

٤- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٠.٦ الأصول في قيمة الأصول (تابع)

و يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً إذا كان هناك تغير في الاقرارات ذات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويمكن رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحسب لا تتعدي القيمة الدفترية للأصل ، القبضة الاستردادية له أو القمية الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم البيع بالتسبيط وسعر البيع التقدي والذى يتم التقييم بالنسبة للأصل فى السنوات السابقة . ويتم إثبات الرد في الحالات التي تم تحديدها من الغواند المحسوبة عن اضمحلال القيمة بقائمة الدخل .

١١.٣ الغواند الموزجلة

تتمثل في الفرق بين إجمالي سعر البيع بالتسبيط وسعر البيع التقدي والذى يتم استهلاكه على مدار مدة التقسيط بما يحصل العام من نصيبها من الغواند المحسوبة على أساس الأقساط غير المستحقة .

١٢.٢ تحفظ الإلزام

يتم الاعتراف بالإلزام إلى المدى الذي تتوقف فيه توجيه كافة من التأكيد بأن المتلاف الاقتصادي المرتبطة بالمعلمات سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإلزام بشكل موثوق به، يتم قياس الإلزام بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي خصم تجاري أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم.

فيما يلى الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإلزام :

- إلزادات مبيعات مشروعات الإسكان و التعمير تتحقق الواقعية المنشطة للإلزام الخاص ببيع وحدات مشروعة ذات التعمير والإسكان عند تحويل المخاطر والمتانف الأساسية للمشترى والذى تتحقق باقتنام العائد الفعلى للوحدة .
- في حالة البيع التقدي تثبت الإلزادات بتحملها سعر البيع التقدي ويختفي رصيد حساب المشروعات التامة بخلاف الوحدات المباعة .
- يتم إثبات إلزادات المبيعات بالتسبيط بالجملى سعر البيع بعد تحفيضها بالقولاند الموجلة عن القرارات المالية والذى يعترف بها كإلزادات عند تحقيتها خلال فترات استحقاقها .
- إلزادات الغواند يتم الاعتراف على أساس نسبة زمنية أخذنا في الاعتبار معدل العائد المست匪ط على الأصل ، ويخرج إلزاد الغواند بقائمة الدخل ضمن فوائد دائنة .
- توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بالإلزاد عند تحمله حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات .
- إلزاد الإيجار تتم المحاسبة عن إلزاد الإيجار التغليلى باستخدام القسط الفعلى طبقاً لعدم

٢ - أهم المؤشرات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٦-٢ أسمهم الخزينة

تدرج أسمهم الخزينة (أسهم الشركة) بتذكرة اقتطاعها وظاهر تكفله أسمهم الخزينة مخصوصة من حقوق الملكية بالميزانية، وتثبت الارباح أو الخسائر الناتجة عن التصرف في أسمهم الخزينة ضمن حقوق الملكية بالميزانية، وطبقاً لنص المادة ٤٨ من قانون ١٥٩ لسنة ١٩٩٨ ينبع على الشركة التصرف في هذه الأسمهم للغير في مدة اقصاها سنة من تاريخ اقتطاعها وإلا تلزم الشركة بتحفيض رأس مالها بمقدار الفيصة لملك الأسمهم.

عندما تقوم الشركة باعادة بيع أسمهم الخزينة او جزء منها خلال العام المسموح خلافاً باعادة البيع او بمحضها للعاملين ضمن نظام الاكتتاب ، تقوم الشركة بتحفيض حساب اسمهم الخزينة باتفاقية الجزء الذي تم بيعه او منه العاملين ويعالج الفرق بين تكاليف اسمهم الخزينة المبادعة او المحولة لتنظيم الابوة العاملين ويلزم صافي القيمة البيعية او قيمتها العادلة مضافة اليها عمولة نقل ملكيتها في حساب الارباح المرحلحة او حساب الاخطاب و لا يجوز معالجة الفرق على قائمة الدخل عن العام.

١٦-٣ ضريبة الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضريبات المصري .

ضرائب الدخل الجارية
 يتم تحديد اصول والتزامات ضرائب الدخل الجارية والالتزامات السابقة وفقاً للمبلغ المترافق إسراً داده أو سداده لمصلحة الضريبات .

ضرائب الدخل الموجلة
 ويتم الإعتراف بضربيه الدخل الموجلة بقابع طريقة الإلتزامات على الفروق المؤقتة بين القيدة المعترف بها للأداء والإغراض الضريبية (الأسباب الضريبية) وفيتها المدرجة بالميزانية (الأسباب المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة والمطبق . ارف بضربيه الدخل الموجلة كاصل عندما يكون هناك إحتساب قوي بأمكانية الإنفاق بهذا الأصل لتخفيض الارباح الضريبية المستقبلية ، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجراء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية .
 يتم إدراج الضريبة الجارية والموجلة كأداء أو مصروف في قائمة الدخل للترة ، فيما عدا الضريبة التي تتبع من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية .

١٥-٢ الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يحجب ٥% من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني، ويتم التوفيق عن تحويل هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر وهيئ تقص الإحتياطي تعلن العودة إلى الإقطاع ويتم استخدامه بناء على قرار من الجمعية العمومية .

٢ - ألم السياسات الخالصة للمطبقة (تابع)

- ١٦٢ - الإقرارات
يش الإعتراف اض مبتدئا بالقسم التي تم استلامها . ويتم تمويل البائع التي تستحق خلال عام ضمن الإلترايمات المكتوبة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المزاينة ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلترايمات طرولية الأجل .
- ويتم قياس القرصوص والإقرارات بقولاند بعد الإعتراف المبدئي على أساس المكافحة المستنكرة بطريقة معدل الفائدة الفعل . وتدرج الإرباح والخسائر الفائحة عن استبعاد الإلترايمات بالإضافة إلى عملية الاستيداك بطرق معدل الفائدة الفعل . يليالية المدخل . ويتم إحتساب المكافحة المستنكرة مع الاخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء والأذاعات أو التكاليف التي تكون جزءا من معدل الفائدة الفعل . ويدرج الإستهلاك بمعدل الفائدة الفعل ضمن تكاليف التمويل في قائمة الدخل .
- ١٧٠ - المصروفات
 يتم الإعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التعميل ، المصروفات الإدارية والعمرمية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في الفترة التي تتحقق فيها تلك المصروفات.
- ١٨٠ - تكلفة الإقرارات
 يتم إثبات تكلفة الإقرارات كمصارف ذات تحصل على العام التي تเกبت فيها المنشآة هذه التكلفة واستثناء من ذلك يتم رسملة تكلفة الإقرارات بقيمة يقتاه أو إشارة أصول مؤهلة لتحمل تكلفة الإقرارات (مشروعات الشركة) والتي تتطلب قدرة زمنية طويلة للتجهيز لها للاستخدام في الأغراض المحددة لها أو لبيعها .
- ويتم إرسال تكلفة الإقرارات من تكلفة المشروع المتعلق به عندما يبدأ الإنفاق الفعلى على المشروع وتحل العام التي تتحمل فيها الشركك تكلفة الإقراض وتترافق رسملة تكلفة الإقرارات في القرارات التي يوقف فيها موقة تجهيز المشروع أو عندما يكون قابل للاستخدام .
- ١٩٠ - إيجار تمويلي
 تدرج القبضة الإيجارية المستحقة عن حقوق التاجر التمويلي كمصرف في قائمة الدخل الخاصة بالستاجر خلال كل فترة مالية .
- يدرج ما يكتبه المستأجر من مصاريف صيانة وإصلاح الأموال المزجرة - بما يتفق مع الإغراء الذي أحدث لها وفقا للتعليمات التي يسلمه إليه المؤجر بشأن الأسس الفنية الواجب مراعاتها سواه كانت مقدرة يوسلطه أو يوصله المورود أو المقاول - بفالمة الدخل خلال كل فترة مالية .
- لذا قام المستأجر في نهاية العقد ب باستخدام حق شراء المال والمتتفق عليها طبقا للعقد وكلما ثابتت بالقيمة الدفترية لممارسة حق شراء المال وفقا للطريق أو المعاملات التي يتم إعادتها على مدار العصر الإنتاجي التقني المقرر له وفقا للطريق أو المعاملات التي يبيعها المستأجر للأصول المملوكة .
- البيع مع إعادة الإستأجر قدر يقتضي ذلك ملكيته إلى المزجر قد يقوم المؤجر بتأجير مال إلى مستأجر و يكون هذا المال قد اكتسبه إلى هذه الحالة من المستأجر بموجب عقد يوقف نفاده على إبرام عقد تأجير تمويلي و ملحوظ عن الفرق بين ثمن يجب أن يقوم المستأجر كباقي تأجير إيداع رباح أو خسارة تنتهي على مدار البيع و صافي القيمة الدفترية للأصول في دفاتره ويتم إستهلاك هذا الفرق على مدار مدة عقد التأجير .

٤ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤٠٣ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات التابعة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ، وتمثل أيضاً الشركات المسister عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو تفويذ موثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة ، ويتم اعتماد الترويج والسياسات التغیرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة .

