحدات الدور الأرضي (عدد شقتين وحدات إسكان وتعمير) بالتجمع الأول بالعاصمة الإدارية الجديدة بمساحة ٧٠,٩٧ م٢ للشركة المصرية لأملاك الدولة تنفيذا للقرار الوزاري وذلك بمبلغ ٢٦,٩٨٧,٠٠٠ جنيه مصري [illegible] بمبلغ ٢,٩٨٧,٠٠٠ جنيه مصري يتم استهلاكها على مدة العقد (٧٠ شهرا) كما قامت الشركة بإبرام [illegible] الوحدات بالجدول تحت تصفية مقدارها ١١٢,٣٧٩,٣٤٨ جنيه مصري تدفع على [illegible] ٢,٩٨٧,٠٠٠ جنيه مصري كمقدمة [illegible] ٩,٥٩٢,٠٠٠ جنيه مصري [illegible] العقد [illegible] ٢٠ قسط ربع سنوية بواقع ٧٨ قسط [illegible] ١٨,٥٠٠ جنيه مصري.

** العقد الرابع

بتاريخ ٢٩ أبريل ٢٠١٧ قامت الشركة ببيع عدد ١٢ وحدة من وحدات الدور الأرضي التجاري (عدد شقتين وحدات إسكان وتعمير) بالتجمع الخامس وتحديدا بمساحة ٧٠,٩٧ م٢ للشركة المصرية لأملاك الدولة تنفيذا للقرار الوزاري وذلك بمبلغ [illegible] جنيه مصري [illegible] ١٧٠,٩٤٧,٠٠٠ جنيه مصري [illegible] عقد العقد (٧٠ شهرا). كما قامت الشركة [illegible] الوحدات بالجدول تحت تصفية مقدارها [illegible] ١٣٥,٥١٦,٠٤٨ جنيه مصري تدفع بواقع ٧,١٣٠,٦٠٨ جنيه مصري كمقدمة إيجار [illegible] تستحق على مدار مدة العقد [illegible] الدفع على أقساط ربع سنوية بواقع ٢٨ قسط قيمة كل منها [illegible] ٧,٨٩٩,٠٢٢ جنيه مصري.

ويحق للمستأجر [illegible] في حالة مدة العقد بقيمة [illegible] جنيه مصري [illegible].

بلغت إجمالي الأرباح [illegible] إجمالي عقود التأجير [illegible] ٥١,٦٠٩,١٩٤ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦) وإجمالي رصيد الأجر [illegible] ٥٩٣,٥٣٠,٠٧٧ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (٤٢٨,٥٧٩,٦٠٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦) (إيضاح ١٢).

وبلغ إجمالي مصروفات الإيجار التمويلي من إجمالي عقود التأجير [illegible] وإجمالي مصروفات [illegible] ٢٠١٧ بلغ [illegible] من التسعة أشهر [illegible] ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ [illegible] جنيه مصري (١٧٧,٧٥٠,٩٧٤ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦).

وبلغ إجمالي [illegible] عقود تأجير [illegible] مقدمة من إجمالي [illegible] التمويلي [illegible] ٢٧٠,٣٢٨,٣١٩ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (٢١٧,٩٤٥,٠٠٨ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦) (إيضاح ١٠).

٢٥ - نصيب السهم في (الخسائر) / الأرباح

يتم [illegible] نصيب السهم من (الخسائر) الأرباح [illegible] من (خسائر) أرباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما يلي :

	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/٩/٣٠
	جنيه مصري	جنيه مصري
(خسائر) / أرباح الفترة	(٥٥,٧٧٦,٨٩٩)	٤,٠٩٩,٧٧٩
يخصم :		
حصة العاملين	-	(٣١٨,٩٢٩)
	(٥٥,٧٧٦,٨٩٩)	٣,٧٨٠,٨٥٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	٩٠,٠٢٨,٠٠٠	٩٠,٠٢٨,٠٠٠
نصيب السهم في (الخسائر) / الأرباح	(٠,٦٢)	٠,٠٤

٢٦- الإيرادات والمصروفات

رأس مال الشركة المصدر
جنيه مصري
[illegible]

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (ش.م.م)

