

شركة القاهرة نلايسكان والتحمير  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن النسخة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧  
وتقدير الفحص المحدود عليها

شركة القاهرة للإسكان و التعمير (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

المحتويات

الصفحة

٢	تقرير الرئيس المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣	فاتورة المركز العالمي، الجمع
٤	فاتورة الأرباح أو الخسائر المجمعة
٥	ذاتمة الدخل الشامل للجمع
٦	فاتورة المغير في حقوق الملكية المجمعة
٧	فاتورة الدفقات النقدية المبعة
٨	الإبعادات المنسنة للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣٦ - ٨	

تقرير الحصص محدود للقواعد المالية الدورية المجمعة

إلى المسادة / اختفاء مجنس إدارة شرطة القاهرة للاسكان والتحفirs  
(شركة مساهمة مصرية)

تسا باحصل الشخص المحدود لقائمة المركزى المالى المجمع المرفق لشريحة القاهرة للأسكان واتعمد  
 (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ وكذلك القوائم المجمعة للأرباح أو المسائر والسطر،  
 السادس والتغير في حقوق الملكية والتغيرات التالية المذكورة، بما عن السنة أشهر المنتهية في ذلك  
 التاريخ، ولذلك القياسات المحاسبية وتغيرها من الإيجار، اجتماعية الأخرى؛ الإلزاماته،  
 المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض على العادل والواضح لها طبقاً لمعايير  
 المحاسبة المصرية، وتتحقق مسؤولتنا في إدراك استنتاج على القوائم المادية الدورية الجيدة هي متوجه  
 معيناً بالخصوص منها.

**نطاق الشخص المحدود**  
 نقداً يقصدنا "الشخص المحدود" ملتبساً للـ"معيار المعايير" لفهم الشخص المحدود رقم (٤٢١٠) "الشخص المحدود" الذي تم تأسيسه إدارياً ومالياً بمعزل عن الباحثين، وبمعنى الشخص المحدود للقوانين المالية الدائرة به عمل استقلاله بمسوقة أساسية من أشخاص مستقلين عن الأمور المالية والمحاسبة وتنفيذها، إجراءات تعميلية، غيرها من إجراءات الشخص المحدود، ويقتضي الشخص المحدود وجوده في نطاقه عن عملية دراسة فتم طبقاً لمعايير المراجعة المعمولية، وبالتالي لا يكتفى الحصول على تأكيد بأنماطاً سليمة على دراسة مبادئ الأمور المالية التي قد يتم اكتشافها في عملية دراسة، وعليه فنحن لا نستطيع على ملة على هذه القواعد المالية

الاستئناف  
وفي ذيروء فجر هذا المساء، لم ينم إلى هذه الـ ١٢:٣٠ إلا وقد أعلق أن التراكم الشائنة لدوره اسْعَاه  
لا يُعزى بجهلٍ ودون درجٍ في جموع جرالها إنما هي من العذاب العلني السجيع للشركة هي ٢٠١٧  
٢٠١٧ وتحولت إلى المالي المعمم ونذفاتها النقديّة الجموعة عن السنة شهر السندينه في ذلك تاريخ  
٢٠١٧، ثم تأكيد المعاشرة في أكتوبر

القاهرة في : ١٤ انسعد



رحلة جمعية المستشرقين والمراجعات المصرية  
رسالة جمعية المستشرقين (المصرية)  
الطبعة الأولى (١٩٣٦)

شركة القاهرة للإسكان والتعمر (شركة مساهمة مصرية)

قائمة أصول السالى المنسع

في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

٢٠١٧ رقم ٩٩ دسمبر  
٢٠١٧ مارس

٢٠١٧ رقم ٣٠ جمهورى

الباحث

٥٨,٧٥٤,٢٦٢	٥٧,٨٩٧,٩٨٨	(٤)	أصول غير متداولة
١٣٨,٠٤٠,٦٦٢	١٦٧,٠٤٠,٦٦٢	(٥)	أصول دائنة
١,٤٤٢,٧٧٨	٢,٣٣٩,٥٨٧	(٦)	استثمارات شرطية
٧٥٣,٢٠١,٣٦٩	١,٩٨١,١٩١,٣٦٩	(٧)	سلع وعمرات مستهلكة
٣٦٧,٢٢٦	٣١٧,٤٣٦		استثمارات في شركات شقيقة
٢,٧٦٦,٥٩٩	٢,٧٦٦,٥٩٩	(٨)	استثمارات ممتلكاتها حتى ذات يوم الاستحقاق
٥٤٨,٨٦٦,٧٨٦	١,٦٠٣,٠٣٨٤٦		الثمين
٤٦٤,٣٠,٦٤١	٤٧٨,٣٠,٦٦٣	(٩)	أصول غير متداولة
٢٥,٢٣٣,٧٣٧	٣٢,٣٢٧,٥١٩	(١٠)	أصول متداولة
٧٤٢,٣٠١,٣٤٤	٨٧٥,٧٥٧,٩٢١	(١١)	محلات
١,١١٨,٧٣٨,١٧٠	٩٢,٣٠٩,٤٧٩	(١٢)	ممتلكات من أوائل العام
٤٤٩,٤٣١,٩٠٨	٦٨٥,٤٨٦,٠٢٢	(١٣)	مصرفوفات محفوظة ملتمساً ومتصلبات أخرى
٧,٦٢٢,٣٧٦	٤,٢٧١,٣٧٦	(١٤)	ممتلكات في الأراضي والمباني من ٢٠١٦ إلى ٢٠١٧
٧٤٦,٩٤١,٥٤٦	٧,٤,٤٤٨,٦٩٣	(١٥)	ممتلكات في الأراضي والمباني من ٢٠١٥ إلى ٢٠١٦
١,٢٥٧,٥٠٣,٤٧٧	٧,٢٨٩,٨١٣,٧٧٣		أصول متداولة
٤,٠٣,٣٧٥,٢١٣	٤,٢٩٢,٨١٧,٣٠٣		أصول الأصول

حقوق الملكية والالتزامات

حقوق الملكية

رأس المال الدائم والمعمر

المدخرات المتداولة

المدخرات غير المتداولة

احتياطي رأس المال

أرباح انتفاع مكتسبة

ارتفاع مرحلة

زيادة سترة الصالحة

بعض حقوق مساهمي الشركة القابضة

حقوق الأقلية

بعض حقوق الملكية

أصول متداولة

أصول غير متداولة

استثمارات في ملكية - أربيل الزياني

التزامات ضريبية مكتسبة

بعض الالتزامات غير متداولة

الالتزامات متداولة

مجمعات

إيجار - بولات - تأمين

المعدم المستدولي - قروض طويلة الأجل

مودعات ومقابلات - إيجار - تأمين

بعض - دعوات مكتسبة

ارتفاع مدخرات موجودة

بعض إلى آخر ذات صلة

مصرفوفات مستحقة وذريعة - أربيل

دائم - دعوات

بعض الالتزامات متداولة

بعض الالتزامات

بعض حقوق الملكية والالتزامات

مدير الإدارية المالية والإدارية

لم

لليلى إبراهيم العجلين

- لا ينبع أصل المدخرات من إيجار (١) أي (٣٣) جزء لا ينبع من الغرامات المالية التوربية للحجارة
- شرير المحضر، المحظوظ برقاقة.

**شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)**

قاموا بالإرث أو الشهاده المجمعة  
عن المدة أشهر انتهائة في ٣٠ يونيو ٢٠١٦.

البيانات المطلوب	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤	البيانات المطلوب
النسبة من المدفوعات المتقدمة	٢٠١٢٠٤٠	٢٠١٢٠٤٠	٢٠١٢٠٤٠	٢٠١٢٠٤٠
نسبة مصروفات التأمين	٧٦٩,٨٦٣,٧٦٦	٧٦٩,٨٦٣,٧٦٦	٧٦٩,٨٦٣,٧٦٦	٧٦٩,٨٦٣,٧٦٦
نسبة مصروفات التأمين	٢٠١٣٢,٣٩٧	٢٠١٣٢,٣٩٧	٢٠١٣٢,٣٩٧	٢٠١٣٢,٣٩٧
نسبة مصروفات التأمين	٥٩,٨١١,٥١٢	٤٨,٣٠٨,٣٩١	١٨٣,٣٩٩,٣٨٧	١٨١,٠٧٤,٣٠٢
نسبة مصروفات التأمين	(٢٤٣,٣١٦,١٣٧)	(٣٨٧,٠٦١,٧٤٠)	(٥٣٨,٢٩٧,٠١٨)	(٢٧)
نسبة مصروفات التأمين	٥٩,٨١١,٥١٢	٤٨,٣٠٨,٣٩١	١٨٣,٣٩٩,٣٨٧	١٨١,٠٧٤,٣٠٢
نسبة مصروفات التأمين	(٨٠,٣٩,٠٩٢)	(١٠,٤٩٦,٠٩٠)	(٣٢,١٠١,٠٧٢)	(٣٩,٦٦٣,٤٢٠)
نسبة مصروفات التأمين	-	(١٦٠,٧٥٥)	-	(٣٢٨,٣٥٠)
نسبة مصروفات التأمين	(٢,٣٩٠)	-	٤٦,٩٤٤	-
نسبة مصروفات التأمين	(٧٣٤,٤٠,٧)	-	(١,٤٦٦,٣١٧)	-
نسبة مصروفات التأمين	(٣,٠٣٠,٤٤٧)	(٤٤٩,٧٩٥)	(٢,٩٣,٣٠٤)	(٩٢٦,٣٩٩)
نسبة مصروفات التأمين	(٤,٣٦٤)	-	(٤,١٩٩)	-
نسبة مصروفات التأمين	٤,٣٦٤	٤,٧٧٦	٣,٧٦٣	٥,٥٢٢
نسبة مصروفات التأمين	(١,٣٢١,٣٢١)	(١,٣٢١,٣٢١)	(٣,٣٨١,٥١١)	(٢,٣٦٣,١٧٩)
نسبة مصروفات التأمين	٧,٨٢,٢,٧٩٨	١,١١٢,٧٨١	١,٤٤٤,٣٥٧	٣,٤٣,٤٤٩
نسبة مصروفات التأمين	٣١,٨٠٥,٧٤١	٣١,٨٠٥,٧٤١	١٥٣,٥٢٨,١٨٢	١٢٩,٤٤٩,٣٧٠
نسبة مصروفات التأمين	(٣٣,١٤٧,٣٢٣)	(٤٥,٣٩٢,١١٥)	(٤٩,٧٧٣,١٥١)	(٤٩,٨٨٠,٧٠٩)
نسبة مصروفات التأمين	(٣,٠٣٦,٣٧٣)	(٦٢,٤٩٣,٧٥٩)	(٦٢,٣٩٤,٣٠٣)	(١٦١,٩٨١,١١٥)
نسبة مصروفات التأمين	٧,٣٥٢,٢,٠٨	٢٨,٣٧٠,٣٤٤	٦,٣٦٥,١١٦	٣,٠٨٨,٤٣١
نسبة مصروفات التأمين	١٨,٧٢٧,٦٨٧	٤٧,١٠٦,٧٤٣	٢٢,٩٢١,٣٢٧	٤٨,٣٤١,٩٣٠
نسبة مصروفات التأمين	١٥,٤٣٧,٩٢٠	١٧,٥٦٩,٢٥٠	٢٨,٦٠٤,٠٩٧	٣٣,٢١٠,٤٣٩
نسبة مصروفات التأمين	-	-	-	(٦,١٢٨,٣٣٦)
نسبة مصروفات التأمين	(٣,٧٨٧)	(٥,٢٩٤)	٣,٧٠٦	(٢٥,٣١٨)
نسبة مصروفات التأمين	(٣,٩٤٤)	٤,٧٦٠,٣٤٦	٤,٩,٢٧٦	٨,٢٢١,٢٢٧
نسبة مصروفات التأمين	٣١,٣٩٦,٣٩٦	٣١,٤٠٤,٤٩٨	٧٥,٢٨٢,٧٦٦	٧٠,٠٨٧,٩٤٩
نسبة مصروفات التأمين	(٣,٣٧٠,٤,٧)	(٣,٧٨٢,٨٧٨)	(١٧,١٧٢,٧٦٦)	(١١,٦٨٤,٤٨٦)
نسبة مصروفات التأمين	٣٠,٨٨٣,٥٨٠	٣٩,٠١٨,٦٧٠	٥٦,٦٠٧,٩٤٣	٥٥,١٨٣,٤٢٥
نسبة مصروفات التأمين	٦,٣٩١,١٨٣	٤٨,١٧٩,٥٩٤	١٨,٧٨٩,٣٨٣	٤١,٣٤١,٩٤٨
نسبة مصروفات التأمين	٨,٣٨٦,١٧٧	٨٧٨,٨٦٠	١٣,٣١٨,٥٢٦	١٧,٤٣١,٤٢٧
نسبة مصروفات التأمين	١٥,٨٣٢,٥٨٠	٨٩,٠١٨,٥٧٠	٥٨,٠٠٧,٩٤٣	٤٩,١٨٣,٤٢٥

**مدير الإدارات المعاشرة والإدارية**

لبنى إسماعيل سيد

**رئيس مجلس الإدارة**

محمد محمد المصطفى

شركة الطاهر للاسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

٢٣٨- البخل الشامل المجمع  
عن السنة أشير المذهبية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٧

- الإحسانات المرفقة من ابتسام (١) إلى (٢٣) غيره لا ينبع من الموارد المالية الذاتية المتاحة.