٤٠٤ - التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعيار المحاسبة المصري قيام الإدارء بعمل تقديرات واقرارات اضطرت تؤثر على قيمة الأصول ، الالتزامات ، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

٤٠٥ - قسمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة .

٤٠٦ - النقدية وما في حكمها

يعرض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، فإن التقديرة وما في حكمها تتضمن التقديرة بالصندوق ، الحسابات الجارية بالبورك والمدائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وتحقسم البورك أرصدة دائنة .

شركة القاهرة للإسكان والتعهير (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٣ - أصول ثابتة

الإجمالي	آلات ومعدات	عدد أدوات	وسائل نقل وانتقال	تحصيلات في أماكن مستأجرة	مبالغ وإنشاءات ومرافق	أراضي		التكلفة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى		١ يناير ٢٠١٤
١١,٤٥٧,٢٨٣	١,٩٧٩,٠٧٢	٥٢,٨٢٥	١٠٠,٦٢١	٥٨٥,٨٩٢	١,٦٦٣,٢٣٤	٥,٩٧٠,٠٠٠		
١,٢٢٧,٩٨٩	٥٣٩,٦٥٩	٤,٨٤٠	٦٨٣,٤٩٠	-	-	-		١٠٩٠,٠٦٣
(٣,٤٤٦,٩٢)	-	-	-	-	(٥١٢,٣٨٠)	(٢,٩٣٤,٥٢٢)		
(٥٤٨)	(٥٤٨)	-	-	-	-	-		
٩,٠٣٧,٨٢٢	٢,٥١٨,١٨٢	٥٧,٧١٥	١,٦٨٩,٧٠٠	٥٨٥,٨٩٢	١,١٥٠,٨٥٤	٣,٠٣٥,٤٧٨		
(٣,١١٦,٦٥٣)	(١,٣٢٢,٧٢٨)	(٣٨,٦٤٨)	(٧٨٨,٩٨٣)	(٢٦٣,٦٥١)	(٧٠,١,٦٤٣)	-		٣٨٣,٦٠٨
(٤٦٢,٤٨٥)	(١٣٧,١٠٥)	(٣,٦٢٣)	(١٧٦,١١٩)	(١١٧,١٧٩)	(٢٨,٤٠٩)	-		٥٤٨
٤٨٣,٦٠٨	-	-	-	-	٢٨٣,٦٠٨	-		
٥٤٨	٥٤٨	-	-	-	-	-		
(٣,٢٩٤,٩٨٢)	(١,٤٦٠,٢٨٥)	(٤٢,٢٧١)	(٩٦٥,١٥٢)	(٣٨٠,٨٣٠)	(٤٤٦,٤٤٤)	-		٣٨٣,٦٠٨
٥,٧٤٢,٨٤٠	١,٠٥٧,٨٩٨	١٥,٤٤٤	٧٢٤,٥٤٨	٢٠٥,٠٦٢	٧٠٤,٤١٠	٣,٠٣٥,٤٧٨		
٨,١٤٠,٦٣٠	٦٥٥,٣٤٤	١٤,٢٢٧	٢١٧,٢٢٧	٣٢٢,٢٤١	٩٦١,٥٩١	٥,٩٧٠,٠٠٠		

لا يوجد رهن على الأصول الثابتة.

لا يوجد قيد مفروضة على الموجودات من الأصول.

تضمن تكلفة الأصول الثابتة بـ ١,٠٩٠,٠٦٣ جنية مصرى أصول ثابتة تم إهلاكها بالكامل ولا زالت مستخدمة.

يتم تحويل إهلاك العام بقيمة الدخل والميزانية على النحو التالي:

الإجمالي	الميزانية	قائمة الدخل	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
٥٠٠	(٥٤٨)	١٥٤,١٦٥	-
-	٥٤٨	١٥٤,١٦٥	١٥٤,١٥٤
٥٠٠	-	-	١٥٤,١٥٤
٥٠٠	-	١٥٤,١٦٦	١٥٤,١٦٦
		٤٦٢,٤٨٥	٤٦٢,٤٨٥
		١٥٤,١٦٥	١٥٤,١٦٥
		٣٠٨,٣٢٠	٣٠٨,٣٢٠

تكلف مشروعات الإسكان والتعهير

تكلفة التشاط

مصاريف عمومية وإدارية

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

الإصدارات المتقدمة للقرآن المالية المستقلة
٢٠١٤ ديسمبر

٤ - استثمارات عقارية

النوع	قيمة الاستثمارات	قيمة الأصول	قيمة الأصول	قيمة الأصول
مстро على متر	٤٩,٩٧٤	٤٩,٩٧٤	٤٩,٩٧٤	٤٩,٩٧٤
جنيه مصرى	٥٠,٠٨٣	٥٠,٠٨٣	٥٠,٠٨٣	٥٠,٠٨٣
اجمالي	١٤٦,٩٣٠,٣٩٦	١٤٦,٩٣٠,٣٩٦	١٤٦,٩٣٠,٣٩٦	١٤٦,٩٣٠,٣٩٦
النسبة	%	%	%	%

* تم تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة

٥ - استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

النوع	قيمة الأصول	نسبة المسماحة	قيمة الأصول	نسبة المسماحة	قيمة الأصول	نسبة المسماحة
استثمارات في شركات تابعة	٤٠,١٤١,٢٣١	٤٠,١٤١,٢٣١	٤٠,١٤١,٢٣١	٤٠,١٤١,٢٣١	٤٠,١٤١,٢٣١	٤٠,١٤١,٢٣١
جنيه مصرى	٥٠,٠٨٣	٥٠,٠٨٣	٥٠,٠٨٣	٥٠,٠٨٣	٥٠,٠٨٣	٥٠,٠٨٣
اجمالي	١٤٦,٩٣٠,٣٩٦	١٤٦,٩٣٠,٣٩٦	١٤٦,٩٣٠,٣٩٦	١٤٦,٩٣٠,٣٩٦	١٤٦,٩٣٠,٣٩٦	١٤٦,٩٣٠,٣٩٦
النسبة	%	%	%	%	%	%

* استثمارات في شركات شقيقة (ش.ج.م)

- استثمارات في شركات تابعة (ش.ج.م)
شركة رئيس للنفاذ والمنتجات (ش.ج.م)
شركة القاهرة لإدارة المباني والمistletoe (ش.ج.م)

شركة المطرة للاستثمارات (ش.ج.م)
شركة نهر الاستثمار (ش.ج.م)
شركة القاهرة للترويج العقاري (ش.ج.م)

- استثمارات في شركات شقيقة (ش.ج.م)
شركة الحصن للمستثمارات (ش.ج.م)

٧٣,٤٦٥,٥٥٩	٥٢,٦٩٢٢٦	٥١%
٤٨,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٩٦%
٩٩,٣٣٣,٧١٠	٩٩,٣٣٣,٧١٠	٩٨,٤%
١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠	٧٥%
١٧٣,١٩٢,٢٦٩	١٧٣,١٩٢,٢٦٩	٧٥%
٨٧,٥٠٠	٨٧,٥٠٠	٣٥%
١٧٣,٩٧٩,٧١٩	١٧٣,٩٧٩,٧١٩	٣٥%
٧٣,٢٧٩,٧١٩	٧٣,٢٧٩,٧١٩	٣٥%

* خلال عام ٢٠١١ قامست الشركة بالإكتتاب في شركة الصنفورة للاستشارات (ش.ج.م) من جنوب مصر بمبلغ ١٢٧٥٠ سهم يمثل ٥٥% من رأس المال الشريكة . و قامت أيضاً بشراء عدد جنوب مصر للسهم) و تنتسب مساهمة ٥٥% من رأس المال الشريكة . و قامت أيضاً بشراء عدد جنوب مصر للسهم بالقيمة الاسمية بمبلغ ١٨٧٥٠ سهم بالقيمة الاسمية بمبلغ ١٨٧٥٠ جنوب مصرى من أحد المساهمين ويتملك بليغ إجمالي عدد الأسهم في شركة الصنفورة ١٦٦٢٥٠ سهم بنسبة ٥٨,٤% ويصل إلى ١٤٦,٢٥٠ جنوب مصرى .

* خلال عام ٢٠١٢ قامت شركة الصنفورة للاستشارات (ش.ج.م) بزيادة رأس المال المصدر وخلال عام ٢٠١٣ قامت الشركة بالإكتتاب في شركة الصنفورة للاستشارات (ش.ج.م) بمبلغ ١٨٧٥٠ سهم بمقدار ٩٩,٣٦٧٦٦ سهم بمقدار ٩٩,٣٦٧٦٦ جنوب مصرى بموزع على عدد أسهم ١٨٧٥٠ جنوب مصرى بمقدار ٩٩,٣٦٧٦٦ جنوب مصرى بمليون ٩٩,٣٦٧٦٦ جنوب مصرى في تاريخ المركز المالي موزعة على عدد المساهمين بمليون ٩٩,٣٦٧٦٦ جنوب مصرى .