٢٧- الموقف الضريبي

الضريبة على أرباح الأوراق المالية / الاستثمارات العقارية

- تم الفحص الضريبي عن الأعوام من [illegible] حتى [illegible] وسداد [illegible] للمطالبات وتحمل المخصص [illegible] الشركة للمخصصات اللازمة.
تم الفحص الضريبي عن الأعوام من [illegible] حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ من قبل مصلحة الضرائب وتم إحالة كافة الخلافات للجان الداخلية وتسوية [illegible] الناشئة عن الفحص بالكامل.
- تم الفحص الضريبي عن عام ٢٠١٣ من قبل مصلحة الضرائب وتم إحالة [illegible] للجان الداخلية ولم تنتهي هذه اللجان حتى الآن.
تم تقديم الإقرارات الضريبية عن الأعوام من ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٦ في المواعيد المحددة طبقاً للقانون [illegible] رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وسداد الضرائب المستحقة من واقع الإقرار [illegible] لم يتم الفحص الضريبي [illegible] الأعوام مع قبل مصلحة الضرائب حتى تاريخه.

الضريبة كسب العمل

- تم فحص [illegible] ٢٠٠٠ حتى ٢٠١٤ وتم الفحص الضريبي [illegible] الأخيرة من قبل مصلحة الضرائب وتم سداد الفروق [illegible] الناتجة عن الفحص.
- جاري فحص الأعوام من ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٣ من قبل مصلحة الضرائب.
- لم يتم فحص دفاتر الشركة عن الأعوام من ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٦.
- تقوم الشركة بسداد ضريبة [illegible] الناشئة عن المستحقين من المرتبات القانونية.

٢٨- دفاتر وسجلات [illegible]

- [illegible] الشركة بشراء قطعة أرض للمساهمة من إدارة الأموال العامة التي [illegible] وأقامت بإنشاء عقار على هذه الأرض [illegible] وتم بيع الأدوار [illegible] للمساهمين وأجور الأدوار من الشقق على المساهمين عقب ذلك [illegible] من يناير ١٩٩٤.

- [illegible] الشركة [illegible] مساهمة [illegible] أمام المساهمين [illegible] رقم ٦٩ لسنة ١٩٧٤ والخاضعين بشروط الإيجاز [illegible] عن الأرض [illegible] وتسهيلات هذه [illegible] عقد [illegible] المخصص [illegible] ٢٠١٧م فأصبحت ملكية المخصص [illegible] الأرض [illegible] على [illegible] (عقد) [illegible] الشركة [illegible] بموجبه [illegible] ملكية [illegible] الملاك [illegible] الشركة [illegible]

٢٨ - دعاوى ومطالبات محتملة (تابع)