شركة المذكرة للابناء والتغذية (شركة مصادرية)

مکالمہ

شركة القاهرة للاسكت و التعبير (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المنشآت المقيدة المعتمدة

عن المسألة أشير المذكورة في - ٣ ديموك

حصانى التشكيل التقديمة (المستخدمة في) الشكلة المشهبة

النحوت (الطبعة من الأشجار) الـ ٢٠

مکتبہ ملکت اعمر و اصولیہ سبلہ  
۴۵۹۶

مذکور شد می‌باشد و شاید تعداد انتشار

الشدة في الماء (٥٦) ملء (٣٢)

Digitized by srujanika@gmail.com

تصافي النافذة النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الشطة الاستشار

التدفقات (النقدية) من الأشغال الادارية

1.24.31-1.24.32, 1.24.33-1.24.34

ساده گیری از این شرایط امکان پذیر نیست.

الله، ربنا ربكم رب العالمين

#### **بيان التشكيلات الفنية الفنية**

رسائل التفسير في التقدمة وما في

دعاۃ ترجمۃ

الذئبة ونافر عكشة :

نقدية بالصندوق، ولده، المنوّل

100-55558 1961 1 2 3

وَدَاعِيُّهُمْ أَعْلَمُ

$$\begin{array}{c}
 \begin{array}{l}
 (\Lambda, \Gamma \Delta A, \Gamma \Delta V) \\
 \quad \vee \Delta A, \Delta \Delta V \\
 \quad \{ \Delta, \Delta V, \Delta \Delta V \} \\
 (\Lambda, \Gamma \Delta - \Delta \Delta V) \\
 (\Gamma \Delta, \Delta \Gamma \Delta A, \Delta V) \\
 \quad \Delta A, \Delta V, \Delta \Delta V \\
 (\Lambda, \Delta \Delta \Delta A, \Delta \Delta \Delta V)
 \end{array}
 &
 \begin{array}{l}
 (\Gamma, \Delta \Delta \Delta V, \Gamma \Delta V) \\
 \quad \Gamma \Delta V, \Gamma \Delta - \\
 \quad \{ \Gamma \Delta V, \Gamma \Delta \Delta V \} \\
 (\Gamma \Delta, \Gamma \Delta V, \Gamma \Delta \Delta V) \\
 \Gamma \Delta \Delta V, \Gamma \Delta - \\
 \Gamma \Delta \Delta \Delta V, \Gamma \Delta \Delta \Delta V
 \end{array}
 &
 \begin{array}{l}
 (1) \\
 (2) \\
 (3) \\
 (4) \\
 (5) \\
 (6)
 \end{array}
 \end{array}$$

(1.5, 8.85, 7.83)	19.8, 8.85, 7.83
(8.72, 7.44)	(8.72, 8.85)
(7.5, 7.81, 7.83)	-
7.5, 7.81	-
(7.5, 7.81, 7.83)	(7.5, 7.81, 7.83)
7.5, 7.81, 7.83	10.8, 7.81, 7.83
7.5, 7.81, 7.83	(7.5, 7.81, 7.83)
(7.5, 7.81, 7.83)	7.5, 7.81
7.5, 7.81, 7.83	16.8, 7.81, 7.83
7.5, 7.81, 7.83	1.8, 7.81, 7.83

$$\frac{(\gamma_1, \gamma_2, \gamma_3)}{(\gamma_1 + \gamma_2 + \gamma_3, \gamma_3)} = \frac{(\gamma_1, \gamma_2, \gamma_3)}{(\gamma_1 + \gamma_2, \gamma_3)} \quad (10)$$

١-١ نبذة عن الشركة

١-١ معلومات عن الشركة

شركة القاهرة للإسكان والتحمير - شركة مساهمة مصرية - شئنة وفلاحة سليمان القابض، رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وفقاً لسجل التجاري رقم ١٦٩٤١ سجلة القاهرة بتاريخ ١٢/٢/١٩٩٩ هذا وقد تم تجسيدها بموجب قرار مجلس إدارة الشركة العادي للشركة بتاريخ ٢١/٤/١٩٩٧ وخروجه من نطاق تطبيق احكام قانون قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩٠ ولائمه التنفيذية ومن التعديات على المعلن الأعمالي الشركة (دموج)، مصادر تخصيص رقم ٥٨٢ لـ ١٩٩٧ - ترخيص الشركة، وتم التأشير بالسجل التجاري لدورتين أو شهرين الشركة برقم إيداع ١١٦١٩ لسنة ١٩٩٧.

الشركة الأم هي شركة بليوروز الالمانية (المانيا، المانيا) (ش.م.م.).

١-٢ عرض الشركة

- مزايا الشركة الأساسية المزدادة والتدعيم العقارية للأراضي والمباني والمنشآت بما في ذلك المعقول على خاصية الأرض والعمران وبيعها وتأجيرها وكذلك القيام بعمليات تخطيط المدن وتزويدها بالبنية الأساسية وذلك بكافة محافظات الجمهورية وشمال ووسط وجنوب واستغلال وتوجيه وبيع جميع المنشآت والمباني والأراضي.

- وللشركة إنشاء وإدارة وتنمية جميع المنشآت السكنية والإدارية والسياحية والترفيهية وكافة المشروعات التنموية لتحقيق الأغراض وجميع العمليات العقارية والمالية والت التجارية وأسواقها والغير فرعية المتصلة بهذه الأرضيات وكذلك القيام باستغلال المصممات والإنشاءات، الودائع والإثمار على التبنة للغير.

- كما أنها تأجير وحداتها السكنية وذلك لختم التأجير التسوبي ملقاً للعاون رقم (١٥) لسنة ١٩٩٥.

والشركة المساركة أو القائم ينفي عقود الإيجار والتأجير والتمويل بنظام (B.O.T) Build Operate Transfer مع التفاصيل الإعتبارية.

١-٣ القيد ببورصة الأوراق المالية

الشركة مقدمة ببورصة مصرية.

١-٤ اعتماد القوام المالي

تم اعتماد القوام المالي الدوري السنوي للشركة عن السنة المالية الممتدة في ٣١ يونيو ٢٠١٧ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠١٧.

- ٣ - لحثة / القوات المائية المحمولة

تحضرن القوائم السنوية للمجمعية الشركاء التابعه ، التي تسيطر عليها شركة القاهرة للإسكان والتعمير

وقد يُعَدُّ العَلَيْهِ بَعْضُ الْأَذْوَافِ الْمُنْسَبَةِ إِلَيْهِ مُؤْكِدًا لِأَنَّهُ مُؤْكِدٌ لِأَنَّ الْأَذْوَافَ الْمُنْسَبَةَ إِلَيْهِ مُؤْكِدَةٌ.

٤ - اهم البيانات المحاسبية المرئية

١٣- جـ ٢٠١٥- المـالـيـةـ الـعـدـوـيـةـ

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكاليف التاريخية فيما عدا الاستثمارات، بالقيمة الراهنة من خلال الأدوات أو المضار.

البيانات المحاسبية المطلقة هذه الفقرة هي تلك المطلقة في الاعمال التجارية.

**٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)**

**٤-٣ اسس التسيير**

\* تتبع الخسائر التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة :

أ- يتم استبعاد القيمة الذاتية لاستثمار الشركة المابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة المابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة

ب- يتم تحديد حقوق الأقلية في صافي ربح / خسارة الشركات التابعة المنجدة خلال الفترة / العام التي تتم بعدها القوائم المالية.

ج- يتم تحديد حقوق الأقلية في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة ونطريقها في القوائم المالية متقدمة عن حقوقها، اعتماداً على رأس المال وآليات حساب حقوق الأقلية من:

(١) مبالغ حقوق الأقلية في تاريخ التجزيء الأصلي.

(٢) نصيب الأقلية في التغير في حقوق الملكية من تاريخ تسيير.

د- يتم الاستبعاد الكامل لأرصدة المعاملات والإيرادات والضرائب المتداولة بين شركات المجموعة.

\* تتم القوائم المالية للشركة المابضة وكذلك القوائم المالية للشركات ذاتها التي تستند إلى إعداد القوائم المالية المجمعة في نفس التاريخ

\* يتم إعداد القوائم المالية المجمعة باستخدام سبلات محاسبة موحدة لمعاملات المابضة وللأختلافات التي تتم في نفس الظروف.

\* تغدر حقوق الأقلية في أسيزانية المجموعة من حقوق الملكية في تلك منفصل عن حقوق الملكية متساوية الشركة المابضة ، كما يغدر نصيب حقوق الأقلية في ربح أو خسارة المجموعة بشكل تفصي

\* الشركة الأم / حقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة، وإن تتب العشاكة كذلك احتجى النفع الشامل إلى مالك الشركة الأم والمحصل غير المسيطرة حتى وإن لدى ذلك لا يحصلون رصيدهم فيها.

كذلك، سمعة حقوق الأقلية في التأثير على القيمة المتقدمة بالقائم المالية المجمعة فيما يلى :

**التسبة**

٥٤,٠٠%	شركة القاهرة لإدارة المباني ، العينات (ش.ذ.م.ج.)
٤١,٥٧%	شركة الصغيرة للاستشارات والتنمية (ش.م.م.)
٠٠,٠٤%	شركة نمو للاستشارات (ش.م.م.)
٠٠,٠١%	شركة القاهرة للتسويق العقاري (ش.ذ.م.ج.)
٢٧,٥٠%	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (ش.م.م.)
٠٠,٠٢%	شركة الميريلاند للاستثمار العقاري (ش.م.م.)
٠٠,٠٢%	شركة القاهرة الجديدة لإدارة المشروعات (ش.م.م.)
٠٠,٠٢%	شركة كايرو برو بيتي، فيستيد (ش.م.م.)

## ٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

### ٣-٣ الأعتراف بالإيرادات

#### - إيرادات المقاولات

تكتسب الإيرادات من عقد المقاولات القيمة المدروسة التي تحقق مقارنة بالإضافة لأوامر التغير أو الموافز أو المطالبات، إلا أن الآراء بشرط الراهن الواقع كالتالي: هو تحقيق تلك القيمة وبشكلها، ألا يزيد على تأثير قيمته.

وبينما يمكن تشير نتائج المدورة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقد المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإنفاق وقد لم تطبق الحد كالتالي:

- العود طويلة الأجل، يتم تحديده بدوره نسبة الإنفاق وفقاً لأهمية جدول الأداء المدققة وتم الاعتراف باعتمادها، المدة المقدرة لمقدار هذه الإيرادات.

- العود قصيرة الأجل، يتم الاعتراف بالإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعباء، المستند وبالنسبة للنفقات المقدرة لمدة إيرادها.

وفي حالة عدم إمكانية تحديد عقد المقاولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات في حدود ما تم إنشائه من تكاليف على العقد، يكون من المنطق استردادها.

يتم الاعتراف بالنفقة المتوقعة للعقد بمعرفة، في حالة حكم زباده بخلاف العقد الكلية المتوقفة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجازها.

يدرج الفرق المتداول في الزيادة (النفقة) في قيمة الإيرادات المسوبة وفقاً نسبة الإنفاق عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستخرج من / على العلام.

#### - إيرادات بيع الوحدات

تحقق الواقعة السائدة للإيراد الصافي ببيع وحدات مشروعات (إسكان والتعهير) بعد تحويل المصلحة ، الساق الأساسية للشتري والتي تتفق وإتمام التعاقد الفعلي للوحدة.

#### - البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون العائد كإيراد في تاريخ البيع، ويكون سعر البيع هو أقربة الحالية للقابل و يتم تحديدها بحسب قيمة الأقساط المتقدمة باستخدام سعر الفائدة المعروفة . . . ويتم الاعتراف بالعائد السوائلة كإيراد عندما تتحقق وعلى أساس المدورة، الزمني لهذا في الاعتبار سعر الفائدة المستهدفة .

#### - فوائد دائنة

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة ضمن قيمة الأرباح أو الخسائر على أساس نسبة زمنية لهذا لم الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

#### الاقراض

يتم الاعتراف بالاقراض بديلاً بالقيم التي تم استلامها . . . ويتم توريث المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات الدائنة، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأخيل سداد رسيد الفروع، لمنتهى تزيد عن عام ربع الأربيل العجزالية ، قيم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتمقياس الفروض والأقارب من بعوان بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهدفة بطريقة معدل الدائنة الفعل . . . ودرج الأرباح والخسائر الدائنة عن استبعاد الأذونات، بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الدين الفعال بقيمة الأرباح أو الخسائر . . . ورغم احتساب التكاليف المدورة مع الأذون في الاعتبار أي خصم أو علاوة عن الأذون على الأقارب، والأذون أو التكاليف التي تكون جزءاً من سعر الفائدة الفعل . . . ودرج الاستهلاك ب معدل الدائنة الفعال ضمن تكاليف التسويات في قيمة الأرباح أو الخسائر.

٢ - أقسام انتسابات المحاسبة المحلية (تابع)

الافتراض (تابع) - ٤

تعداد ایشتر این

يتم رسملة تكاليف الأفراد المستحقة مباشرة بقتاء أو انتفاء أو إنتاج الأصل لموهبل والمدى يتطلب فترة زمنية طويلة لتمثيله للاستخدام في الأغراض المحددة له، لبعض حكم من تكفة الأصل. ويتم تحويل تكاليف الأفراد الآخرى عصروف في الفترة التي سعقته (ويتم) وتنشىء تكاليف الأفراد في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لأغراض الأداء.

٢٧ - **ضيوف المتنبك**

باسم محمد، شهريدة لدمتل وفنا تقارن الصر اتبه المسرحي

جبر انتقام العذاب

وتم اذ اقراف بالصوى و المزامن معم اذن لتحمل للفترة النيجارية والفترات انساقه وقد المصلى  
المتوقع استرداده او سداده لمصلحة مصر اذن

ص ١٧٦

ويتم الاعتراف بشرعية النكح المراجحة بإثبات صريحة الالتزامات على الفروع المرفقة بين الفقيه المطرد روى الأهل أو الالتزام للأخرين الشرعيين (الأئم المغاربيين) وثبوت المراجحة؛ لاعتراض (الأئم المغاربيين) وذلك باعتماد سعر المختار في المراجحة.