* خلال عام ٢٠١٣ قامت الشركة بالإكتتاب في شركة نهر للمقاولات (ش.ج.م) من جنوب مصر بمقدار ١٨٧٥٠ سهم بمقدار ٩٩,٣٦٧٦٦ جنوب مصرى (القيمة الاسمية للسهم) عشرة جنوب مصرى (بنسبة ٧٥% من إجمالي رأس المال شركه نهر للمقاولات (ش.ج.م) .

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

الإيصالات المتممة للقرآن المالية المستندة
٢٠١٤ ديميلر ٣١

٥ - استثمارات في شركات تابعة وشقيقة (تابع)

خلال عام ٢٠١١ قامت الشركة بالإكتتاب في شركة القاهرة للتسويق العقاري (ش.م.م)

من خلال شراء عدد ٥٥٠٠ سهم ونسبة مساهمة ٥٥% من رأس المال الشركة المصدر والبالغ ١٠٠٠٠٠ جنية مصرى وبلغت رأس مال شركة القاهرة للتسويق العقاري (ش.م.م) المذكور ٢٥٠،٠٠٠ جنية مصرى و قامت شركة القاهرة للسكن والتعمير بسداد حصتها و البالغة ١٣٧,٥٠٠ جنية مصرى . و بتاريخ ٢٠١٢ يونيو ٢٠١٢ قامت الشركة للاسكن والتعمير بشراء عدد ١٠٠٠٠ سهم من أحد المساهمين بمبلغ ٥٠٠,٠٠ جنية مصرى ، وبذلك يبلغ إجمالي عدد الأسهم ٦٥٠,٠٠ سهم بنسبة ٦٥% من رأس المال الشركة وأجمالي قيمة إجمالي مصرى في تاريخ الشركة المالى .

* خلال عام ٢٠١١ قامت الشركة بالإكتتاب في شركة الحصن للمستشارات (ش.م.م) من خلال شراء عدد ٨٧٥,٠٠ سهم بمبلغ ٨٧,٥٠٠ جنية مصرى (القيمة الاسمية للسهم خضراء جنوبات) بنسبة ٣٥% من إجمالي رأس مال الشركة

٦ - استثمارات في سندات حكومية

٢٠١٣٧١٢٣١	٢٠١٤١٢٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣١٧,٢٣٩	٣١٧,٢٣٩
<u>٣١٧,٢٣٤</u>	<u>٣١٧,٢٣٤</u>

سندات حكومية

٧ - مذفووعات تحت حساب شراء المستشارات في شركة تابعة

يتمثل هذا البند البالغ قيمة ٢١,٢٠,١٨,١٢١ جنية مصرى (مبلغ ٢٠١٨,١٢١ جنية مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣) في الرصيد الدائني المستحق للشركة في شركة لروتس للتفاقد والمجتمعات (ش.م.م) (شركة تابعة) وسوف يستخدم هذا المبلغ عند إتمام إجراءات زراعة رأس مال شركة لروتس للتفاقد والمجتمعات (ش.م.م) طبقاً لاتفاق مساهمي شركة لروتس للتفاقد والمجتمعات (ش.م.م) .

٨ - مشروعات الإسكان والتعمير

٢٠١٣٧١٢٣١	٢٠١٤١٢٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣٩٢,٣٢٩,٥١١	٤٣٧,٩٤٦,٤٩٣
١٨,٣٨٧,٢٧٧	٣٣,٩١٧,٩١١
<u>٤١٣,٧١٦,٥٨٨</u>	<u>٤٧١,٨٢٤,٠٧٤</u>

مشروعات إسكان وتعمير - تحت التنفيذ
مشروعات إسكان وتعمير - دائمة

卷之二

٢٠١٤٦٢٣١ جنبه مصرى ٢٠٩٩٠٢٧٣١ جنبه مصرى ٢٠٩٩٠٢٧٣١

卷之三

三、一九四九年九月三十日

卷之三

جندي مصرى جندي مصرى (٤٠٥٨,٢٨,١٣٦,٦٨٢)

(۱۹۰، ۸۷۰) (۱۸۹، ۷۰۲)
۱۱۱، ۷۳۰ ۱۲۰، ۲۹۱

卷之三

البراسة بعدها إداره السرى بـ

نوفمبر ١٣٠ لمحضته بعض العمال

سے سری جیب

جنة مصري متحف على لصالح البليزاك باداء مبلغ ١٠٥٢,٩٨٠ جنون

١٢) بعد خصم المصارييف الإدارية.

112

جنبه مصری ٢٦٠٦٩٣، ٤٨٤
جنبه مصری ٦٩٣، ٤٨٤

卷之三

四庫全書

卷之三

العدد ١٢٦ جريدة مصرى جليله مصري ٢٢٠١٦

卷之三

- العنوان:** اضطراب في قيمة العملة
المؤلف: تتمثل حركة الاقتصاد في قيمة العملاء كما يلى:

- | | | | | |
|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| جنيه مصرى | ٤٠٢٨,٥٥٢ | (٤٠٢٣,٦٨٧) | جنيه مصرى | ٤٠٢٨,٥٥٢ |
| (٤٠٨٩,٧٥٤) | (٤٠١١,٧٣٠) | (٤٠١١,٧٣٠) | (٤٠٥٦٢,٤٤٥) | (٤٠٥٦٢,٤٤٥) |
| ٤٠٢٣,٦٨٧ | ٤٠٢٣,٦٨٧ | ٤٠٢٣,٦٨٧ | ٤٠٢٣,٦٨٧ | ٤٠٢٣,٦٨٧ |
| ٤٠٢٨,٥٥٢ | ٤٠٢٨,٥٥٢ | ٤٠٢٨,٥٥٢ | ٤٠٢٨,٥٥٢ | ٤٠٢٨,٥٥٢ |
| | | | | |

- يتم تحديد الإضطرار في قيمة العلاوة بناءً على درجة تعدها إدارية السريدة، بما ينطبق على العلاوة حتى سن التقاعد، وذلك بحسب المدد المذكورين.

- ١ - مستحق من أطراف ذات علاقة

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقائم المالية المستندة
٢٠١٤ دسمبر ٣١

١١ - مصروفات مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
جنيه مصرى ٢٩٢,٦٨٩	جنيه مصرى ١,١٨٢,٧٧
مصاريف نفروعة مقدماً - دفعات مقدمة	مصاريف نفروعة مقدماً - دفعات مقدمة
٨٧,٩٧٠,٨٧٤	٥٥,٥٥١,٣٤٢
٥,٣٣٠,٩٦٤	٢٧,٤,٤٤٥٢
٥٦٤,٠٨٢	٥٧٨,٤٢٦
٦,٢,٠,٢٣٣	٤,٣٠,٣٠٦
١٩٤,٨٣٦	٢٥,١٩٨
٨٥٠,٠	٦٥٥,٠٩٢
١,٨٦٣,٨,٠٩	٤,٧٢٩,٩١٣
٨٧٨,٤٤٥	١,٩٣٦,٤٥٠
١,٠٤,٣٥٠,٩٣٢	٩٤,٣٦٦,١٢٦
٢١٠,٦٢١	١,٤٢٧,٤٣٩
(١٧٦,٩٢٦)	(١٧٦,٩٢٦)
٩٥,٦١٦,١٣٩	٩٥,٦١٦,١٣٩
٣٦٧,٢٣٣,٦٥٨	٤٥١,٠١٩,٤٢٢

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
جنيه مصرى ٥٣٤,٩٨٢	جنيه مصرى ١١,٣٥٣,٥٣٩
٣٦٧,٢٣٣,٦٥٨	٤٣٩,٧٩٥,٨٨٣
(٣٦٦,٧٠,٨٦١٥)	(٤٣٩,٣٨٧,٥٤٥)
٥٣٥,٤٤٣	١١,٦٣١,٨٧٧
٣٦٧,٢٣٣,٦٥٨	٤٥١,٠١٩,٤٢٢

١٤ - نقدية لدى البنك

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
جنيه مصرى ٤٥١,١٩,٤٢٢	جنيه مصرى ٤٥١,١٩,٤٢٢
٣٦٧,٢٣٣,٦٥٨	٤٣٩,٧٩٥,٨٨٣
(٣٦٦,٧٠,٨٦١٥)	(٤٣٩,٣٨٧,٥٤٥)

النقدية وما في حكمها

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
جنيه مصرى ٤٥١,١٩,٤٢٢	جنيه مصرى ٤٥١,١٩,٤٢٢
٣٦٧,٢٣٣,٦٥٨	٤٣٩,٧٩٥,٨٨٣
(٣٦٦,٧٠,٨٦١٥)	(٤٣٩,٣٨٧,٥٤٥)

* يتحسن بند ودائع لأجل مبلغ ٣٣٧,٢٤٨,٨٨٠، جنيه مصرى متحفظ عليها لصالح البنك وذلك مقابل تمهيلات التأمين (ايضاح ١٤) .

يتضمن بند ودائع لأجل مبلغ ٣٣٧,٢٤٨,٨٨٠، جنيه مصرى متحفظ عليها لصالح البنك العربي الأفريقي كتمامات لأوراق مالية مودعة لدى البنك (ايضاح ١٩).