- وبتاريخ ٢٠١٧/٣/٢٤ صدر الحكم بعدم اختصاص محكمة القيم بنظر الدعوى وإحالتها للمحكمة الابتدائية بالقاهرة وتم تحديد جلسة ٢٠١٧/٥/٢٢ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٧/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٧/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٧/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٧/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٧/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٧/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٨/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٨/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٨/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٨/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٨/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٨/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٨/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٨/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٨/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٨/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٨/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٩/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٩/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٩/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٩/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٩/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٩/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٩/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٩/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٩/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٩/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠١٩/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٠/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٠/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٠/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٠/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٠/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٠/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٠/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٠/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٠/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٠/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٠/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢١/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢١/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢١/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢١/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢١/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢١/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢١/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢١/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢١/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢١/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢١/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٢/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٣/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٣/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٣/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٣/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٣/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٣/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٣/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٣/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٣/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٣/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٣/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٤/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٤/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٤/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٤/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٤/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٤/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٤/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٤/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٤/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٤/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٤/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٥/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٥/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٥/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٥/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٥/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٥/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٥/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٥/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٥/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٥/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٥/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٦/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٦/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٦/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٦/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٦/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٦/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٦/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٦/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٦/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٦/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٦/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٧/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٧/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٧/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٧/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٧/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٧/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٧/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٧/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٧/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٧/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٧/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٨/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٨/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٨/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٨/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٨/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٨/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٨/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٨/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٨/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٨/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٨/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٩/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٩/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٩/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٩/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٩/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٩/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٩/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٩/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٩/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٩/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٢٩/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٠/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٠/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٠/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٠/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٠/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٠/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٠/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٠/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٠/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٠/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٠/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣١/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣١/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣١/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣١/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣١/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣١/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣١/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣١/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣١/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣١/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣١/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٢/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٢/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٢/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٢/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٢/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٢/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٢/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٢/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٢/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٢/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٢/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٣/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٣/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٣/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٣/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٣/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٣/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٣/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٣/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٣/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٣/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٣/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٤/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٤/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٤/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٤/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٤/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٤/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٤/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٤/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٤/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٤/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٤/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٥/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٥/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٥/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٥/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٥/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٥/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٥/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٥/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٥/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٥/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٥/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٦/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٦/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٦/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٦/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٦/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٦/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٦/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٦/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٦/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٦/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٦/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٧/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٧/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٧/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٧/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٧/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٧/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٧/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٧/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٧/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٧/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٧/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٨/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٨/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٨/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٨/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٨/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٨/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٨/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٨/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٨/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٨/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٨/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٩/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٩/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٩/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٩/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٩/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٩/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٩/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٩/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٩/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٩/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٣٩/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٠/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٠/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٠/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٠/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٠/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٠/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٠/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٠/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٠/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٠/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٠/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤١/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤١/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤١/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤١/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤١/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤١/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤١/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤١/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤١/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤١/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤١/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٢/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٢/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٢/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٢/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٢/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٢/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٢/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٢/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٢/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٢/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٢/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٣/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٣/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٣/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٣/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٣/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٣/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٣/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٣/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٣/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٣/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٣/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٤/١/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٤/٢/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٤/٣/٢٨ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٤/٤/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٤/٥/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٤/٦/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٤/٧/٢٤ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٤/٩/٢٥ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٤/١٠/٢٣ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٤/١١/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائية وتم تحديد جلسة ٢٠٤٤/١٢/٢٧ لنظر الدعوى أمام المحكمة الابتدائ

٣٩ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

إدارة المخاطر (تابع)

[illegible]

أ - مخاطر سعر الفائدة

[illegible]

ب - خطر الائتمان

[illegible]

ج - مخاطر العملة

[illegible]

د - [illegible] إدارة رأس المال

[illegible]

هـ - [illegible] الدورية

[illegible]

٣٠ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل [illegible] الدورية [illegible] تلك التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري في القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية القادمة [illegible] :

تقدير مخصص الضريبة المؤجلة للتحقق (مخصص الضريبة المستحقة) للشركات بغرض التطوير للبيع بالقيمة المتوقع استردادها من المشروعات بالتكلفة أو صافي القيمة الدفترية (صافي القيمة الدفترية) أيهما أقل.

يتم تقدير صافي القيمة الدفترية للتحقق (صافي القيمة الدفترية) للأراضي المشتراة بغرض البيع إلى طرف واحد أو مجموعة من الأطراف المستقلة وتحدده الشركة استنادا إلى معاملات [illegible]

يتم تقدير صافي القيمة الدفترية للتحقق (صافي القيمة الدفترية) للأراضي [illegible] إلى مجموع إلى أصول [illegible] تاريخ القوائم المالية لعقار مكتمل مثلا: الأصل التكلفة التقديرية لاستكمال الإنشاء.

الأعمار الإنتاجية للأصول والمعدات

تستهلك الشركة الأصول الثابتة الملموسة للعقارات والمعدات لصالح الإهلاك ويتم حساب هذا الإهلاك بعد الأخذ في الاعتبار القيمة المتبقية لها في نهاية استخدام الأصل ومراجعة الأصل والإهلاك المتجمع في نهاية كل سنة مالية وتعديل القيمة المتبقية المستقبلية والأعمار الإنتاجية ويتم تحديد مخصص الإهلاك السنوي عندما تختلف الإدارة عن الأعمار الإنتاجية المقدرة من التقارير [illegible]

ضريبة الدخل

[illegible] شركة [illegible] ضريبة الدخل باستخدام رأي [illegible] أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأرباح [illegible] ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة [illegible] الفترة.