ويتم الاعتراف بضرر بيه لادخل المراجعة كأصل عندما تكون هناك توقيع سماكانية الاتفاق و/or الأصل تخفيض الأذرياج المعتبر بية المستقبلية ، و يتم تخفيض الأصل بقيمة الجرم الذي لن يتحقق منه مفعمة مستقبلية

يكم ادوارى العترية الاجارية والمرجنة كليبر او سبروف في قاسة الارباج او الشهاد للمرة، فيما عدا العترية التي تتبع من معاملة او حدث لم يتم تقرير المرة او فترة أخرى، مذكرة عن حفظ المكائن

٢٣- الاستئثارات المقدمة

يتم قياس الاستئثارات العقارية والتي يختلف بها لاحقًا ايجار أو ارتكابه في قوتها أو تاليها أولياً بالتكلفة ، تكتسب المخالفة نفس الشراء أو تكلفة الائتمان وأية مصاريف ، مشاركة ملحة لها بعد الاعراف الأولى يتم قياس الائتمارات العقارية بالتكلفة بعد خصم جميع مهام الاملاك وأى انسحاباً غير المتبرع . ويتم بعد ذلك باعتماد طريقة القسط الثابت طبقاً للسر الإنتاجي للأعمال

3-1533-1-0051 Y-3

تظهر المسؤولية المدنية في المكملة التالية بعد خصم مجمع الإهالك و الحدث المترافق  
لإنهالك، فيما لو واجه من هذه المكملة تكاليف استبدال جرحى من المسؤولية المدنية عندما تتحقق  
ذلك المكملة واستيفاء شرط الاختلاف بها . وبالتالي ، عند إجراء تحصينات جوهرية شاملة ،  
يتم الاعتراض بمتانتها ضمن اقتصاد المفتربة لمسؤولية المسؤولية المدنية وذلك في حالة استيفاء  
شرط الاختلاف . وعند الاختلاف يصبح نكليف الإسلام و المسلمين الأخرى في قائمة  
الأرياح أو الغسافر عند تتحققها .

### ٣ - أهم التسبيبات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### ٧-٣ الأصول الثابتة (تابع)

للتباين إملاك الأصول عندما تكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل لأنطربات التي حددها الإدارة، و يتم حساب الإملاك باتباع طريقة الفحص الثالث خلقاً للعمر الائتماني للأصل على النحو التالي:

العمر الائتماني المقدر (بالسنة)	بيان
٥٠ - ٥	مباني وإنشاءات
٤٠ - ٥	آلات ومعدات
٥	السببيات في أماكن مستأجرة
٥	وسائل نقل وإنزال
١٦,٦٦٧ - ١٠	معدات وأدوات
١٠ - ٢٥	أثاث وإناءات
١٠	أثاث ومعدات مكاتب
٥	أجهزة حاسوب آلى

لهم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقيع الحصول على أي ساقع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل يتم الاعتراف بأى أرباح أو خسائر أذناً من هذه الأصول في ذاتها الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل يتم معراجنة القيمة السمية للأصول والأعوام الائتمانية لها ولاري إعادتها في ذكرها بكل ملية.

تقوم الشركة بشكل دوري، في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك موشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمر حل. عندما تزيد قيمة الأصول الثابتة للأصل عن قيمته الاستردادية، فمعنior أن هناك اضطراباً للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية، وتنتهي جداول الأضمار حل تقادمة لأرباح أو خسائر.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمار الأصول فقط إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصول الثابتة عند آخر خسائر أذناً من آخر محلات القبضة، ويكون رد الخسائر الناجمة عن اضمار الأصول محدوداً بـ ٨٠٪ لا تتعذر تحديد قيمة الأصول الثابتة الاستردادية له أو تتعذر تحديد قيمة الأصول الثابتة التي كان سيتم تحديدها (بالأسف، بعد الإعلان) ما لم يتم الاعتراض، والخسائر الناجمة عن اضمار حل القبضة بالقيمة للأصل هي السقوطات المسائية، ورغم إزالتها الرد في الخسائر الناجمة عن اضمار الأصول بقيمة الأرباح أو الخسائر.

#### ٨-٣ مشروعات تحت التنفيذ

تكتل المشروعات تحت التنفيذ هي العدلي الذي تم إيهامها بعرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل، حيث تتحول تلك الأصول الثابتة، و يتم تحفيظ المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الأضمار حل في التقيمة (إن وجد).

#### ٩-٣ اضمار حل قيمة الأصول

##### اضمار حل قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالياً أو مجموعاً من الأصول المالية قد اضمر حل. ويعتبر أصل مالياً أو مجموعاً من الأصول المالية قد اضمر حل إذا، وإذا فقط ، كان هناك دليل موضوعي على اضمار حل القبضة نوع عن حدوث حدث أو انتشار رد الاعتراف الأولي للأصل، وأثر على التقديرات المتقدمة في المستقبلي، المشار إليه، أو مجموعات من الأصول المالية والتي يمكن تغيرها بشكل يعتمد عليه.

٣ - أهم الابتساحات المحسوبة المطبقة (تابع)

٩-٣ اض محلال قيمة الأصول غير المالية

اض محلال قيمة الأصول غير المالية

نقوم الشركة في تاريخ كل سير أية بمحض ما إذا كان ذلك مؤشر على أن يكون أصل قد انسحل . وعندما تزيدقيمة المدخرة للأصل أو وحدة مولدة لذلك عن قيمتها الاستردادية ، فيعتبر أن الأصل قد انسحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمتها الاستردادية . وتثبت خسارة الأصل بقائمة الأرباح أو الخسائر .

ويندرج العنصر الناجمة عن انسحاب الأصل التي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا كان ذلك تغير في الأوراق المالية المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية بعد إثبات آخر خسائر ناجمة عن انسحاب الأصل . ويكون زر الخسائر الناجمة عن الانسحاب معمود بعثت لا تتمدليقيمة المخازنة للأصل ، لقيمة الاستردادية له أو تتمدليقيمة المطروحة التي كان سيتم تحديدها باسم زر الاعتراف بالخسائر الناجمة عن انسحاب الأصل بالنسبة للأصل في السنوات السابقات . وكم إثر زر الاعتراف بالخسائر الناجمة عن انسحاب الأصل بالنسبة للأرباح أو الخسائر .

١٠-٣ النقية وما في حكمها

يعرض إثبات قائمة التحفظات النقدية قبل النقية وما في حكمها تشمل النقية بالمستدورة ، الحسابات الجارية بالبيوك والمواءم لأجل إلى انتهاء خلال ثلاثة أشهر .

١١-٣ الموردون وانصرافات المستحقة

يتم الإثبات بالآفراقيمة ، « زر دفع » في المستقبل وذلك مقابل المدعي والمدعي ، التي تم استلامها سواء أسواء ، الشركة فرائز من الموردين أو لم تستلم

١٢-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عدداً يتحقق على الشركة التزام حالي ، تكون أو حكمها نتيجة لحدث سابق ، ويكون سمه من المكتنوع أن يتحقق ذلك تدفقاً خارجاً للسوارد الآتية . أدلة لتسوية الالتزام ، مع امكانية إجراء تقييم موثوق لمعنى الالتزام . ويتم مراعاة المخصصات في تاريخ الصياغة وتعديلها لإظهار أفضل تقيير حتى . وعندما يكون تأثير لقيمة الرموز للذى هو هريراً يجب أن يكون أملاك المدعي به كمخصص هو الغلة المالية للاقتراض المترافق المطلوب لتسوية الالتزام .

وفي حالة استخدام المخصص (القيمة الحالية) ، يتم الاعتراف بزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الأرباح أو الخسائر ضمن التأليف لتسويتها

١٣-٣ التمهيدات الاجتماعية

تقسم الشركة ساهمات للهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية وتحتوى ، كنسبة من رواتب المسؤولين . تتضمن التمهيدات على هذه الساهمات والتي تتمثل في المصاريف بعد استحقاقها .

١٤-٣ ترجمة العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية « زر » استخدام سعر المصرف وذلك في تاريخ المعاملات .

- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة « التدوير بالعملة الأجنبية واستخدام سعر الصرف السادس في تاريخ التدوير » . وتم إدراج جميع الفروع بقائمة الأرباح أو الخسائر .

- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير التدويرية والقيم . يتمقياسها بالكلافة التاريخية واستخدام أسعار المصرف السادسة في تاريخ الاعتراف الأولى .

- يتم ترجمة الأصول والخصوم . وتم تجيز النقية والتي يتم قياسها بالقيمة « الادارة » باستخدام سعر المصرف السادس في تاريخ التي تحدثت في القيمة العددة .

٢ - أهم المصطلحات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٥-٣ الأقلامات المختلطة والأصول المختلطة

لا يتم إثبات «ال أقلامات المختلطة في البيزانية » يتم الإمساح عنها إلا إذا كانت «مكتوبة التدفق للخارج للمسار المحسدة للمنفعة الاقتصادية مستحبة لا يتم الاعتراف بالأسفل الممتد في القوائم المالية ولكن يصبح عنه عندما يكون النهاية الداخل المدورة للاقتصادية متوقعاً

١٦-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

التمثل للأطراف ذات العلاقة في كل من الشركة الأم و الشركات التابعة لها وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة : وتنسق أيضاً الشركات السبع عشر علىها أو بمقدار ما تسيطر عليها أو تؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة ، ورغم اتمام الشروط وأساليب التسويه للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

١٧-٣ قائمة التدفقات النقدية

بالمادة ١٩١٨-١٩٢٥، النقدية يتبع الطريقة الخرى مبشرة .

١٨-٣ المصاريف

يتم الاعتراف بجميع المصاريف شراءاً محررات التشغيل ، المصاريف ذات الإدارية والعموية والمصاريف الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في السنة المالية التي تتحقق فيها تلك المصاريف .

١٩-٣ العلام والمدينون المتوفرون

يتم إثبات العلام والمدينون المتوفرون بالتكلفة الستهاءة (الآن) ، عدا خسائر الإضمحلال .  
يتم قبول حساب الإضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوفرة . ويتم الاعتراف بعد انتهاء الإضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر . ورغم الاعتراف برد حساب الإضمحلال في الفترة التي حدث فيها .

٢٠-٣ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات ملتبة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات تكون للشركة فيها تأثير معتبر ولكلها ليست شركة ١٠٪ كما أنها لم تمت حصة في مشروع شركة، وتنجز رجوع المفروض الموارد بما يمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها نسبة ٦٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تحدى فيها ووضوح أن تلك المبنية لا تمتلك تأثيراً سوياً .

لتم المحسنة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المحسنة باستخدام طريقة حقوق الملكية . وقد لطيفة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار في أي شركة شقيقة درجها بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض وعده الاستثمار لإذاته نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الإقتداء ، وقام إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، و يتم خفض وعيده الاستثمار (أي زبون) الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها

الاستثمارات في سندات حكومية

يتم تقدير الأداء أو ارتفاع في سندات حكومية بالتكلفة وهي حالة وجود إنخفاض في كبسها يتم تحويل القيمة الدفترية بقيمة هذا الإضمحلال وتحسيبه على قائمة الأرباح أو الخسائر عن الفكرة / العلم لكن إعتماد على هذه .

٤ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤٠-٣ الاستثمارات (تابع)

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم توريثها (أو)  
المدحاجة القيمة العادلة بما كلاه محتفظ به لأغراض التسويق في: أو اقتلاعه لعرض  
البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تحصيله عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة  
من خلال الأرباح أو الخسائر.

عند الاعتراف الأولى، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
بالقيمة العادلة.

بمثابة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالبيزانية بالقيمة العادلة  
وبتم الاعتراف بمدحاجة التقييم بقيمة الأرباح أو الخسائر.

لهم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
بقيمة الأرباح أو الخسائر.

٤١-٣ ايجار تمويلي

تدفعقيمة الإيجارية المستحقة عن عمولة ايجار التمويلي كمحض وفدي قافية الأرباح أو  
الخسائر الناتمة بالاستأجر خلال كل فترة مالية.

لدرج ما يلي منه المستأجر سن مسارييف مبينة وإصلاح الأموال الموجزة - بما يتنبع مع  
الأغراض التي أهدت لها ووفقاً للطلبات التي يسلكها إليه المؤجر بشأن الأسس الفنية  
الواجب مراعاتها سوءً كانت مقررة بواسطتها أو بواسطة المورد أو المعلن - بمقابلة  
الأرباح أو الخسائر خلال كل فترة مالية.

إذا قام المستأجر في نهاية العقد باستخدام حق شراء المال المستأجر بذلك هذا المال كأصل  
ناتج بالقيمة المدحاجة لعمارة حق شراء المال والمتغير عليها طرقاً لعقد و يتم إهلاكه على  
سدار السر الإنتاجي المحدد له وفقاً للطرق و الحالات التي يتبعها المستأجر  
للاموال السلامة.

٤٢-٣ البيع مع إعادة الاستئجار

قد يكون الموجز يتأجير مال إلى مستأجر ويكون هذا المال قد أدى ملكيته إلى المؤجر من  
المستأجر بسوغية عقد رأوة، فإنه على إبرام عقد تأجير تمويلي، فإن هذه الحالة يجب أن  
يقوم المستأجر ببيعه (تأجيره) أو خسائر تتفق عن الفرق، دى، ضمن البيع و سلفه  
القيمة الدفترية للأصل في مغارفه و يتم استبداله هذا الفرق على سدار مدة عقد التأجير.