١٤ - مخصصات

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
جنيه مصرى ٤,٤١٥,٥٣٨	جنيه مصرى ٤,٤١٥,٥٣٨
٨٠٥,٢٢٧	٨٠٥,٢٢٧
٥٢٢٠,٧٦٥	٥٢٢٠,٧٦٥

مخصص التزامات مستحقة

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المقدمة للقائم المالية المستندة
٢٠١٤ ديسمبر ٣١

١٦ - بنوك - تسهيلات انتقالية

٢٠١٣/١٢٣١	٢٠١٤/١٢٣١
جنية مصرى	جنية مصرى
٣٧٠,٤١,٣٣٩	٣٧٠,٤١,٣٣٩
<u>٣٧٧,٠٤١,٣٣٩</u>	<u>٣٩٧,٠٨٠,٥٦٣</u>

تسهيلات انتقالية - عددها محلية

يتمثل رصيد التسهيلات الانتقالية الممنوحة من البنوك كالتالي:

- ١ - عقد تسهيلات في حدود مبلغ ٣٠٥,٠٠٠,٠٠ جنية مصرى بتعديل فائدة ٣٠٥,٠٠٠,٠٠ جنية مصرى بعدم قابلة وتضليل ودائعي الأجل.
- ٢ - علاوة على سعر الفائدة الدائنة للودائع الشاملة وبدون عمولة وتضليل ودائعي الأجل لدى البنك متحفظ عليها بمحضالي مبلغ ٢٤٦,١٢٠,٠٠ جنية مصرى (ايضاح ١٢).
- ٣ - تسهيلات في حدود مبلغ ٩,٥٨٦,٠٠ جنية مصرى تسييلات ممنوحة من البنك الأهلي المصري بموجب عقد تسهيلات في حدود مبلغ ١٠٠,٠٠ جنية مصرى بمعدل فائدة ٦% فوق متوسط سعر الكوريدور بعد اذن ١١% بالإضافة إلى العمولة البنكية.
- ٤ - متوسط سعر الكوريدور وبدون حد لى وضمهل اوراق تجارية موعدة لدى البنك.
- ٥ - في حدود مبلغ ١٠,٩٤٠,٧٧٥ جنية مصرى تسهيلات ممنوحة من تلك مصر بمتوسط معدل فائدة ١٠,١٥% فوق متوسط سعر الكوريدور بعد اذن ١١% بالإضافة إلى العمولة البنكية.
- ٦ - في حدود مبلغ ١١٦,١٤,٥٥١ جنية مصرى (ايضاح ١٢).
- ٧ - HSB'C جنية مصرى تسييلات ممنوحة من بنك HSB'C جنية مصرى بمعدل فائدة ٢٥,٠٠٠,٠٠ جنية مصرى بموجب عقد تسهيلات في حدود مبلغ ١١٦,٤٩٣,١٨٨ بمعدل فائدة ٦% فوق متوسط سعر الكوريدور وبضمان وادعى للأجل لدى البنك متحفظ عليه بوجه إالي مبلغ ١٤٠,٥٣٧ جنية مصرى (ايضاح ١٢).
- ٨ - في حدود ١٥٢,٨٦٨,٠٨ جنية مصرى تسهيلات ممنوحة من بنك عمدة بموجب عقد تسهيلات في حدود ٣٠٠,٠٠٠,٠٠ جنية مصرى بتعديل فائدة ١٣٥% علاوة على سعر الفائدة الدائنة للودائع الشاملة عمولة على أعلى رصيد مدفوع وبضمان وادعى لدى البنك متحفظ عليها بوجه إالي مبلغ ٢٧,٣٨٨ جنية مصرى (ايضاح ١٢).

١٥ - أرباح مبيعات مرحلة

٢٠١٣/١٢٣١	٢٠١٤/١٢٣١
جنية مصرى	جنية مصرى
١٢٣,٦٦,٧٥٢	١٢٣,٦٦,٧٥٢
<u>١٢٣,٦٦,٧٥٢</u>	<u>١٢٣,٦٦,٧٥٢</u>

أبحار تمويلي - أرباح مبيعات مرحلة (ايضاح ٢٧)

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقائم المالية المسطّلة
٢٠١٤ ديسمبر ٣١

١٦ - مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى

٢٠١٤١٢٣١	٢٠١٣١٢٣٣
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٥,١٨٠,٨٠٨	٤,٦٤٥,٧٧٨
٩,٩٦٧,٠٢٩	٤,٨٣٦,٧٣٩
٤٨٠,٧٤٧	٤٨٠,٧٤٧
٦٧٧,٠٢١	٦٧٧,٠٢١
٢٨٠٦٨٨	٢٦٠٢٧٧
١٠٠,٠٤٩,٠١	٦٠,٠٤٩,٠١
٧٥,٣٤٧٧	-
٣٠٨,٠٠٠	٣٠٨,٠٠٠
٤,٣٢٧,٩٣	٤,٣٢٧,٩٣
٤,٢٤٠,٤١٥	٤,٢٤٠,٤١٥
٢,١٥٠,٢٥٦	١,٥٩٥,٣٣٠
٦٥,٧٣١,٠٣	٢٣,٥٦٨,٦٨٠
٣٠٦,٥٨٩	٢١٨,٦٥٩
٩٦٠٣٧,٥٩٢	٢٣,٧٨٧,٣٣٩

فروائد قروض مستحقة

١٧ - رأس المال

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠٠٠ مليون جنيه مصرى .
بلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٥٠٠,٧٥٠,٠٠٠ جنيه مصرى مسروز على
بسم رأس المال قيمة كل سهم ٥ جينيوات مصرية ، جمعها سهم تقديرية مدفوعة بالكامل وقد
تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٠٨ .

بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠١٤ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة إعدام أسهم الخزينة التي
تعدت الفترة القانونية للتصرف فيها والبالغة سهم ٣٢٢,١٩٩,٨ سهم بباقي مبلغ ١٩٠,٥٣٥,٠ جينيه
مصرى وتخفيض رأس المال المصدر بالقيمة الاسمية لثالث الأسهم والبالغة ١٨٠,٦٠٩,٩٩٠ جنيه
مصرى ليصبح إجمالي رأس المال المصدر بمبلغ ١٠,١٤١,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى مروز على
ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلى :

مساهمة	القيمة	نسبة	عدد الأسهم	المساهمة	القيمة	نسبة	عدد الأسهم	المساهمة	القيمة	نسبة
٣٠٥٥٠٢	٣٣,٧٣	%	٣٠٥٥٠٢	٣٠٥٥٠٢	٣٠٥٥٠٢	٣٣,٧٣	٣٠٥٥٠٢	٣٠٥٥٠٢	٣٠٥٥٠٢	٣٠٥٥٠٢
٤٤,٦٢	٤٤,٦٢		٤٤,٦٢	٤٤,٦٢	٤٤,٦٢		٤٤,٦٢	٤٤,٦٢	٤٤,٦٢	٤٤,٦٢
٥٥٥٢٣٥٠٠	٦٦,٦٧		٦٦,٦٧	٦٦,٦٧	٦٦,٦٧		٦٦,٦٧	٦٦,٦٧	٦٦,٦٧	٦٦,٦٧
٩٠٠٢٨٠٠٢	١٠٠		١٠٠	١٠٠	١٠٠		١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠

شركة بلوفرز القابضة للاستثمارات المالية

بنك مصر

مساهمون آخرون

شركة القاهرة للمبسان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

الإيصالات المتنمية للقائم العاملية المستقلة
٢٠١٤ ديسنبر ٣١

١٨ - أسهم خارجية
خلال عام ٢٠١١ قامت الشركة بشراء عدد ٣٧٢١٩٩٨ سهم من الأسهم المصدرة للشركة ١٥٩ كاسهم خارجية بمحالى مبلغ ١٩,٠٥٣,٥٠٦ جنيه مصرى بخطتها للملادة ٤٨ من قانون ١٩٨١ يتيح على الشركة التصرف في هذه الأسهم للغير في مدة أقصاها سنة من تاريخ نقل ملكيتها وإلا التزم الشركة بتنفيذ رأس مالها بمقدار القيمه الاسمية لملك الأسماء.

وي تاريخ ٨ نوفمبر ٢٠١٢ قرر مجلس إدارة الشركة اعدام اسمه خارجية خصما من رأس المال وقد اعتمد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠١٤ بعدم تلك الأسماء وتم التسجيل التجارى بتاريخ ١٩ مايو ٢٠١٤ وتخرج عن المروق بعد القبضة الإسمية للأسماء الدالة ١٦,٥٩٩,٩٩٠ جنيه مصرى وكتلة شرائها مبلغ ٥١٥,١٦١ جنيه مصرى ثم تغرضه من بنداحتياطي رأسمالى (الضاج ٢٠).

١٩ -احتياطي عالم

يتمثل الاحتياطي العام البالغ ٣٠,٥٥٢,٩٤٦ جنية مصرى (٢٠١٣) : ٣٠,٥٥٢,٩٤٦ جنية مصرى (في المتبقى من مصروفات الإصدار المصعلة من المساهمين من الاكتتابات فى زيادة رأس المال للشركة وسليم استخدامه فى ذات الغرض فى حالة عدم كلية أي مصروفات اصدار يتم تحصلها مستقبلاً لعدم إصدار أي سهم رأسمالية جديدة .