٤٣-٣ مشروعات الإسكان والتعمير (غير ناتمة - ناتمة)

مشروعات غير ناتمة

تشتمل على إيجار أراضي أو أراضي لاستخدامها في مشروعات التعمير والإسكان بحسبها إليها  
كافة التكاليف المتعلقة بتنمية وتطوير تلك الأراضي، وكذلك تكلفة التشيد للوحدات والمنشآت التي لم  
تعمل إلى مرحلة الإنفصال.

مشروعات ناتمة

تشتمل على تكلفة إيجار الأرض وتكلفه الجهزها وتنميتها وتمويلها ومدتها بالمرافق وكذلك  
تكلفة الإنشاءات التي قد تشيد عليها والكتائب الأخرى التي تتحصلها المنتجة الوصول بها إلى  
الحالة التي تجعلها ملائمة للإيجار.

وهي، تاريخ الإيجار، يتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً لتكلفتها أو مساحتها الفنية  
البعيدة أيام إيجارها وتتحمل قيمة الأرباح أو الخسائر قيمة الإضمحلال عن التكلفة في حالة  
وحده.

٦ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)

٦-٢ الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يكتب =% من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني، ويتبع الترuff عن تحسب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي .٥٥٪ من رأس المال الشركة المسدر ومتى نفس الاستدام، تعيين الموظف الإقلاع ورثة لمكتبه بذلك، على قرار من الجماعة العصوية.

٦-٣ التقديرات المحاسبية

راتب إداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية ف TEAM الإدارة يعمل تدريجات وأفترضات توفر على قيم الأصول ، الألتراست ، الإيرادات والمحسروقات، خلال السنوات المالية ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .



## ٥ - استثمارات عقارية

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٩/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٦٢,٥٤٠,٥٦٣	١٦٢,٥٤٠,٥٦٣
<u>١٦٢,٥٤٠,٥٦٣</u>	<u>١٦٢,٥٤٠,٥٦٣</u>

از اجمالي

## ٦ - مشروعات تحت التنفيذ

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٩/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢,١٤٥,٢٢٨	٢,٣٣٩,٥٨٧
<u>٢,١٤٥,٢٢٨</u>	<u>٢,٣٣٩,٥٨٧</u>

مشروعات تحت التنفيذ

## ٧ - استثمارات في سوق العقارات

نسبة المساهمة	%	نسبة المساهمة	%
٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٩/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦٣	-	٣٥	-
٦٧,١١٤,٩٦٣	٦,٨٤	٢٥,٣١٤,٩٦٩	٦,٨٦
٣٥,٢٨١,٢٧٧	٤,٦٧	٣٧,٨١٤,٧٢٦	٤,٤٧
٣٨,٦٨٣,٠٠٠	٧,٣١	٢٨,٨٥٩,١٥٩	٧,٣١
<u>٦٧,٣٤١</u>	<u>٦,١٢</u>	<u>٢٤,٠١٦</u>	<u>٦,٠٣</u>
٨,٧٦٢,٨٢٣	١,١٢	٥,٧٦١,٣٩٣	١,١٢
١٢٠,٣٧٢	٢,٢٨	١٢٦,٠٢٩	٢,٢٨
٨,٥٠٠,٠٠٠	١٧	٨,٥٠٠,٠٠٠	١٧
٢١٨,٦٧٦,٢٠٦	٥١	٢١٨,٦١٦,٣٩٧	٥١
<u>٨,٧٧٧</u>	<u>٠,٠١</u>	<u>١٠,٥٦,٢٣١,٠٥٧</u>	<u>٦٦,٣٧</u>
<u>٣٢١,٧٥١,٥٥٣</u>		<u>١,٣٨٦,١٩١,٣٤٤</u>	

شركة المحس للاستشارات (ش.م.م)

المجموعة الأولى الكبيرة بانيا مصر (ش.م.م)

شركة المكدة للإسكان والتسيير (ش.م.م)

شركة الزيادة للمعدات المائية والآلات، والتصدير العالمي (ش.م.م)

شركة زوجة القلب لتصنيع مواد البناء والتنمية والروي

(ش.م.م)

شركة الماء والطاقة المتجددة - إسكندرية - إس.م.م (ش.م.م)

شركة زوجة بازار الاستثمار العالمي (ش.م.م)

محدودة المصريين لاستشار العقار (ش.م.م)

شركة أوشن للفنادق والمنتجعات (ش.م.م)

شركة زوجة القلب للاستشارات (ش.م.م)

\* خلال عام ٢٠١٦ قامت شركة المسيد العامة للمقاولات والإنشاءات العقاري بالاكتتاب في

شركة زوجة بازار للاستثمار العقاري بنسبة ٦٪ من اجمالي رأس مال الشركة بـ ١٢٠,٠٠٠

جنيه مصرى.

\*\* خلال عام ٢٠١٦ قامت الشركة بالاكتتاب في مكتوى "المصريين للإسكان العقاري" بنسبة ٦٪ من اجمالي رأس مال المندوب بـ ٨,٥٠٠,٠٠٠ جنية مصرى.

\*\*\* خلال عام ٢٠١٦ تم تمويل الاستشار في شركة زوجة بازار الشركة السبلة على، الشركة المستثمر فيها وبطام تفاصيل موقر لها سما للحج عن ذلك فريق تقويم بمبلغ ١٤٦,١٨٦,٧٣٠ جنية مصرى.

\*\*\*\* خلال عام ٢٠١٦ قامت شركة الصحفة للاستشارات والدراسات بشراء عدد ١ سهم في شركة زوجة الزيادة للاستثمار بنسبة ٠,٠٠٢ من اجمالي رأس مال الشركة بـ ٢٣,٤١٦ جنية مصرى.

وخلال عام ٢٠١٧ قمت شركة الصحفة للاستشارات والدراسات بالاكتتاب في زيادة رأس مال شركة زوجة الزيادة للاستشارات وذلك بشراء ٢٥١٨٨ سهم، لتصبح حصة شركة الصحفة للاستشارات والدراسات ٣٠,٤٢٪ من اجمالي رأس مال الشركة.

- ٨ - التسهرة

٢٠١٦/١٢/٣١	٤٠١٧/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣,٧٥٧,٩٧٩	٣,٧٥٧,٩٧٩
٢,٧٥٧,٩٧٩	٣,٧٥٧,٩٧٩

تستكمل التسهرة البالغة ٣,٧٥٧,٩٧٩ جنية مصرى بالفرق بين الألفة افتتاح عدد ٤٢٦,٨٤١٣٦ سهم من أسهم شركة الصعيد الوفد للمقاولات والاستثمار الخارجي (ش.م.م) وحصة الشركة في حقوق الملكية في الناريض الذي يتألف فيه الشركة المحكم في استثمارات المال، والتشفير للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية رقم (٢٦) والحادي، باجمالي الاعمال قدرة (٣٩).

- ٩ - مشروعات الإسكان والتعهير

٢٠١٦/١٢/٣١	٤٠١٧/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٣٨,٢٥٧,٦٥٢	٤٧٤,٥٤٩,٥٩٥
٢٦,٧٧٦,٨٣٩	٣,٧٤٦,٠٣٨
٤٦٤,٠٣٠,٤٩١	٤٧٨,٣٠٢,٦٦٣

مشروعات إسكان وتعهير - غير قادمة

مشروعات إسكان وتعهير - قادمة

- ١٠ - مطروقات

٢٠١٦/١٢/٣١	٤٠١٧/٦/٤٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣٣,٥٧٧,٣٧٢	٤٩,١١٠,٣٦٦
٢٥٩,٤٤٢	١,٢٩٣,٧٩٩
٢,٠٩٦,٨٢٨	١,٩٨٣,٤٠٣
٢٥,٩٩٨,٧٧٢	٣٩,٣٨٧,٥١٩

حملات ونسبة

وقود

قطع غيار

- ١١ - حصلاء

٤٠١٧/٦/٣٠	٤٠١٧/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٨٧,١٢٩,٧٨٥	٤٩٧,٩٥٨,٤١٩
٣٠,٥٧٥,٤٩٤	٤٥,٤٧٠,٧٩٩
٢٧٨,٢٨٩,١٥٨	٤٨٩,٣٣٧,٠١٩
(١٧,٦٦٧,٢١٢)	(٤٦,٩٨٣,٧٧٢)
٧٢٩,٣٨٧,٢٦١	٨٨٣,٠٨٣,٤٥٩
(٦,٩٨٦,١٥٨)	(٧,٣٢٦,٥٠٨)
٧٤٢,٩٤٢,٠٣٣	٨٧٤,٧٤٧,٩٥١

صلاء - مشروعات إسكان و تعهير

صلاء - ايجار

صلاء - ساريات و محاجر

بخصم: ايرادات موائد تقسيط مؤجلة على العملاء

بخصم:

اضمحلال في قيمة الحصلاء

٢٠١٦/١٢/٣١	٤٠١٧/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
(٦,٩١٩,١٥٨)	(٦,٩٦٦,١٥٨)
(١٥٦,٢٠٤)	(٣٣٨,٣٥٠)
٨٩,٢٠٩	-
(٦,٩٨٦,١٥٨)	(٧,٣٢٦,٥٠٨)

رصيد أول الفترة / انعدام

الاضمحلال في قيمة الصدام خلال الفترة / العام

و: الاضمحلال في قيمة الصدام خلال الفترة / العام

رصيد آخر الفترة / العام

يتم تعدد الإنذار مثل في قيمة الصدام، بناء على دراسة كعدها إدارة الشركة بناء على  
موافق المصلحة و بمقدار تحصل تلك المديونيات

١٢ - مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

أ) مستحق من أطراف ذات علاقة

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	شركة الحسن لاستثمارات (ش.م.م.)
٣٤,٦٩٣,٤٨٤	٦٤,٦٩٣,٤٨٤	شركة زينية القابضة (الإدارية) (ك.م.م.)
١,٠٢٩,٩٦٠,٥٨٥	٧,٢٩٠	شركة بابونيرز الذبحية للاستثمارات السليمة (ش.م.م.)
-	٦,٤٦٦,٩٧٠	شركة زينية بلازا للاستثمار العقاري (ش.م.م.)
٤١,١١٤,٠١٠	٤٩,٣٢٠,٠٠٠	شركة لوتس للادخار والامدادات (ك.م.م.)
٣,٣٤٤,٤٦٦	٣,٤٤٤,١٧١	شركة العربية لخدمات الآليات - أربعة نجاشي (ش.م.م.)
-	٣٧٥,٧٤٤	
١,١٠٨,٧٣٨,١٩٠	٩٤,٣٠٩,٥٧٩	

ب) مستحق إلى أطراف ذات علاقة

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	شركة بابونيرز الداجنة الإناث التمارات العالمية (ش.م.م.)
١٦٢,٦١٧,٣١٨	-	شركة بابونيرز كابيتال، الإسكندرية (ك.م.م.)
١,٨-٤,٩٩٨	٩,٨١٣,٩٩٨	
١٨٤,٥٤٢,٣١٦	٩,٨١٤,٩٩٨	

١٣ - مصروفات مدفوعة مقدماً ومتخصفات أخرى

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مصاريف ذات مقدمة مشتملة
٩٧,٣٣٨,٧١١	٦٦,٩٦٧,١٧٤	مورتون ومقارلون - دفعات مقدمة
٤,١٥٤,٠٥٦	٧,٤٥٨,٥٧	آتونز، مفاولي:
٢٢,٨-١,٦٨٧	٢٦,٣١٤,١٦٤	دفعات مقدمة شهر آبريل ٢٠١٣
٨٧٥,٠٥٦	٩٩٤,٩٠١	إيجار شهود الأجراء الدولي - دفعات مقدمة (إيضاً ٢٨)
٢٢١,٠٧٢,٢١٨	٣٤٧,٣١٣,٢٨٩	سلف وشهد
٧٢,٩٤٠	١,٥٨٩,٦٨٨	المباني ذات الغير
١,٠٠٢,٠٠٤	٢,٠٠٢,٥٤٩	خطاء خطابات مسان (إيضاً ٢٩)
٧,٠٢٢,٦٣٠	٧,٥,١٣٣	رسومات المحررات - مقدمة
٣٠,٠٢٤	١,٦٩٩,٥٩٨	صالح مدفوعة للعاملين تحت مسابقات رياضيات
٧,٦٠٢,٥٦٨	٩,٨٧٦,٩٠٤	إيرادات مستعنة
٧,٧٠,٠٠٠	٧,٧٠,٠٠٠	أرصدة مالية خرى
١٠,٧٦٣,٤٠٨	١٢,٠٩٧,٨١٤	
٢٣٧,٤١٠,٧٩٢	٦٨٦,٤٤١,٤٢٩	إيرادات فوائد معونة
٧,٢-٢,٣٤٢	٩,٤٢٩,٤٩٧	بلصم:
(١٧٦,٤٢٦)	(١٧٦,٩٢٦)	امضه لأنـه ذي ذمة الأرصدة المدينـة الأخرى
٩٢٩,٤٣٦,٢٠٨	٤٩٥,٢٨٦,١٢٤	

١٣ - مصر وفوات مدفوعة مقدماً ومتخصفات أخرى (تابع)

نفاذ: حركة إيرادات القواد المسئلة خلال الفترة / العام كما يلى:

٢٠١٧/٦/٣١	٢٠١٧/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	رصيد أول الفترة / العام
٢,٣٣٧,٨٤٢	٢,٢٠٩,٣٤٢	إيرادات فراند مستحقة خلال الفترة / العام
٢٩,٨١٥,٥٦٩	٣٢,٢١٠,٤٢٦	إيرادات فراند محصلة خلال الفترة / العام
(٥٤,٣٨٧,٠٩٩)	(٣٠,٩٩٩,٤٥١)	رصيد آخر الفترة / العام
٧,٢٠٢,٣٤٢	٩,٤٩١,٥٤٧	

١٤ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠١٦/٦/٣١	٢٠١٧/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	استثمارات مالية ، آرام
٧,٢٦٨,٥٤٧	٨,٢٧١,٣٤١	استثمارات مالية في وثائق استثمار
١,٥٥٣,٨٣٩	-	
٧,٨٢٢,٣٨٧	٨,٢٧١,٣٤١	

جميع استثمارات الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر معفاة ببورصة الأوراق المالية

١٥ - نقدية بالصنوبر ولدى البنك

٢٠١٦/٦/٣١	٢٠١٧/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	أ - عملة محلية
١٥٨,٨٣٦	٤,٧٠٤,٤٤٤	نقدية بالصنوبر
٩٩,١٢٧,٩٣٢	١٨,٣٠٠,٣٨٥	بنوك - حسابات حاربة
(٢٥,٣٠٠)	(١,٤٨٢,٨٩٢)	روابط - حسابات حاربة (الرصدة دافعة)
٦٧٢,٥٥٢,٣٢١	٦٨٠,١٩٩,٩٧٧	ودائع لأجل *
٦٧٣,٩٨٧	٦٨٤,٣٠١	تهبات نصف التحصيل
٦٨٢,٦١٣,٨٩٦	٧٠٠,٣٥٩,٢٠٥	
		ب - عملة أجنبية
٧٨	١٠٦	نقدية بالصنوبر
٦,٩٥٤,٨٧٩	٧,٨١٨,٣٣٥	بنوك - حسابات حاربة
١٣٣,٧٤٢	١٣٩,٠٠٥	ودائع لأجل *
٤,٠٨٧,٦٦٠	٧,٩٢٩,٤٦٦	
٧٤٦,٧٩١,٤٥٦	٧,٨,٢٩٨,٦٦١	إجمالي نقدية بالصنوبر ولدى البنك
(٥٩٧,٦١٢,٠٩٤)	(٥١٠٥,٠٤٤,٩٠٩)	بعض
١٤٨,٦٧٤,٣٦٤	١٠٣,٢٩٣,٧٤٥	ودائع لأجل (أكبر من ثلاثة أشهر) *
		النقدية وما في ختمها ظهرًا لفائدتها لتفيد النقدية

\* دفع الأرباح مرددة لصالح البنك وذلك تمهيده لأوراق مالية مودعة لدى البنك و مقابل تسهيلات التمويل و خطابات صغار في تاريخ المركز المالي (إيفاخ، ٧ ، ٢٩).

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

الاتصالات المتقدمة التي تم إنجازها في هذا المختبر.

$\Gamma + V \rightarrow \text{jet} + V$

١٣- المختصات

٢,١٦٠١٤/٣١	٢٠١٧/٦/٣٠	مختص بالتراث
حلبة سمندر	جنة مصمر	
٣,٥٨٥,٤٣٧	٣,٥٨٥,٤٢٧	
١,٤١٢,٣٧٧	١,٤١٢,٣٧٦	
٤,٩٩٧,٨٠٤	٤,٩٩٧,٨٠٣	

جذب الماء = ٣٧٪ = ٦٨

٢٠١٧/٦/٣	٢٠١٧/٦/٣	سدادات انتقالية - سدايا، مخزون
٩٨٧,٦٣٥,٢٠٨	٨٦٣,٦٣٦,٨٨٣	
٦٨٧,٦٣٤,٣٠٨	٨٦٣,٦٣٦,٨٨٣	

- تراوّج النّاتج على التّهبيلات الاتّصالية المذوّقة من الأذونك بين ١% - ٦% كُوك متوسّط سعر الكوريدور بعنوان وسائل ممكّنة على أذن الفنوك وبغضّ الالّاق التجاريّة الودعية لذمّ النّاتج

أولاً ملخصات موجزة

٢٠١٧/٦/٣٠	جنيه مصرى	أيجار شويش - أرباح مدعى بوجلة (فتحى)
٢٠١٧/٦/٣٠	جنيه مصرى	
٤٢٨,٥٧٩,٩٩٦	٤٩٦,٤٩٦,٤٠٦	

<sup>١٩</sup> - مصر وفت مستحفه و مدفو عات آخر

٢٠١٦/٦٢/٣١	٢٠١٧/٥/٤٠	مصروفات مستحقة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ناسبات الغير
٥,٨٦٧,٦٤٨	١٧,١٥٤,٥٦٧	مهنة المترانب - متوجهة
٢٢,١٧٣,٠٠٩	١٧,٣٢٩,٧٨٤	مسروقات حيارة محصلة
٢٢,٢٧٨,٨١٢	٣,٦٦٠,٣٩٦	غيرات إيجارية مزجلة
٣,٩٨٦,٣٣٢	١٦,٣٥٠,٨٢٠	إيدادات الشاغلين
١٣,٦٦٦,٢٢٠	١٥,٧١٢,٤٩٣	٢٠١٧-٢٠١٨ الدولة للتأشير التعميل (إنكولبس)
٨,٠٠٤,٥٦٨	٧,٥٥٧,١٩٨	أرصدة دائنة أخرى
٦٦,٧٣٣,٥٠٠	٥٨,٧٣٢,٥٠٠	فوات متحركة
٣٧,٣٨٧,٥١١	٥٠,٩٨٠,٣٦٦	
١٨٦,٢٤٦,٥٩٦	١٨١,٩٨٠,١٠١	
١,٥٧٥,٥٦٦	٢١,٨٩٤	
٢٨٧,٨٧٢,١١٨	٢٨٧,٠٥٣,٩٩٦	

تنبيه: حكم المدعى المستحق بدل الفرق / العاد على

٢٠١٦/٢٢/٣١	٧٠١٧/٦/٣٠	ر.م.د.د. أول الفترة / اتحام
جنيه مصرى	١,٥٧٥,٥٢٦	مصروفات تمويلية متعلقة بـ(٢) الفرة / العام
١٨٢,١٨٠	٤١,٨٨٠,٧٠٩	مصروفات تمويلية مدروزة بـ(٢) الفرة / العام
٩٠,٣٦٩,٥١	(٤٣,٣٨٤,٣٤٠)	ر.م.د.د. آخر الفترة / العام
(٥٨,٩٦٨,٣٦٢)	٧٢,٨٩٥	
١,٥٧٥,٥٢٦		

## ٤٠ - رأس المال

حدد رأس المال المرخص، به بطلع سمار جنوب سميري.

بلغ رأس المال المصدر والمملوک بطلع سمار ٩٨٧٥٠٠٠٠ جنية مصري موزع على ٩٣٧٥٠٠٠٠ سهم قياسة كل سهم ٥ ملايين مصرية، ممثلاً لأقسام منشأة بالفحل و٩ آدم والذئب في السجن التجاري بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٠٨.

بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠١٢ تغيرت الجمعية العامة غير العادية الثانية لحدام اسهام الخزينة التي تعدد الفرق القانونية للتصرف فيها والنائفة ٧٢٩٩٩٨ ملايين بطلع سمار جنوب سميري وتنقسم رأس المال المصدر بقيمة الأدلة ١٢٦٠٠٠٠٠٠ جنية مصري واداعه ١٨٦٠٩٩٩ جنية مصري ليصبح اجمالي رأس المال المصدر بطلع سمار ٤٥٠١١٠٠١١ جنية مصري موزع على ٩٠٢٨٠٠٢ جنية واداعات الآخرين في السجل التجاري بتاريخ ١٦ مايو ٢٠١٤.

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلى :

النوع	المساهمة	عدد الأسهم	%
داركة بطلع سمار	٣٠١,٧٦١,٦٧٠	٦٠٣٤٢٣٦٤	٦٧,٠٣
شركة إيمى كاب للاستثمارات	٤٥,٩٧٣,٦٣٥	٦٦٩٤٦٤٧	٠٠,٤١
شركة سمو الأميرة لارا - ش.م.م.	٤٨,٠١٣,٩٨٠	٩٠,٣٦٥	٠,٠٠
مساهمون آخرون	٦٧,٨٩١,٨٦٨	١٤٨٨٣٧	٢٢,٧٦
	<b>١٤٠,٣٦٠,٥٩٠</b>	<b>٩٠٠٢٨٠٠٢</b>	<b>١٠٠</b>

## ٤١ - احتياطي عام

يتمثل الاحتياطي العام البالغ ٣,٤٥٦,٩٤٦ جنية مصري في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (٣,٥٥٦,٩٤٦) جنية مصري في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٦ (٣,٤٥٦,٩٤٦) في الماقرر من مصروفات الاستدار المسجلة من المساهمين من الاكتتابات في زيادة رأس مال الشركة وسيتم استخدامه في ذات الغرض في حالة عدم تحويل أي سعر واحد، إما دفعها أو تحويلها مستقلاً لصالحة اصدار أي اسهم رأسمالية جديدة.

## ٤٢ - احتياطي رأسمال

يتمثل الاحتياطي الرأسمالي البالغ ٥,١٢١,٣٤٩ جنية مصري في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (٥,١٢٢,٣٤٩) جنية مصري في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٦ (٥,١٢١,٣٤٩) في الفرق بين سعر بيع وتكلفة شراء أسهم خزينة.

## ٤٣ - قروض طويلة الأجل

٤,١٦١,١٢٣	٤,١٧٦,٦٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥,٧٩٧,٣٤٥	٤,٩٦٢,٤٦١	
(٧٦٢,٨٨٤)	(٨٠٦,٢٢٣)	
<b>٤,١٦١,٤٦١</b>	<b>٤,١٥٦,٢٢٨</b>	

دعاية الفروع،  
بخصوص:  
الجزء المتناول من الروزن طولية الأجل

يشمل ويعيد القروض الممنوحة للشركة من بنك الإسكندرية بتلفزيون ضياع ويفصله سنوية تراوح ما بين ٦% - ٦% هذا ويتم نداد أقساط تلك القروض خلال مدة تراووح من سنة إلى ٢٠٢٠ - ٢٠٢١ من عام ١٩٩٩ وتنتهي، في، عام ٢٠٢٩. وبلغ اجمالي رصيد القروض في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ بمبلغ ٤,١٦١,٤٦١ جنية مصري (مبلغ ٣٤٥,٢٢٧,٣٤٩ جنية مصري في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٦).

٢٤ - مستحق إنى صرف ذكر علاقة - طول الأجل

٢٠١٦/٦/٣١	٢٠١٧/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦٥,٦٦٠,٥٨٥	٦٥,٦٦٠,٥٨٥
<u>٦٥,٦٦٠,٥٨٥</u>	<u>٦٥,٦٦٠,٥٨٥</u>

مستحق على شئري حافظ

٤٠ - مصلحة الضرائب - ضرائب الدخل

ضريبة الدخل

٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦٦,٥٥٢,٢٦٧	٦٢,٦٦,٦٥٣
٦٢٢,٤٩١	(٣٨٢,١٦٢)
<u>٦٧,١٢٤,٧٦٨</u>	<u>٦١,٦٨١,٤٨١</u>

ضريبة الدخل المؤجلة

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٧,٦٠٢,٩٥٤	٤٨,٣١١,٥٣٩
٧١,٠٠٤	(٣٨٢,١٦٢)
(٢,٥٤)	-
<u>٤٨,٣١١,٥٣٩</u>	<u>٤٧,٩٢٩,٣٧٢</u>

رصيد أول الفترة / الدعم - (التزام)  
ضريبة الدخل المؤجلة التي، تنشأ عن - (أصل) / التزام  
تسويات  
رصيد آخر، الفترة / العام - (التزام)

٤٦ - إيرادات النشاط

٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٢٩,٦٩٨,٠٥١	٤٠٤,٦٤٣,٥٠٠
٢٢٣,١٦٢	٣,٣٧٠,٥٨٣
١٨,٥٦٧,٤٩٣	٤٨,٠٩٣,١٤٣
٢٩,٠١٧١,١٦٨	٣٧٥,٣٣١,٤٤٧
٤,٤٤٣,٨٨٧	٤,٣٠٢,٣٤٠
(٨٣,٣٥٨,٤٠٨)	(٢١٧,٨١٥,٢٧٣)
<u>٤٦,٤١٠,٨٨٦</u>	<u>٧١٧,٩٣٧,٧٢٠</u>

سيمات مشروعات الإسكان والتعهير  
إيرادات تشغيل المراج  
إيراد إيجارات استئجار المقاربة  
نشاط العقولات؛ محاجر الرمل ومحاصات العطاء  
لوائد أكتاب مبيعات  
ارتفاع المبيعات المجلة (إيجاج ٢٨)

٤٧ - تكلفة النشاط

٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٤٥,٦٢٨,١٦١	١٩٩,٣٨٠,٥٢٩
٣,٠٦٦,٢٨٦	٢,١٥٥,٩٢٨
٢٣٩,٣٥٧,٢٢٨	٣٤٢,٣٨١,٧٦٥
٣٨٧,٠٢١,٧٠٤	٥٣٦,٩٣٧,٢٦٨

تكلفة مشروعات مدتها  
مصورات تشغيل المراج  
٦٦٪ من إيراد نشاط المقاولات

## ٤٨ - حقوق تاجير تمويل

## أولاً : شركة القاهرة للإسكان و التعمير

بيان رقم ٢٢٢ قامته الشركة ببرام حقوق تاجير تمويني بيانها التالي :

## العقد الأول :

بتاريخ ٢ (بريل ٢٠١٢) قامت الشركة بتاجير مبني بحى السقارة من الشرطة الارادية للتأجير التمويلي (اتشوليس) بمحالى فيما ايجارية مقدارها ٩٥،٧٨،٦٠ جنية سوري تدفع يومياً ١٣،٧٨،٠٠ جزءاً مصرياً وذلك يعاد مقدمة كشكها على سار سدة الحق والباقي يسد وفقاً الجدول التالي :