٢٠ -احتياطي رأسمالى

يتمثل الاحتياطي الرأسمالى البالغ ٥,٥١٥,٨٦٥ جنية مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ في الفرق بين سعر بيع وتكلفة شراء سهم خارجية، ويتأتى ٢٧ فبراير ٢٠١٤ اعتمدت الجمعية العامة غير العادلة للشركة اعدام اسمه الخارجية، خصما من رأس المال وتحفيض الاحتياطي الرأسمالى بمبلي ٦١,٥٣٠,٤٩٤ جنية مصرى بالفرق بين تكلفة شراء اسمه الخارجية وقيمتها الإسمية ليصبح إجمالي الاحتياطي الرأسمالى مبلغ ٥,١٢٣,٣٤٩ جنية مصرى في تاريخ المركز المالى .

٢١ - قروض طويلة الأجل

نخصم:	أقساط مسحقة المسداد خلال عام	رصيد القروض	نخصم:	أقساط مسحقة المسداد خلال عام	رصيد القروض
(٦٥٣,٣٦٠)	٢١١,٣٩٧,٤١٣	(٦٨٨,٥٥٩)	(٦٥٣,٣٦٠)	٢١١,٣٩٧,٤١٣	(٦٨٨,٥٥٩)
١٣٥,٠٤,٩٣٧	٢١٢,٠٨٥,٩١٦	١٣٥,٠٤,٩٣٧	٢٠١٣١٢٣١	٢٠١٣١٢٣١	٢٠١٣١٢٣١

يشتمل رصيد قروض طويلة الأجل المسودحة من النحو كالتالى :

- ١- قروض معنوية للشركة من بنك الاستثمار القومى بدون ضمان وبعلاقة سقوية تتراوح ما بين ٦%-١٠% هذا ويتم سداد اقساط تلك القروض خلال مدة قرار او حمن سنة الى ٢١ سنة تبدأ من عام ١٩٩٩ وتنتهي فى عام ٢٠٢٦ وبلغ إجمالي رصيد القروض فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغ ٦١,٦١٤,٥٩٧ جنية مصرى (مبلغ ٦١,٦١٤,٥٩٧ مبلغ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣).
- ٢- قرض معنوي من البنك العربي الافريقي الدولى بتاريخ ١٩ توقيع ٤٠٠١٣ بمبلغ ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى يضمن ابرام عذر من عقارى لموال الجمع الخامس بكل الأراضى والمبانى وعقد رهن الحساب لبرادات ذات الموال وبنادق اقساط مصفقا الى سعر افراض الكوردور واحد اى ٥٠% سنوياً هذا ويتم سداد قدره ذلك القرض خلال ٦ سنوات تبدأ من عام ٢٠١٥ وتقته فى عام ٢٠٢٠ وبلغ إجمالي رصيد القرض فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغ ٢٠٤,٩٤٦,٣١٩ جنية مصرى .

٢٦ - معاملات ذات طراف مع علاقه

تمثيل الأنظراف ذات العلاقة الشركاء في الشقيقة والصهاة من الريسيون وأعضاء مجلس وأفراد إدارة رئيسيون بالبشركة . يتم استخدام معيقات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات إن وجدت من قبل إدارة الشركاء وقد يأخذت المعاملات التي أدرجت ضمن قائمة الدخل كما يلى :

٤٧ - علود ساجیر نمایی

العدد الأول: في تاريخ ٣ إبريل ٢٠١٢ قامت الشرطة بمبنى بحري السيارات من الشركة الدولية للساجير التمويني (إيكوليس) بإجمالي قيمة إيجارها ٩٥,٧٨,٦٦ جنية مصرى تدفع يومياً ١٠٠,٧٨,٠٠ جنية مصرى كفعة ليجار مقدمة تستهلك على مدار

الشہری

٢٦٤

١١٠٦٣٨ جنبه مصرى (فقط يناسبه واربعة وسبعين
 الف وثمانة وعشرون جنبه مصرى لا غير)
 ١١٤٣٢ جنبه مصرى (فقط يناسبه او ربعة وسبعين
 الف وثلاثة وعشرون جنبه مصرى لا غير)
 ١١٦٠٤٥ جنبه مصرى (فقط يناسبه وسبعين
 الف وخمسة وأربعون جنبه مصرى لا غير)

شهریار بدءاً من ۲۰۱۴/۰۸/۰۷ تا ۲۰۱۴/۰۹/۲۰
فقط پذیری ۲۰۱۴/۰۹/۲۰ تا ۲۰۱۴/۱۰/۰۷
شهریار بدءاً من ۲۰۱۳/۰۶/۰۷ تا ۲۰۱۳/۰۷/۲۰

٢٠٧٥٦٨٤٥ حنفي مصرى (قطع ملوك) ٢٠٧٥٦٨٤٥
لا يعلمون الف وثلاثمائة وخمسة وأربعون جنبه مصرى (قطط
الف وخمسة وأربعون جنبه مصرى لا يعلمون)
٣٤٥ ٢٩٩٢٩ جنبه مصرى (قطط تسمحاته وتسعة
٤٥ ٩٧٠٤٠ جنبه مصرى (قطط شتمالية وستة وأربعون
لا يعلمون)

وستة وخمسمائة ألف وخمسمائة وسبعين جنيه مصرى لا غير) (فقط تسعمائة وأربعين وستون ألف وثلاثمائة وخمسة وعشرون جنيه مصرى لا غير) (فقط ملليلون وalfifty thousand five hundred and forty seven Egyptian pounds only). (Fifty thousand five hundred and forty seven Egyptian pounds only). (Fifty thousand five hundred and forty seven Egyptian pounds only).

٢٧ - علود ياجير نموذجي (أبيه)

جنبه مصرى لا غير .

مکالمہ

العقد الثاني: (بيان مع إعادة الاستئجار) ينبع قائم الشركية بمبلغ مبني الملكى (بذلك استئمارات عقارية) للشركة بتأريخ إبريل ٢٠١٢ بمبنى التأجير التمويلي وذلك بمبلغ ٥٠٠,٣٧٠,٩٨٠,٩٨٠,٩٣٧٠ جنية مصرى محققه ارباح بمبلغ ٦٧,٨٣١,٤٦٩ جنية مصرى يتم استلامها على مدة العقد (٧ سنوات). كذا قامست الشركة بإعادة استئجار المبنى بمجلسى قيود تعاقديه مقدارها ٥٠,٧٥,٩٠٢,١٣٧ جنية مصرى تتفق الواقع بمبلغ بمقدمة تستهلك على مدار العقد.

وتحل العد التسلسي :
٢١ يوليو ٢٠١٣ قامت الشركة بإعادة تقييم مبني الملقى بموجب تقارير الخبراء
متقدرين بمقدار ١٧٥.٠٠٠٠٠ جنية مصرى لدى البنك المركزى نظراً للحدوث بعض التعديلات والتعديلات على
المبنى المتبقي مما لدى إلى زيادة قيمته . وحيث قد تألفت إدارة الطرفان على تعديل ثمن
المبنى المتبقي ليبلغ ١٣٦.٣٦٢.٦١٠.٠٠٠ جنية مصرى إجمالى الإرباح غير المحققة مبلغ
١٣٦.٢٧٣.٦٢٧.٦٠٠ جنية مصرى ليصبح إجمالى الإرباح غير المحققة مبلغ
١٣٦.٢٧٣.٦٢٧.٦٠٠ جنية مصرى في ١ سبتمبر ٢٠١٣ استلامكها على ما تبقى من
٢٢.٩٧٠.٦٣٢ جنية مصرى بعدد العقد (١٩ شهراً) . يلغى إجمالي الإرباح المستحقة مبلغ
١٣٦.١٢٠.٦٤٣.٦٠٠ جنية مصرى (إضافة ١٥٪) . وكانت الشركة بتعديل عقد التاجر المولوى رقم (٦٤٧) المدرج فى
٢٢٢.٧٤٨.٩٢١ ليصبح إجمالي قيمة التعاقدية مبلغ (١٣٦.١٢٠.٦٤٣.٦٠٠) جنية مصرى
العقد والباقي يحدد وفقاً لل التالي :

- في هذه المكملة من القسطنطينية الأولى مطبوعة ومتداولة في مصر بـ ٤٠٠٠ جنيه مصرى فقط ثلاثة ملايين وعشرين وستمائة ولحد وستمائة وخمسة وثلاثون جنيهاً مصرى لا غير) عن العلم من ١٣٧٢٠ حتى ١٤٥٢ ، بالإضافة إلى اقتساط رباع سلوفية قيمة كل قسطنطينية الأولى مطبوعة ومتداولة في مصر بـ ١٠٠٠ جنيه مصرى تقدماً من

٢٠١٤/١١/٣٠ حتى ٢٠١٤/١١/٣٠ مصطفى ابراهيم عاصم
٢٠١٤/٨/٢ . فقط ثلاثة ملايين وخمسة وعشرون ألف جنيه مصرى لا غير) عن العام من
٢٠١٥/٥/٢٠ ، بالإضافة إلى ٤ اقفالات رباع شهوية قيمة كل قسط
٢٠١٥/٥/٢٠ . وقيمة كل قسط من الأقساط الـ (٤) المائية بمبلغ وقدرة ٣٥٩ جنيه مصرى

- وقيمة كل قسط من الأقساط الـ (٤) الثالثة مبلغ وقدره ٣٩٤,٥٠٠ جنيه مصرى (فقط ثلاثة ملايين وخمسمائة وستمائة) يرجعون لله ولخالصه جنبه مصرى لا غير) على العام مبلغ ٢٠١٥/٦٢٠ حتى بالإضافة إلى ٤ قسط ربيع سنوية قيمة كل قسط ٦٤٣,١٣٣٤,١٣٣٤,٦٤٣ بـ ١٦٨/٦٢٠

٢٧ - عقود تأجير تمويلي (تابع)

- وقيمة كل قسط من الأقساط (٤) الرابعة مبلغ وقدرة ٣٠٠٠٠ جنيه مصرى (قطط اربع ملايين وثلاثمائة ألف جنيه مصرى لا غير) عن العام من (٢٠١٦/٨/٢٠ حتى ٢٠١٧/٥/٢٠ ، بالإضافة إلى ٢٠١٦/١١٢٠ حتى ٢٠١٧/٨/٢٠ .