## قيمة الإيجار الشهري

## تاريخ إسداد

شهرياً بدءاً من ٢٠١٢/٤/٣ حتى ٢٠١٣/٣/٦	٨٢٤،١١ جنية سوري (٩٥٪ لـ الملاحة واربعة وثلاثون ألف وستة وعشرون جنية مصري لا غير)
٢٠١٣/٤/٧ حتى ٢٠١٣/٦/٦	٨٦٦،٣٢ جنية مصري (النقطة تماضية واربعة وستون الف وثلاثة وثلاثون ألف وعشرون جنية مصري لا غير)
٢٠١٣/٦/٧ حتى ٢٠١٤/٤/٧	٨٩٠،٤٥ جنية مصري (النقطة تماضية وستة وسبعين الف وخمسة وأربعين جنية مصري لا غير)
٢٠١٤/٤/٧ حتى ٢٠١٤/٨/٦	٩٥٥ جنية مصري (النقطة تماضية وستة وسبعين الف وثلاثة وعشرون ألف وثمانين مائة وخمسة وأربعين جنية مصري لا غير)
٢٠١٤/٨/٧ حتى ٢٠١٤/١٠/٢	٩٩٦،٠٥ جنية مصري (النقطة تماضية وستة واثنين الف وخمسة وأربعين جنية مصري لا غير)
٢٠١٤/١٠/٢ حتى ٢٠١٥/٢/٧	٩٩٩،٣٥ جنية مصري (النقطة تماضية وستة وثلاثون ألف وثلاثمائة وخمسة وأربعين جنية مصري لا غير)
٢٠١٥/٢/٧ حتى ٢٠١٥/٤/٧	١،٧٥٦،٨٤ جنية مصري (النقطة تماضية وسبعين وستة وخمسون ألف وثمانمائة وخمسة وأربعين جنية مصري لا غير)
٢٠١٥/٤/٧ حتى ٢٠١٦/٢/٧	٩٦٢،٣٢٥ جنية مصري (النقطة تماضية واربعة وستون الف وثلاثة وثلاثمائة وخمسة وعشرون جنية مصري لا غير)
٢٠١٦/٢/٧ حتى ٢٠١٦/٤/٧	١،٠٠١،١٥ جنية مصري (النقطة ستين وواحد وخمسون جنية مصري لا غير)
٢٠١٦/٤/٧ حتى ٢٠١٧/٣/٢	١،٠٣٦،٧٦ جنية مصري (النقطة مائة وستين وثلاثون ألف وستمائة وعشرون جنية مصري لا غير)
٢٠١٧/٣/٢ حتى ٢٠١٧/٤/٧	٨٦٠،٠٦٠ جنية مصري (النقطة اثنين وسبعين مليون وستمائة وستون جنية مصري لا غير)

## الاجمالي

وأعلى منه الإيجار ٨٤ شهراً ويترافق المدفوعات القيمة الإيجارية للمؤجر اعتباراً من

ابريل ٢٠١٢ . وبحق المستأجر شرط المدين الموجز في نهاية عقد بقيمة قدرها ١٠

جنية مصري لا غير .

وقد انعدم الانتاجي المتبقى للعبي ٢١ سنة .

٤٨ - عقود تأجير تمويلي (تابع)

أولاً : شركة القاهرة للإسكان والتعمير (تابع)

٤٩ - العقد الثاني - (بموجب إعادة استئجار)

بتاريخ ٢٠١٦ قالت الشركة ببيع سبق المأذن (١١) أكتوبر، عقارية لشركة التوفيق للتأجير التمويلي وذلك بـ ١٨,٦٦٧,٤٠٠ جنية مصرى محقق أرباح بـ ٦٧,٨٣١,٣٦٩ حسبى سعرى ١٠٠٪ إلهاجى من مدة العقد (٧ سنوات). كت دامت الشركة بإعادة استئجار العقاري (إجمالي قيمة تعاقبة مقدارها ١٣٧,٩٠٢,٧٢٠ جنية مصرى تدفع يومياً ٢٩,٥٩١,٢٢٠ جنية مصرى كدفعة إيجار مفترة تسليمه على مدار مدة العقد.

وبتاريخ ٢١ يوليو ٢٠١٣ قالت الشركة بإعادة تقييم مطلوب الموحى تفاصيل خبراء مهنيين معتمدين لدى البنك المغربي نظرًا لمحدود بعض الآثار، والتحوليات على المبنى، السابع مما أدى إلى زيادة قيمته. وبحلول ذلك ثالث إدارة الخزان على تحديط، شرق البيضاء ليبلغ ١٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى محقق أرباح اضافية بمتوسط ٧٦,٣٦٢,٦٠٠ جنية مصرى أي ما يزيد عن الأرباح غير المحققة مما يزيد مدة العقد (٧٩ شهرًا). وقامت الشركة بتعديل عقد التأجير التمويلي رقم (٦٤٧) الموقع في ٣٠ أبريل ٢٠١٦ ليصبح إجمالي القيمة التعاقبة على ٢٢٢,٧٤٨,٦٢١ جنية مصرى تدفع يومياً ٧٠,٥٦٢,٦٦٩ جنية مصرى كدفعة إيجار مفترة تسليمها ١٦٠ مليون دولار مدة العقد والمأذن يسود وفقاً لما ذكرى:

- قيمة كل قسط من الأقساط الـ (٢) الأولى مبلغ وقدره ٣,٢٦٠,٣٨٥ جنية مصرى (فقط ثلاثة ملايين وستمائة وواحد وستون ألف وثلاثة وخمسة وعشرون جنيه مصرى لا غير) عن العام من ٢٠١٣/٨/٣٠ حتى ٢٠١٤/٥/٢٠ ، بالإضافة إلى ٤ أقساط ربع سنوية هبة ٦٪، قسط ١,٣٦١,٣٧٣,٦٢٧ جنيه مصرى وأن ١ سبتمبر ٢٠١٦ يتم استئلاكه على ما تبقى من مدة العقد (٧٩ شهرًا). وقامت الشركة بتعديل عقد التأجير التمويلي رقم (٦٤٧) الموقع في ٣٠ أبريل ٢٠١٦ ليصبح إجمالي القيمة التعاقبة على ٢٢٢,٧٤٨,٦٢١ جنية مصرى تدفع يومياً ٧٠,٥٦٢,٦٦٩ جنية مصرى كدفعة إيجار مفترة تسليمها ١٦٠ مليون دولار مدة العقد والمأذن يسود وفقاً لما ذكرى:

- وقيمة كل قسط من الأقساط الـ (٤) اللاحقة مبلغ وقدره ٣,٥١٠,٠٠٠ جنية مصرى (فقط ثلاثة ملايين وخمسة وستمائة وستون ألف جنيه مصرى لا غير) عن العام من ٢٠١٤/٨/٢٠ حتى ٢٠١٥/٥/٢٠ ، بالإضافة إلى ٤ أقساط ربع سنوية هبة ٦٪، قسط ١,١٥١,٨٦٢ جنيه مصرى تبدأ من ٢٠١٤/١١/٢٠ حتى ٢٠١٥/٨/٢٠ :

- وقيمة كل قسط من الأقساط الـ (٤) الثالثة مبلغ وقدره ٣,٦٤٦,٥٠٠ جنية مصرى (فقط ثلاثة ملايين وستمائة وستة وأربعين ألف وخمسمائة جنيه مصرى لا غير) عن العام من ٢٠١٥/٨/٢٠ حتى ٢٠١٦/٥/٢٠ ، بالإضافة إلى ٤ أقساط ربع سنوية هبة ٦٪، قسط ١,١٥١,٨٦٢ جنيه مصرى تبدأ من ٢٠١٤/١١/٢٠ حتى ٢٠١٦/٨/٢٠ :

- وقيمة كل قسط من الأقساط الـ (٤) الرابعة مبلغ وقدره ٣,٨٣٠,٠٠٠ جنية مصرى (٤ أربعة ملايين وثلاثمائة ألف جنيه مصرى لا غير) عن العام من ٢٠١٦/٨/٢٠ حتى ٢٠١٧/٥/٢٠ ، بالإضافة إلى ٤ أقساط ربع سنوية هبة ٦٪، قسط ١,٣٢٤,٦٤٣ جنيه مصرى تبدأ من ٢٠١٦/١١/٢٠ حتى ٢٠١٧/٨/٢٠ .

- وقيمة كل قسط من الأقساط الـ (٤) الخامسة مبلغ وقدره ٤,٠٦٥٥,٠٠٠ جنية مصرى (لقطة أربعة ملايين وستمائة وخمسة وخمسون ألف جنيه مصرى لا غير) عن العام من ٢٠١٧/٨/٢٠ حتى ٢٠١٨/٥/٢٠ ، بالإضافة إلى ٤ أقساط ربع سنوية هبة ٦٪، قسط ٣,٩٤٣,٩٤٣ جنيه مصرى تبدأ من ٢٠١٧/١١/٢٠ حتى ٢٠١٨/٨/٢٠ .

٤٨ - عقود تأجير تمويلي (تابع)

أولاً : شركة القاهرة للإسكان و التعمير . (تابع)

ملحق العقد الثاني :

- وقيمة كل قسط من الأقساط أن (٤) اتسادسة مطلع وفترة ٤١٦,١٩٣ جنية مصري (فقط أربعة ملايين وأربعين واثنتي عشر ألف وسادة وثلاثة وخمسين جنيه مصري لا يغير) عن العام من ٢٠١٨/٨/٢٠ حتى ٢٠١٩/٥/٢٠ ، بالإضافة إلى ٢ أقساط ربع سنوية قبضة كل قسط ١,٣٢٤,٦٤٣ جنية مصري بمنها من ٢٠١٨/١١/٢٠ حتى ٢٠١٩/٥/٢٠ .

ويحق لمستأجر شراء السيني الموجز في نهاية ٢٠٢٠ بقيمة ٣٣,٢٦١,٥٩٥ جنيه مصرى .

يقدر السعر الإلتئامي العادي للمبنى ٤٧ متر² .

- وخلال عام ٢٠١٦ قامت الشركة بإبرام عقد بيع مع إعادة استئجار بوانها كالتالي :

\* العقد الأول

بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠١٦ قامت الشركة ببيع عدد ٨ وحدات المول الأهرام (بند مشروع بذاته تمويلي) بال洽عيم الخامس بمحاسلي مصالحة ٤٣٧٤ م لشركة العروض الإفريقية للتأجير التمويلي والأهتمي للتأجير التمويلي ، إجمالي مبلغ ١٣٧,٨٢٢,٠٠٠ جنية مصري . كما قامت الشركة بإصدار استئجار الإيجار ، إجمالي قيمة تعاقديه مقداره ١٧١,٣٦٨,٤٥٧ جنية مصري تدفع بواقع ١١٧ ٣٩,٦٢٤,١١٦ جنية مصري كدفعة إيجار مقدمة بذاته على مدار مدة العقد (٥ سنوات) و باقى القيمة تدفع على أقساط ربع سنوية بواقع ٢٠ قسط قدرة كل منها ٦,٥٨٧,٢١٧ جنية مصري .

ويحق لمستأجر شراء الوحدات الموزجة في نهاية مدة العقد بقيمة ذرها ١ جنية مصري لا غير .

يقدر السعر الإلتئامي ، المألف للوحدات ، ٤٧ متر² .

وخلال عام ٢٠١٦ قامت الشركة بإبرام عقود بيع مع إعادة استئجار بوانها كالتالي :

\* العقد الأول

بتاريخ فبراير ٢٠١٦ قامت الشركة ببيع عدد ٧ وحدات المول التجاري بالإضافة لخليل مساحة الرووف (بند مشروعات إسكان و تموير) بال洽عيم الخامس بمحاسلي مساحة ٩,٧٢٦ م لشركة العروض الإفريقية للتأجير التمويلي وذاته بمبلغ ١٢٦,١١٤,٠٠٠ جنية مصري سقفه زجاج بمساحة ٨٣,٣٥٨,٤٠٨ جنية مصري (إضافة ٣٢) يتم استهلاكتها على مدار العقد (٥ سنوات) كما قامت الشركة بإصدارة استئجار الوحدات بذاته ، قيمة تعاقديه مقدارها ١٥٨,٧٧٠,٠٢٢ جنية مصري تدفع بواقع ٤٦,١٠١,٨١٣ جنية مصري كدفعة إيجار مقدمة بذاته ، على مدار مدة العقد (٥ سنوات) و باقى القيمة تدفع على أقساط ربع سنوية بواقع ٢٠ قسط قدرة كل منها ٥,٦١٨,٨٦٠ جنية مصري .

\* العقد الثاني

بتاريخ ٧ نوفمبر ٢٠١٦ قامت الشركة ببيع عدد ٢٧ وحدة من وحدات المول التجاري (بند مشروعات إسكان و تموير) بال洽عيم الخامس إجمالي مساحة ٥٤٤٥ م لشركة العروض للتأجير التمويلي (إنكوليس) و العروض الإفريقية للتأجير التمويلي وذلك بدفع ١٥٠,٢٩٥,٠٠٠ جنية مصري سقفه زجاج بمبلغ ٣٨,٣٨٢,٥٨١ جنية مصري يتم استهلاكتها على مدار العقد (٣,٧٥ سنوات) كما قامت الشركة بإعادة استئجار الوحدات بمحاسلي قيمة تعاقديه مقدارها ٢٤٠٧,٤٠٢ جنية مصري ١٨٠,٧٠٣,٤٠٢ جنية مصري بواقع ٦٨,٠٠٣,٠٥٦ جنية مصري كدفعة إيجار مقدمة بذاته ، على مدار مدة العقد و باقى القيمة تدفع بهـ أقساط ربع سنوية بواقع ١٥ قسط قدرة كل منها ٥٥٧,٦١٠,٥٥٧ جنية مصري .

٤٨ - عقود تأجير تمويني (تابعة)

أولاً: شركة القاهرة للسكن و إنبعاث (تابع)

العدد (١٣٦) ٢٠١٩

بيان رقم ٧ لوقفير ٢٠١٦ قرار المحكمة ببيع عدد ٣٦ وحدات من وحدات السول التجاري (بٰد شروق، بٰد زايد، بٰد زايد و فهد) بالطبع الخامس بـبمسالى سلامة ١٤١٠ ٢٣ اشتراكات التصميم للأجهزة التعويضية (الأرضي) و التوفيق للتأجير القوولي و العربي الاهريقي، للتأجير الاصغر، وذلك يبلغ ١٣٠،٠٠٠ جنية مصري محتفظة ارباح بٰد ٤٩،٥٢١،٢٥١ جنية مصري يتم استهلاكها على مدة العقد (٧ سنوات) كما قامت الشركة بإعادة استئجار الوحدات بـبمسالى قيمة تعلقية مدارها ٧٥١،٧٤٩،٠٠٠ جنية مصري آنفع بواقع بٰد ١٣٧،٥٦٢،٩٤٣ جنية مصري كدفعة ايجار مقامة بـبمسالى ادار مدار العقد و باقي القيمة تتبع على اقساط ربع سنوية بـبٰد ٢٨ قسط قيمة كل منها ٩١٦،٥١٨ جنية مصري.

اندیش از این

بيان رقم ١٢ بمحضر ٢٠١٦ قامت الشركة ببيع عدد ٩ وحدة من وحدات المول التجاري، (بند سعر و عات استئجار و تعمير) لجمع شخص يحمل مساحه ١٤٦ م٢ لشريكى جلوبال لغير للايجار اجنبي و العربي الافريقي لذخير التسويق وذلك بمبلغ ٤٨٠،٠٠٠ جنية مصرى محتوى ارباح بطلع ٨٦٥ - ١٣،٨٦٥ جنيه مصرى، يتم استهلاكتها على مدة العقد (٧ سنوات). كما قامت الشركة باعادة اسعار الوحدات وابقاء القيمة الحالية بعقارها ٦٥٦،٦٥٦ جنية مصرى لافتح الواقع الواقع ٩٢٢،٨٧٧،١٧٧ جنيه مصرى كتفعه ايصال مقدمة تسليم على مدار مدة العقد وباقي القيمة تدفع على اقساطاً ربع سنوية، الواقع ٣٨ قسط قيمة كل منها ٩٨٨،٩٧٩،٩٨٨ جنيه مصرى.

ويحق للأصحاب تزويج المزوجة في نهاية هذه العدة بقيمة قدرها ١ جنية مصرى لا غير يقدر العمر الائتمانى المتوفى للوحدات ، وعندما

العدد الأول

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠١٧ قالت الشركة (بروج جداد ٢) وحدات السول التجاري (بنت مشروع وحدات إسكان وتعهيد) بالتصنيع الخامس بمحالى مساحة ٦٦١٢٦ لشركة التعمير للتمويل العقاري وذلك بطبع ٣٩,٢٩٨,٠٠٠ جنية مصرى محتلة أرباحها في  
٢٠٠٧,٧٩٧ منبه سعرى يام اد، اهلاً كها طي مدة انعقد (٧ سنوات). بعد اقفال  
الشركة بإهداد استثمار الوحدات بمحالى قيمة تعاقدية مقدارها ٣٥٣,٣٨٢ جنية  
مصرى، تضع مواجهة ٣,٤٧٦,٨٠٠ جواهير مصرى كدفعه ايجار سفينة تستيلك على مدار  
مدة العقد وباقي القيمة تدفعها باقساط ربع سنوية مواجهة ٦٨ فقط لانه بكل سهولة  
٢٠٦٨,٨٠٦ جنية مصرى

العدد الثاني

بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠١٧ قامت الشركة ببيع ٥ قطع ارامك (١١٣) مشروعات بسكن وتعمير) بمحالفة الامميكالرية باجمالي مساحه ١١١٤ م٢ لشركة جي بي للتأجير التمويلي وذلك بمبلغ ١١٢,٣٦٠ - ١٣٦,٣٦٠ جنيه سوري مستفقة ارام بمبلغ ١٧٥,٣٨,٦٨٢ ل.س

جنيه سوري يكم استهلاكتها على مدة العقد (٧ سنوات) كما قامت الشركة ببعض استئجار قطع الارضيات ياجمهاني قيمة تعاقديه متداولاها ٢٠٤,٦٦٢,٣٦٠ ج.م مصرى تدفع بواقع ٤٦,٦٦٠ ج.م شهرياً بنهاية ايجار مقدمة كثبات على هناء مدة العقد و بالمثل، القيمة تدفع على اقساط ربع سنوية وواقع ٣٩ لسد قيمة كل منها ٥٥٦,٠٠٠ ج.م مصرى .

٢٨ - عقود تأجير تمويلي (تابع)

أولاً : شركة القاهرة للإسكان و التعمير (تابع)

٤٤ العقد الثالث

بتاريخ ١٢ ابريل ٢٠١٧ قامت الشركة ببيع عدد ٧ وحدات من وحدات المول التجاري (بند مشروع علات إسكان و تعمير ) بالجمع الخامس (إيجار لـ ٢٠٩٩ م ٢٠٩٩ م شرطة العربي الأفريقي الدولي للتأجير التمويلي ، وذلك بمبالغ ٧٨,٦٨٢,٥٠٠ جنية مصرى ، مدة ايجار يمبلغ ٣٦,٥٨٥,٩٨١ جنية مصرى يتم انتهاءها على مدة العقد (٦ سنوات) كما قامت الشركة باعادة استئجار الوحدات (إيجار لـ ٣٤٧,٥٧٩,٥٤٨ مفتاحها ١٤٧,٥٧٩,٣,٩٨٢,٥٠٠ جنية مصرى كافية لتحمل مدة العقد على مدار مدة العقد و باقى القيمة تدفع على أقساط ربع سنوية بواقع ٦٨ فلس فتحة كل منها ١٢٨,٤٦٦ جنية مصرى

٤٥ العقد الرابع

بتاريخ ١٢ ابريل ٢٠١٧ قامت الشركة ببيع ١٢ وحدات من وحدات المول التجاري (بند مشروع علات إسكان و تعمير ) بالجمع الخامس (إيجار لـ ٤٢٦١٩ م شرطة العربي الأفريقي الدولي للتأجير التمويلي ، وذلك بمبالغ ٨٨,٥٧٩,٥٠٠ جنية سريحة ٤ ابراج يمبلغ ٣٥,٦٤٢,٣٢١ جنية مصرى يتم انتهاءها على مدة العقد (٣,٧٥ م ٣,٧٥ م). كما قامت الشركة باعادة استئجار الوحدات (إيجار لـ ١٧٥,٦١٦,٠٤٨ جنية مصرى يتم انتهاءها على مدار مدة العقد و باقى القيمة تدفع على أقساط ربع سنوية بواقع ١٥ فتحة كل منها ٧,٦٩٩,٠٢٤ جنية مصرى .  
ويحق للمتأجر شراء اimals الموجر في نهاية مدة العقد بقيمة قدرها ٤ جارة مصرى لا غير.

ثانياً : شركة تصميم العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (بيع مع إعادة استئجار)  
قامa الشركة خلال عام ٢٠١٤ ، او قرر بعقد ايجار تمويلي للأصول ثانية و ذلك وفقاً لاحكام العيار التمويلي رقم ٢٠ ولقاولون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و لائحة التنفيذية و احكام الشرعية الاسلامية

١- سيارة تيسان بيك آف ، ٤ سيارات هيركروور اجن ٧ رانك ،  
٣ خولدن دراجون ، ٤ ميداير دفرونا ، سيارة موسوبيش كاتكر  
٥ سنوات تبدأ من ١٤/٥/٢٠١٤ و تنتهي في ١٤/٨/٢٠١٥  
٣,٤٦٦,١٥٩ قرعة المال المزجر  
احصل الشراء في نهاية واحد جنية مصرى لا غير ، و القيمة المتقدمة (إن وحدت)  
عقد الإيجار

ومن التنفق عليه : رس الخدارات أو برايس في الحساب في  
الاجراء المنصوص عليهما في عقد التأجير التمويلي السليم : هيدر  
سعر العائد السنوي بمتوسط سعر التكتسor لدى البنك المركزي  
المسمرى بالزيادة أو النقصان .

غيره من عوارف العادة

٤٨ - عقود تأجير تمويلي (تابع)

ثانياً : شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (بيع مع ائدة استئجار) (تابع)

بـ - قادمة المذكرة رقم ٢٠١٦ بتوقيع عقد إيجار تمويلي لأصول ثانية وثالثة وفقاً للأحكام المعمول المصري رقم ٢٠ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحة التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية

حقار كوماتسو ياباني ، موتور حراري كاتربيلر موديل ٢٠٠٦  
لودر كاتربيلر ، لودر كوماتسو ، ٢ هرائر تربة ١٦ من ،  
ونش شوكا فيزل موبيل ٤٠٠٨

٥ سنوات تبدأ من ٢٠١٢/٧/٢٠ ٢٠١٢/٧/٢٠ ٢٠١٢/٧/٢٠  
قيمة السال الموزجر ٨٣٩,٩١٠,١٢ جنية مصرى لا غير  
لسن الشراء في نهاية واحد جنيه مصرى لا غير ، وقيمة المتبقية (إن وجدت)

ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعى في حساب قيمة الإيجار المتصادر عليها في عقد التأجير التسويقى العبرم تغير سعر العائد المرجوط بمتوسط سعر الكريديور لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان

ج - قادمة الشركة في سبتمبر عام ٢٠١٩ بتوقيع عقد إيجار تمويلي لأصول ثانية وذلك وفقاً للأحكام المعمول المصري رقم ٢٠ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحة التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية

٣ خلاطة اسماء / مخرطة خرسانة / محطة خلط خرسانة متنقلة  
٤ شاحنة خلط اسمافت / سدوزر كاتربيلر ٩ D/ شاحنة خلطة مياه  
/ سخنة خرسانة شفافة

٥ سنوات تبدأ من ٢٠١٤/٨/١٧ ٢٠١٤/٨/١٧ وتنتهي في ٢٠١٩/٩/٢٠  
قيمة المال الموزجر ٩٢٠,٩٦٨,٣١ جنية مصرى لا غير  
لسن الشراء في نهاية واحد جنيه مصرى لا غير ، وقيمة المتبقية (إن وجدت)

ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعى في احتساب قيمة الإيجار المتصادر عليها في عقد التأجير التسويقى العبرم تغير سعر العائد المرجوط بمتوسط سعر الكريديور لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان .

د - قادمة الشركة خلال شهر يونيو ٢٠١٥ بتوقيع عقد إيجار تمويلي لسيارة ذاتي بستينة لمصر وذلك وفقاً لأحكام السعارة المعمول المصري رقم ٢٠ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحة التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية

سيسي ذاتي وتجاري المقام على شحنة زيت مساحيق ١٦٢٠ م٢ شهرياً

٧ سنوات تبدأ من يونيو ٢٠١٥ وتنتهي في يونيو ٢٠٢٢  
قيمة المال الموزجر ٥١٢,٥٩٣,١٣٩ جنية مصرى لا غير  
لسن الشراء في نهاية واحد جنيه مصرى لا غير ، وقيمة المتبقية (إن وجدت)

ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعى في احتساب قيمة الإيجار المتصادر عليها في عقد التأجير التسويقى العبرم تغير سعر العائد المرجوط بمتوسط سعر الكريديور لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان .

تحبير سعر العادة

٢٨ - عقوبة تأجير تمويلي (تابع)

ثانياً : شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (بموجب إحدى اتفاقيات) (تابع)

-٩- ثامت الشركة في البرت ٢٠١١ بتوقيع عدد أيام تمويلي لأمورها، تأثيره وناءه رغماً لا يذكر المعابر المصري رقم ٢٠ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية

**الأصول المستأجرة** عدد ٥ شقة سطح موديل ١٠١٢ متر و٨ بخلافة أسماء، ١٢ متر مكتب

مدة العقد ٥ سنوات تبدأ من ٢٠١٦/٤/١ وانتهاء ٢٠٢٠/٤/٢٠

قيمة المال الموجر ٣١٠٨٦٨,٩٢٠ جنية مصرى لا خبر

لمن التأمين في نهاية واحد جنيه مصرى لا غير ، والقيمة المتبقية (إن وجدت)

عقد الإيجار

تغير سعر الفائدة ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعى في اختيار قيمة الإيجار المتصور علىها في عقد الايجار التغيرات التي تطرأ على الدبرم تغير سعر العائد المزبور بما يعتد به سعر التأمين لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان

-١٠- ثامت الشركة في يونيو ٢٠١٧ بتوقيع عقد إيجار تمويلي للأصول ذاته وذلك وفقاً لاحكام السعيار المصري رقم ٢٠ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية

**الأصول المستأجرة** عدد ٥ مسكنة خرسانية شفافيج ٤٧ طن محملة على شاسية

موديل ١٠١٧ متر مربع

مدة العقد ٥ سنوات تبدأ من ٢٠١٧/٤/٢٠ وانتهاء في ٢٠٢٢/٤/٢٠

قيمة المال الموجر ١٥,٧٠٨,٩٥١ جنية مصرى لا خبر

ลดت قيمة الدفعات المتبقية ٥٤٦,٧٨٠ يتم إنفاقها على ٦٠ قسط

لمن الشركة في شهر واحد جنيه مصرى لا خبر ، والقيمة المتبقية (إن وجدت)

عقد الإيجار

تغير سعر الفائدة ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعى في اختيار قيمة الإيجار المتصور علىها في عقد التأمين المسؤول عن تغير سعر العائد المزبور بما يعتد به سعر التأمين لدى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان

بلغت إجمالي الأرباح المتداولة خلال الفترة عن إجمالي عقوبة التأجير التمويلي مبلغ ٦٨,٦٦١,٦٦٠ جنية مصرى (٣٤,٤٢١,٤٥٧) حتى سعرى في ٢٠ يونيو ٢٠١٦ (٢٠١٦)

-١١- الأرباح الموجلة مطلع ٤٩٦,٢٩٤,٢٠٦ جنية مصرى في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (٢٠١٧)

(٤٢٨,٥٢٦,٩٦٩) جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (يصنف ١٨).