- وقيمة كل قسط من الأقساط (٤) الخامسة مبلغ وقدرة ١٥٥,٠٠ جنيه مصرى (قطط أربعة ملايين وستمائة وخمسين ألف جنيه مصرى لا غير) عن العام من ٢٠١٧/٨/٢٠ حتى ٢٠١٨/٥/٢٠ ، بالإضافة إلى ٤٠٠٠٠ جنية مصرى تبادا من ٢٠١٦/١١٢٠ حتى ٢٠١٧/٦/٢٠ .

- وقيمة كل قسط من الأقساط (٤) السادسة مبلغ وقدرة ١٥٣,١٤ جنيه مصرى (قطط أربعة ملايين وأربعين واربعمائة عشر ألف ومائة وثلاثة وخمسون جنيه مصرى لا غير) عن العام من ٢٠١٨/٨/٢٠ حتى ٢٠١٩/٥/٢٠ ، بالإضافة إلى ٣٠٠٠ جنية مصرى تبادا من ٢٠١٦/١١٢٠ حتى ٢٠١٧/٦/٢٠ .

- وتحت المستأجر شراء المبني المزوج فى نهاية سنة العقد بقيمة ٥٤٥,٥٥٠ (٢٦,٣٦ جنية مصرى) (قطط إجمالي مصروفات الإيجار التمويلي عن العقدين والمحمول على قائمة الدخل عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغ ٢٠,٩٦٤,٥٢ جنية مصرى .

وتحت إجمالي إيجار عقود تأجير تمويلي – دفعات مقدمة عن العقدين مبلغ ٣٤٢,٥٥١,٥٥٠ جنية مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (إيجار ١١) .
يقدر العر الإنتاجي المتبقى للمبني ٣٥ سنة .

٢٨ - تمثيل السهم في الأرباح

تم حساب تمثيل السهم في الأرباح بقيمة تصدير المساهمين في أرباح العام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بعد خصم اسمه الخزينة كما يلى :

السنة المنتهية في	المدة المنتهية في	٢٠١٣ ديسمبر ٣١	٢٠١٤ ديسمبر ٣١	٢٠١٥ ديسمبر ٣١	٢٠١٦ ديسمبر ٣١	٢٠١٧ ديسمبر ٣١
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
٢٠١٣,٦٢٨,٧٢٧	٢٠١٤,٦٩١,٢١٥	٢٠١٥,٦٩١,٢١٥	٢٠١٦,٦٩١,٢١٥	٢٠١٧,٦٩١,٢١٥	٢٠١٨,٦٩١,٢١٥	٢٠١٩,٦٩١,٢١٥
٢٠١٣,٦٢٨,٧٢٧	٢٠١٤,٦٩١,٢١٥	٢٠١٥,٦٩١,٢١٥	٢٠١٦,٦٩١,٢١٥	٢٠١٧,٦٩١,٢١٥	٢٠١٨,٦٩١,٢١٥	٢٠١٩,٦٩١,٢١٥
٢٠١٣,٦٢٨,٧٢٧	٢٠١٤,٦٩١,٢١٥	٢٠١٥,٦٩١,٢١٥	٢٠١٦,٦٩١,٢١٥	٢٠١٧,٦٩١,٢١٥	٢٠١٨,٦٩١,٢١٥	٢٠١٩,٦٩١,٢١٥
٢٠١٣,٦٢٨,٧٢٧	٢٠١٤,٦٩١,٢١٥	٢٠١٥,٦٩١,٢١٥	٢٠١٦,٦٩١,٢١٥	٢٠١٧,٦٩١,٢١٥	٢٠١٨,٦٩١,٢١٥	٢٠١٩,٦٩١,٢١٥
٢٠١٣,٦٢٨,٧٢٧	٢٠١٤,٦٩١,٢١٥	٢٠١٥,٦٩١,٢١٥	٢٠١٦,٦٩١,٢١٥	٢٠١٧,٦٩١,٢١٥	٢٠١٨,٦٩١,٢١٥	٢٠١٩,٦٩١,٢١٥
٢٠١٣,٦٢٨,٧٢٧	٢٠١٤,٦٩١,٢١٥	٢٠١٥,٦٩١,٢١٥	٢٠١٦,٦٩١,٢١٥	٢٠١٧,٦٩١,٢١٥	٢٠١٨,٦٩١,٢١٥	٢٠١٩,٦٩١,٢١٥

المتوسط المرجح لعدد الأسماء القائمة خلال العام
نسبة السهم في الأرباح

٦٩ - التزامات محلية وارتباطات راسمالية

١- التزامات محلية

بلغت حسابات الضمان المتنوحة لصالح الغير مبلغ ٦٠٠,٠٠٠ جنية مصرى ، بلغ إجمالي الجزء المتعطى منها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغ ٦٥٥,٩٢٠ جنية مصرى (إيجاص ١١) والجزء الغير مقطلة منها مبلغ ٥٣٤,٤٠٨ جنية مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ .

ب- ارتباطات راسمالية

رأس مال غير مستدعي

جنيه مصرى ٥٦٢,٥٠

شركة القاهرة للتمويل العقاري (ش.ج.م)

٣٠- الموقف الضريبي

- تم الفحص الضريبي عن الأعوام من ١٩٩٧ حتى ١٩٩٩ وهناك أوجه خلاف محلية إلى لجنة فض المنازعات وتم التوصل إلى اتفاق بين الضفاف والشركة وتم الحصول على الحكم وسداد الفروق بالكامل.
- تم سداد الفحص الضريبي عن الأعوام من ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠٣ وافق الإقرارات الضريبية المقيدة من الشركة وتم محلولة إلى المحاكم وقامت الشركة بسداد الفروق المستحقة وتكوين المخصصات اللازمة.
- تم الفحص الضريبي عن الأعوام من ١٩٩٧ حتى ١٩٩٩ وهناك أوجه خلاف محلية على الحكم وسداد الفروق بالكامل، تم سداد الفحص الضريبي عن الأعوام من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٣ وافق الإقرارات الضريبية المقيدة من الشركة وتم الفحص الضريبي للفترة من قبل محلية الضفاف وتم إحلال تناقض الخلاف للجان الداخلية ولم تنته هذه اللجان حتى الآن وقامت الشركة بتكوين المخصصات اللازمة.
- تم سداد الفحص الضريبي عن عام ٢٠٠٥ و٢٠٠٦ و٢٠٠٧ و٢٠٠٨ من وافق الإقرارات الضفاف وتم إحلال تناقض الخلاف للجان الداخلية ولم تنته هذه اللجان حتى الآن وقامت الشركة بتكوين المخصصات اللازمة.
- تم تقديم الإقرارات الضريبية عن الأعوام من قبل محلولة الضفاف وتم سداد الفروق المحلية لبيان داخلية .
- تم تقديم الإقرارات الضريبية عن الأعوام من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٣ في المواعيد القانونية وتم سداد الفروق المحلية عن
- تم تقديم الإقرارات الضريبية لمالك الأصول من قبل محلولة الضفاف وتم سداد الفروق المحلية الضفاف رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وسداد الضفاف المستحقة من وافق الإقرار لقانون الضريبي رقم ٩١ لسنة ٢٠١١ وتم تقديم الإقرارات الضريبية طبقاً لقانون الضريبي رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وسداد الضفاف المستحقة من وافق الإقرار الضريبي ولم يتم الفحص الضريبي لمالك الأصول من قبل محلولة الضفاف حتى تاريخ المزايدة.

٣٠ - الموقف الضريبي (تابع)

ضريبة كسب العمل

- يموجب عقد بيع إبتدائي موثر في ١٩٧٣/١٩٧٣ قامت الشركة بشراء قطعة أرض فضاء من إدارة الأموال العامة التي أتت إلى الدولة وقامت بإنشاء عقار على هذه الأرض مكون من مصلحة الضريبة وتم سداد الفروق الضريبية الناتجة عن الفحص.
- تلزم الشركة بإيداع ضرائب كسب العمل المستقطعة من العاملين في المعايد القاتلوبية.
- جاري لمحص السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٧ من قبل مصلحة الضريب.