وبلغ إجمالي مد. روافد الإيجار التمويلي عن جسماني عقوبة التأجير التمويلي والمحصل على

٦٦١,٦٨١,١١٢ الأرباح أو الخسائر عن السنة أشهر سنوية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ مطلع ٤٩٦,٢٩٤,٢٠٦

جنية مصرى (٣٩٤,٣٩٤,١٢٣) جنيه مصرى في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (٢٠١٧).

وبلغ إجمالي إيجار عقد تأجير تمويلي - دفعات مقدمة عن إجمالي عقوبة التأجير التمويلي مبلغ

٣٢٧,٣١٣,٢٨٩ جنية مصرى في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (٣١٨,٣٢١,٠٢٢,٣١٨) سمية مصرى في ٣٠

ديسمبر ٢٠١٦) (يصنف ١٣).

۱۷۰

الذئب الثالث - ٢٩

خطابات الشهاد

بلغ وصيغ خطابات، انه.. عان المسـاـرة بـتـاء حلـبـ الشـرـكـة من قـيلـ الـبـلـوـلـ لـعـملـ اـحـرـافـ كـلـثـهـ في ٣٠ بـولـيوـ ٢٠١٧ مـوـلـغـ ٢٠١٧,٩٩٥,٩٥٤ جـنـيـهـ مـصـرـيـ، فـمـنـ مـيـنـ بـلـغـ المـعـاهـ الدـقـدـيـ لهـهـ الحـلـابـاتـ ١٣٣,٥٠٥,٧٠٥ جـنـيـهـ مـصـرـيـ (فـيـ ٣١ دـيـسـيـمـبرـ ٦٧٠ بـلـغـ ٢٠١٧,٦٢٠,٤٤,٦٢٠ جـنـيـهـ مـصـرـيـ) (ايـضاـحـ ١٢) وـمـذـالـ وـمـاعـ مـوـلـغـ ٧٨٣,٧٧٦,٤٧٦ جـنـيـهـ مـصـرـيـ هيـ ٣١ بـولـيوـ ٢٠١٧ (فـيـ ٣١ دـيـسـيـمـبرـ ٢٠١٦ ٢٠١٦ بـلـغـ ٨٠٥,٩٥٤ جـنـيـهـ مـصـرـيـ) (ايـضاـحـ ١٥) عـانـ الـأـخـرـ الـذـالـيـ:

مقدار ودائع	احتياطى النقد	الموجود	المبلغ بالغملة	مقدار ودائع	احتياطى النقد	الموجود	المبلغ بالغملة
٢٣٠٠٠٠٠	٣٧٠٠٠٠٠	٣٧٠٠٠٠٠	١٣٩,٦٤,١١٢	٢٨,١٨٤,٣٦١	٦٩٢,٨٨٨	٦٩٢,٨٨٨	١٣٨,٠٦٤,١٩٣
١٤,٣٦١,٤٣٧	-	-	٥,٤٧٦,٥٨٧	١٣١,٠٠٠	١٢,٣٤٥	١٢,٣٤٥	١,٤٣٧,٤٦٤
٤٢,٤٧٩,٧٨٤	٢٠٠,١٣٣	٢٠٠,١٣٣	١٦٢,١٩٥,١٥٤				

الصوّافُ التَّفْسِيرُ

شركة القاهرة للسكن والتعمير (شركة عامة مصرية) وكذلك الشركات التابعة لها تشنّع تصرفية التخل ولقد تم انتساب تصرفية التخل لكل شركة على حده ويستـرـيد تصرفية التخل الثنـاهـرـ في دائـة "أذـارـياتـ أو العـازـارـ المـجـمـعـاـ" مـجـمـوعـ تـصـرفـاتـ التـخلـ عنـ لـائـةـ أـشـهـرـ المـدـارـدـ" في ٣٠ يونـيـوـ ٢٠١٢

جذب انتباھ و علاج تھیا۔

- بروجب عقد بيع ايندامى سوار فى ١٩٨٠/٣/١ قامت الشركة بشراء قطعة ارض، فعدها من ادارة الاموال العامة التي كانت تابعة لوزارة المالية وقدمت ببيان عقار على هذه الارض مكون من جراج واحدى عشر دوراً استغرق انجاز الاشغال من ١٩٨٠ حتى ١٩٨١ ، وتم بيع الادوار من الارضى ومتى الطقس وأجبر الادوار من السادس حتى السادس عشر واداره استغارة من يناير ١٩٨٢

اقام املك (اصله لارضي (المدعى) دعاوى، قضائية متعددة أمام المحكم المختلفة وذلك بعد صدور القانون رقم ٦٤ لسنة ١٩٧٤ والخاص بتصويب الاوضاع الدنشنة عن فرجين الحرسة وانتقمت هذه الشعراوى أن صدور حكم محكمة القديم لصالح المدعى ورقة من طعن الشركة بوقف تنفيذ الحكم بذريعت ملكية المدعى لقطعة الارض واستسلام المسالى المقامة عليه، تلك الارض (محكم) مقابل، إن الام الشركة سطع محدد بعمقه استعماه اخليه تمامك بهانى العمار وقد تسلمت الشركة بهذا المبلغ.

وبتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٤ كام المدعى بتقاضى حكم محكمة القديم بتثبيت ملكية قطعة الارض وإقام العدوى العدوى المقامة على تلك الارض (حتم) دون التعرض لأى محاور بالقرار فى جوازه، ولم يتضمن الحكم إخلاء العدائى من ما يزروه، وبناء عليه كام المدعى برفع دعاوى أمام المحاكم بطلب الحكم بطرد مستاجرى الادوار السنة من السادس حتى السادس عشر الامر وجراة بمعرفة الشركة وعذرا دعواوى أن رهن حق الشركة وقد مشتراكو الادوار من الارضى وحتى الخامس السادس شر الاها من الشركة بمحى عقوبة ايندامى وحال بطلب الحكم بطرد مشتراكو تلك الادوار وتسليمها للمدعى خالية من الاشخاص والشواغل وعدم تقادى اى صرف يكون قد تم بين الشركة وبين مشتراكو تلك الادوار

### ٣١ - دعوى وملفات قضائية (تابع)

- بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ حكمت المحكمة لمصالح المدعي وخدم نفاذ حكم суд العدالة ضد الشركة في موادها من الأدوار الأربع من الثاني حتى الخامس وقد استأنفت الشركة هذا الحكم وحكم محمد المحكمة الاستئنافية بقضية ٢٠٠٩/٦/٣ الاستئناف وتأييد الحكم المستأنف وقد تم الطعن على حكم الاستئناف المشار إليه بمحكمة النقض ولم يتم تعداد جلسة لطرع الطعن حتى تاريخه.
- أما الدعوى الطىء المقدمة من الصدى فقد مثله الدوادىء لأهلى وأهلوه فما زالت محاولة أصم محكمة استئناف القاهرة ولم يتم التصرّف فيها بحكم لم يأتى حتى تاريخه ولم تقدم دعوى قضائية ضد الشركة حتى تاريخه.
- وذكر إدارة الشركة ومستشاريها القانونيين الخارجيين بأنه حتى الآن لا توجه لها اتهامات بارتكابها ضد الشركة عن طريق مشتري تلك الأدوار وأنه من غير المعروف في الوقت الحالي ما قد يسفر عنه نتيجة هذا النزاع من تحويضات كفنسان استئناف متى تقرر على الشركة عبادة شخصي الأدوار من الأرضي وحتى الخامس هذا امتداداً إلى آخر حتى الشركة الرجوع قضائياً على وزارة المالية (جهاز المراقبة) بدعوى أنه، لارتكابه من سلالية الجهاز يزيد سلعة شراء الأرضي وأنه يرضي لمعايير المختصّر التي أصابت الشركة والقواعد القانونية منذ بداية الاتهام وحتى الآن. هذا وقد تكون الشركة مسورة، لمقابلة هذا النزاع وتم زده هذا المخصص خلال عام ٢٠١١ بماء على رأى مستشار القانون للشركة.

### ٣٢ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تشتمل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وهي تتضمن الأصول المالية أو سندات النقدية بالستون ونحوه والذمم والالتزامات بالقيمة العمالية من خلال الإنتاج أو الخدمة وعملاً وستة من أدواره، ذلك معذرة، وبعدها تتضمن التسليمات الأخرى، بما تتضمن الالتزامات المالية أو سندات بذوقها - تسبيلات اقتصانية، موردو، ومقاولو مشروعتها ومتتحقق إلى أشرف ذات علاقة، الجزء المتداول من الترخيص وذاك شراء أرضي، مصلحة تعافت سقمة وبعدها السقوط، الآخرين.

ويتضمن الإيضاح رقم (٣) سن الإيضاح المتممة للقرآن المالية انتساب المساعدة المالية، بشأن أصعب إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومحروقات.

**القيمة العادلة للأدوات المالية**  
مقدماً لأسر الشفاعة في تقييم أصول والتزامات الشركة المواردة، الإيضاح (٣) بين القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً من قيمتها الذئبية لغير تاريخ السير الذئبي.

**خطر سعر الدخان**  
نفهم الشركة بمراتبة فوق تواريخ استحقاقات الأصول والإلتزامات المالية مع اسعار الفوائد المرتبطة بها.

**خطر تقلبات العملات الأجنبية**  
يتضمن خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر المصرف، الذي يذكر بالمستخرجات، والعقودات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية.

## ٣٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

### خطر الانهيار

يتمثل خطر الانهيار في عدم التزام أحد موراء الإدارات المالية من الوفاء بالالتزامات الائمة التي ينبع عن تحلل المترتب الآخر لخسائر مالية. تصر الشركة لخسائر الائمة على أموالها لدى البنك ولسلامة وبياض الأصول الأخرى كما هو موضح في الميزانية السنوية لـ ٢٠١٦م. مما ورد في حدود انتقامية للعظام وبرأفة أو منه الصدور في الأدلة فيما يتعلق بالعظام.

### خطر البيولة

إن عرض الشركة هو المفاذ على النوارن بين حصاراً آلة التمويل والغرفة خلال استخدام الأرباح المرجحة وأربعة الشركة لدى ١٪ و٩٪ نصمان مداد التزامات الشركة في مواعده استحقاقها.

### خطر التغيرات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة

يتمثل خطر التغيرات النقدية بـ ٣٪ استحقاق بسعر الفائدة في خطر التغيرات في التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في سعر الفائدة، وذلك عن الشركة لقليل ذلك الخطر من خلال الاعتماد على التغيرات النقدية من أقصطة التشغيل.

### ادارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على ٥٪، لأن مال صحيحة من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زرادة للمساهمين.

لأن الشركة إدارة هيكل رأس المال وآخر ١٠ سنوات عليه في ضوء التغيرات في حارون الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنة أشهر المنتهية في ٢٠١٧ ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

## ٣٥ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير الموثقة

نفهم الشركة بجعل تقديرات راقف افتراضات خارجية، بما في ذلك تقييمات المخاطر، التي لا تُعرفها، تأثيراً ما تؤدي النتائج النعملية. التقديرات والأفراط افتراض ذات المخاطر الهامة، والتي قد تتدفق في تحدث حواجزي للقيم المتقدمة الأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية، ثم الإشارة إليها أدناه:

### اضمحلال أرصدة العلام والأرصدة المدينة الأخرى

يتم حمل تقييم لأربعة أرصدة العلام والأرصدة المدينة الأخرى القائمة للتحقق حتى يكون تحسباً، تلك الأرصدة بالذات غير متحمل يتم عمل ٥٪ التقدير بحسب فردية على المداليم الهامة، أما المبالغ غير الهامة بشكل فردي والتالي، انقضت مواعده استحقاقها، فيتم تقديرها، وإنما جسامي ويتم على مضمون، وفقاً لمدة افتراض مواعيد الاستحقاق.

تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة المهمة) للعقارات بفرض التطوير للبيع يتم قياس العقارات بغير سداد التدوير بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة المهمة)، أيهما أقل.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة المهمة) للقار السكك بالرجوع إلى نظر وف السوق وأسعاره في تاريخ القوائم المالية ومهن الشركة استناداً إلى معاملات مثابرة. يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة المهمة) للغار تحت الإنشاء بالرجوع إلى أسعار السوق في تاريخ القوائم المالية لحضر سكان معايير نقص التكلفة التقديرية لاستكمال الإنشاء.

#### ٤٤ - المصادر الرئيسية للتغيرات غير الموزونة (تابع)

##### الأصول الإنتاجية للأدوات والمعدات

تحدد إدارة الشركة للأصول الإنتاجية المترتبة للعقارات والمعدات لحساب الأهلاك ويتم حساب هذا التقدير يومياً، في الاختبار المدة المنفوع فيها استخدام الأصل وطبيعة النهاية والآلام الائتمادي. تقوم الإدارة على أساس متغير مسماً باسم التقييم التكيفي والأعمار الإلزامية؛ ويتم تعديله بمحسن الأهلاك المستفيض. تعتقد الإدارة بأن الأصول الإنتاجية تخضع، عن التغيرات، لـ ٣٧٪.

##### ضررية الفحص

الشركة خاضعة لضررية ثانية لأدواء. تقدر الشركة مخصص ضررية الدخل، يومياً، بمقدار خمسة وعشرين ألفاً أي احتلالات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاحتلالات على ضررية الدخل، واستمرارية السولة في هذه الفترات.