٣١ - دعوى ومتارعات قضائية

- أقام المالك الأصلي للأرض (المدعى) دعوى قضائية متعددة أمام المحاكم المختلفة وذلك بعد صدور القانون رقم ٦٩ لسنة ١٩٧٤ وإلزامها بتسوية الأوضاع الثالثة عن فرض الحراسة واتباع هذه الدعوى إلى صدور حكم محكمة القديم لصالح المدعى ورفض طعن الشركة بوقف تنفيذ الحكم بتبثيت ملكية المدعى لقطعة الأرض وإسلام المبني تلك الأرض وحي الخانم وتلجير الأدوار من السادس حتى الحادي عشر وذلك اعتباراً من يناير ١٩٨٤.
- وبتاريخ السادس والعشرين من شهر ديسمبر ٢٠٠٠ قام المدعى بتنفيذ حكم محكمة القديم بتثبيت ملكية قطعة الأرض وإسلام المبني العائمة على تلك الأرض (حكم) دون التعرض لأي حذر بالعقل في جوازه ولم يتضمن الحكم إخلاء المبني من حائزها، وبناء عليه قام المدعى برفع دعوى ل أمام المحاكم بطلب الحكم بطرد مستأجرى الأدوار، السنة من السادس حتى الحادي عشر المخرج، بمعرفة الشركة وكذا دعوى أخرى ضد الشركة وضد مستأراً والأدوار من الأرضى وحتى الخامس السابق شراؤها من الشركة بعوجب عقود إيجارية وذلك بطلب الحكم بطرد مستأراً للأدوار وتسليمها المدعى خالية من الاستئناس والشواغل وعدم نفاد أي تصرف يكون قد تم بين الشركة وبين مستأراً تلك الأدوار.
- وبتاريخ ٢٠٠٠/١٦/٢٠١٣ حكت المحكمة لصالح المدعى وعدم نفاد عقود البيع الإيجارية واستأنفت الشركة في مواجهة المدعى عن الأدوار الأربعية من الثاني وحتى السادس وقد الاستئناف وتأييد الحكم المستأنف وقد تم الطعن على حكم الاستئناف المشار إليه بمحكمة النقض ولم يتم تحديد جملة لنظر الطعن حتى تاريخه.
- أما دعواى الطرف الثالثة من المدعى ضد مستأراً والأدوار فما زالت متابعة أمام محكمة استئناف القاهرة ولم يتم الفصل فيها بحكم تمهيل حتى تاريخه ولم تقام دعوى قضائية ضد الشركة حتى تاريخه.

٣١ - دعوى ومتذاعات قضائية (تابع)

- وترى إدارة الشركة ومستشاريها القانونيينخارجيين بأنه حتى الان لا توجد دعاوى قضائية مرفوعة ضد الشركة عن طريق مشتري تلك الأدوار وأنه من غير المعلوم في الوقت الحالي ما قد يسفر عنه تبيه هذا النزاع من تعويضات كفيسان استحقاق مقرر على الشركة كجهة المشتري الأدوار من الأراضي وحتى الخامس. هذا إضافة إلى يقين الشركة الرجوع قصرياً على وزارة المالية (جهاز العرايسات) بدعوى قصاصية تتضمن مطالبة الجهاز برد سليم شراء الأرض وللتعريض للأضرار التي أصابت الشركة والقولان القابوينية منذ بداية الشراء وحتى الان. هذا وقد كونت الشركة مختصصة لمقابلة هذا النزاع وتم رد هذا الشخص خلال علم ٢٠١١ بناءً على رأي المستشار القانوني للشركة.

٣٢ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والإلتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية إرصدة النقدي لدى البنك والاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الإرباح أو الخسائر وعملاء ومستحق من اطراف ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، كما تتضمن الإلتزامات المالية أو صدمة بنوك - تسهيلات التائبية، موادر ون ومقاييس مشرورة عادات ومستحق إلى اطراف ذات علاقة بالجزء المتداول من قروض ودائع شراء أرضي طوبيلة الإجل عملاء دفعات مقدمة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

ويتضمن الإيضاح رقم (١) من الأوضاع المالية المتضمنة للتقويم المالي للمبادلات المحاسبية المتعددة بشان أسس إبداع وقياس أهم الأدوار المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

القيمة العادلة للأدوات المالية طبقاً لأسس التقييم المتعددة في تقييم أصول وإلتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٢) فإن القبضة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمها المفترية في تاريخ المادلة للأصول والإلتزامات المالية لا ت تقوم الشركة بمراجعة لمخاطر أسعار المادلة على أساسها وتراتيبتها تغيرات في معدلات فائدة السوق، والشركة معرضة لمخاطر الأصول والإلتزامات المالية مع أسعار الفوانيد المرتبطة بها.

خطر الائتمان يمثل خطر الائتمان في عدم قدرة العملاء المندرج لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم، وتحت خطر الائتمان تقوم الشركة بتوسيع الائتمان المندرج على عدد كبير من العملاء ولحد من خطر الائتمان العائد وفقاً لشروط التعاقد مع عدالتها استغاثة الوحدات المباعة لهم في حالة توقيفهم ويعني للشركة إغلاق إعتمادهم، كما تحصل الشركة على ضمادات ملائمة لخوض خطر عن العداد مقابل إغلاق إعتمادهم، يمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية وكذلك تقديم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية، ولا يوجد خطر العملات الأجنبية حيث أن جميع المعاملات يتم بعملة القيد (الجنيه المصري).

٣٢ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعددة بها (التابع)

يُمثل خطر المسؤولية في عدم قدرة الشركة على سداد القروضها حسب التزامها مع الغير، وتقوم إدارة الشركة بصورة دورية بالتأكد من توافر المسؤولية الازمة لسداد الإلتزامات في مواعيدها استناداً إليها بدور تحمل خسائر أو المخاطرة بسمعة الشركة.

إدارة رأس المال الغرض الرئيسي من إداره رأس مال الشركة هو التأكيد من وجود مدخلات رأس مال جديدة لدعم النشاط وتعظيم منافع حالي الأسهوم. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس مالها في ضوء التغيرات في شروط الشفط. لا توجد تغيرات حدثت في أهداف وسياسات الشركة خلال العام.

٣٣ - رقم المقارنة

ثم إعادة تدويب بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠١٣ لتتماشى مع عرض القوائم المالية لها العام:

شركة القاهرة للإسكان والتعمير
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المسائلة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
وتقدير مراقب الحسابات عليها



الله رب العالمين

卷之三

تعریف مراقب اندیشیب

إلى المسادة / مساهمني شركه الماهره للإسكان و التعمير (شركه مساهمني مصرية)

تقدير عزل القوائم المالية المستقلة لشركة القاهرة للإسكان و التعمير (شركة مساهمة مصرية) راجعنا الفحص المبدئي المسقوف للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وبخصوص السياسات المحاسبية اليائمة وغيرها والمتعلقة في الميزانية المسقوفة المرفقه بالفقرة ٢٠١٤ ديسمبر ٣١ ، وكذا الفراغ لمستحقات الدخل والتغير على حقوق الملكية ، الدقائق التقنية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ ، ومخالف السياسات المحاسبية اليائمة و غيرها

المسؤولية الإدارية عن القوائم المالية
هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة ، والإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضًا عدلاً وواضحًا وفقاً للمعايير المحاسبية المصرية وهي صورة الواقعين الماليين للشركة ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والاحفاظ على قليلة بالتحليل ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضًا عدلاً وواضحاً وتحقيق هامة وموثوقة سواء لصالح العش أو الخطا ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتنفيذها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

وينتظر أصل المراجعة إذاء احراء المحتمول على إنشة براجحة شأن القسم والأشخاص في الترتيب
الدليلة، وتحتمل الإيجارات التي تم اختيارها على الحكم المهني بأقرب وسيلة مخاضر للرجال
والهمم والمرأة في القوانين المالية سواه المحتاج عن العقوبة أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المعاشر يضم المرافق
في اعتبار الرؤية الداخلية ذات المصلحة تقديم المنشآة بعدد الفرائم المالية والعرض العادل وال واضح لجهاز
ولذلك نعمتهم إجراءات من إعنة ملائمة للظروف ولكن ليس بغير انتقام إبداء إى على كتابة الرؤية الداخلية
للمنشآة، وتسلل علىه الشر احمة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المسلمين والتقدرات المسلمين
المالية التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمته به القوانين المالية

وإشارتي أن إله المرجعية التي قمنا بالحصول عليها كافية ومتاسبة وبعد [بيان معاشر] ينبع ذلك إلى
النظام السياسي المستقر.

الرأي يلي أن القائم المالي المستقل المشار إليه أعلاه تغير بعدالة ووصوح ، في جميع جوانبها البهامة، عن
المركز المالي المستقل لشركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
وعن ذاتها المالي المستقل وتدفقاتها التقديمة المستقلة عن السنة المتهورة في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير
المحاسبة المصرية وفي صورة القوائمين والوارجع المحاسبة المصرية ذات العلاقة .

كما هو موضح بياضح (٥) ، لدى الشركة إسثمارات في شركات تابعة وشقيقة وتقوم الشركة ببعض قوائم
مالية ممتحنة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية . وللتعميم أشمل المركز المالي للشركة
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكذا ذاتها المالي وتدفقاتها التقديمة عن السنة المتهورة في ذلك التاريخ ، فإن الأمر
يتطلب الرجوع إلى القوائم المالية المحاسبة.

تقدير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
تستدل الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما تنص القبور ونظم الشركة على وجوب إبلائه فيها وقد
رجحت القوائم المالية متقدمة مع ما هو وارد بذلك الحسابات .
بيانات المالية الواردة يقرر مجلس الإدارة المعد وفقاً للمطلقات القبور ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانتهيه التنفيذية
متقدمة مع ما هو وارد بفاتور الشركة وذلك في حدود التي ثبت بها مثل البيانات بالفعل .

الداهرة في : ٦ أبريل ٢٠١٥



رجل جمعية المحاسبين المصريين
محمد عبد العليم العقاد

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)
من، ٢٠١٤ رقم (١٧٥٥٣)

شركة القاهرة للإسكان والتعدين (شركة مساهمة مصرية)

العدد الثاني المعدل
في ٣ ديسمبر ١٩٠١

卷之三

جنبیه محدث

卷之三

卷二

أصل مخزون البيانات	أصل مخزون البيانات	أصل مخزون البيانات
استهلاكات في معدات ميكروبية	استهلاكات في معدات ميكروبية	استهلاكات في معدات ميكروبية
مغير علقات تحت حساب شراء استهلاكات في مشرب ميكروية	مغير علقات تحت حساب شراء استهلاكات في مشرب ميكروية	مغير علقات تحت حساب شراء استهلاكات في مشرب ميكروية
إجمالي أصول غير مدارلة	إجمالي أصول غير مدارلة	إجمالي أصول غير مدارلة
٣٢٨,٣٣٨,٣٩٦	٣٢٨,٣٣٨,٣٩٦	٣٢٨,٣٣٨,٣٩٦
٢٠١٨,١٢١	٢٠١٨,١٢١	٢٠١٨,١٢١
٣١٧,٣٩٤	٣١٧,٣٩٤	٣١٧,٣٩٤
(٥)	(٥)	(٥)
١٧٣,٢٧٤,٧٦٤	١٧٣,٢٧٤,٧٦٤	١٧٣,٢٧٤,٧٦٤
١٤٦,٦٨٠,٣٩٦	١٤٦,٦٨٠,٣٩٦	١٤٦,٦٨٠,٣٩٦
١٣٧,٧٤٧,٩٩٤	١٣٧,٧٤٧,٩٩٤	١٣٧,٧٤٧,٩٩٤
٦,١٢٠,٦٣٧	٦,١٢٠,٦٣٧	٦,١٢٠,٦٣٧

١٢٣٧٦,٨٣٤,٩١٢	٩١٢٧,٦٥٥,٥٨٨	٦٧١,٨٣٤,٧٦٤	٦٧١,٨٣٤,٧٦٤	٦٧١,٨٣٤,٧٦٤
٣٦٧,٣٦١	١٣,٧٣٦,٣٦١	١٧,٦٠٩,٧٥	(٦)	(٦)
٣٥٠	٧٩,٤٣٧,٣٥٠	٨٢,٧٤,٨١٣	(٧)	(٧)
٣٧٢	١٠٤,٣٦٤,٣٧٢	٩٥,٦١٦,٣٩٤	(٨)	(٨)
٣٩٤	٣٦٧,٢٣٧,٣٩٤	٣٦,٣١٢	(٩)	(٩)
٣٩٥	٣٦٨,٢٣٨,٣٩٥	٣٦,٣١٢	(١٠)	(١٠)
٣٩٦	٣٦٩,٢٣٩,٣٩٦	٣٦,٣١٢	(١١)	(١١)
٣٩٧	٣٦٧,٢٣٧,٣٩٧	٣٦,٣١٢	(١٢)	(١٢)

مدير الادارة المالية والإدارية
نادي إسمنت طنطا
خالد محمد الطيب
رئيس مجلس ادارة

- الإضاحات المرفقة من يضاح (()) إلى (٣٣) جزء لا ينبع من التراث العائلي للبلدان.

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

فاتورة الدخل المستألة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	السنة المنتهية في
٢٠١٣ ٣١ ديسمبر	٢٠١٤ ٣١ ديسمبر	٢٠١٥ ٣١ ديسمبر	٢٠١٦ ٣١ ديسمبر
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٣٥,٦٥٤,٦٠٣	٢٣٥,٦٥٤,٦٠٣	٢٣٥,٦٥٤,٦٠٣	٢٣٥,٦٥٤,٦٠٣
(٢٤)	(٢٤)	(٢٤)	(٢٤)
١١٥,٥٩٧,٥٧٦	(١١٥,٥٩٧,٥٧٦)	(١١٥,٥٩٧,٥٧٦)	(١١٥,٥٩٧,٥٧٦)
(١١٦,١٢٦,٨٥٧)	(١١٦,١٢٦,٨٥٧)	(١١٦,١٢٦,٨٥٧)	(١١٦,١٢٦,٨٥٧)
(٢٥)	(٢٥)	(٢٥)	(٢٥)
١٠٠,٥٣٣,٦٤٤	١٠٠,٥٣٣,٦٤٤	١٠٠,٥٣٣,٦٤٤	١٠٠,٥٣٣,٦٤٤
٧٩,٩٥٣,٥٢٢	٧٩,٩٥٣,٥٢٢	٧٩,٩٥٣,٥٢٢	٧٩,٩٥٣,٥٢٢
١٠٠,٥٢٣,١٨٧	١٠٠,٥٢٣,١٨٧	١٠٠,٥٢٣,١٨٧	١٠٠,٥٢٣,١٨٧
(٤)	(٤)	(٤)	(٤)
٦٠,٣٢١,١٧٩	(٦٠,٣٢١,١٧٩)	(٦٠,٣٢١,١٧٩)	(٦٠,٣٢١,١٧٩)
(٢٩٢,٨٦١)	(٢٩٢,٨٦١)	(٢٩٢,٨٦١)	(٢٩٢,٨٦١)
(٤٨٩,٧٥٤)	(٤٨٩,٧٥٤)	(٤٨٩,٧٥٤)	(٤٨٩,٧٥٤)
(١١١,٧٣٢)	(١١١,٧٣٢)	(١١١,٧٣٢)	(١١١,٧٣٢)
(٤)	(٤)	(٤)	(٤)
١٣٠,٩٩٩	(١٣٠,٩٩٩)	(١٣٠,٩٩٩)	(١٣٠,٩٩٩)
(٤)	(٤)	(٤)	(٤)
٣٣٤,٥١٩	٣٣٤,٥١٩	٣٣٤,٥١٩	٣٣٤,٥١٩
(٤)	(٤)	(٤)	(٤)
٣٣٧,٠٦٣٣	٣٣٧,٠٦٣٣	٣٣٧,٠٦٣٣	٣٣٧,٠٦٣٣
(٤)	(٤)	(٤)	(٤)
٩٦,١١٦,٩٩٧	٩٦,١١٦,٩٩٧	٩٦,١١٦,٩٩٧	٩٦,١١٦,٩٩٧
١٢٧,٠٢٧,١٨٧	١٢٧,٠٢٧,١٨٧	١٢٧,٠٢٧,١٨٧	١٢٧,٠٢٧,١٨٧
(٤)	(٤)	(٤)	(٤)
٩٦,١٦	٩٦,١٦	٩٦,١٦	٩٦,١٦
١٠,٣٤٠,٥٠	(١٠,٣٤٠,٥٠)	(١٠,٣٤٠,٥٠)	(١٠,٣٤٠,٥٠)
٢٧٨,٣٣٣,٠٤٥	٢٧٨,٣٣٣,٠٤٥	٢٧٨,٣٣٣,٠٤٥	٢٧٨,٣٣٣,٠٤٥
(٤)	(٤)	(٤)	(٤)
١٠٠,٣٣٣,٢٠٥	١٠٠,٣٣٣,٢٠٥	١٠٠,٣٣٣,٢٠٥	١٠٠,٣٣٣,٢٠٥
٢٧٣,٣٧٩,٤٧٤	(٢٧٣,٣٧٩,٤٧٤)	(٢٧٣,٣٧٩,٤٧٤)	(٢٧٣,٣٧٩,٤٧٤)
(٤٢,٩١٦,٤٤٢)	(٤٢,٩١٦,٤٤٢)	(٤٢,٩١٦,٤٤٢)	(٤٢,٩١٦,٤٤٢)
١١١,٣٧٣	(١١١,٣٧٣)	(١١١,٣٧٣)	(١١١,٣٧٣)
٦٧,٣	(٦٧,٣)	(٦٧,٣)	(٦٧,٣)
(٣٣٢,٣٤٣,١٧١)	(٣٣٢,٣٤٣,١٧١)	(٣٣٢,٣٤٣,١٧١)	(٣٣٢,٣٤٣,١٧١)
(٣٣,٤٦٦,٦٠٥)	(٣٣,٤٦٦,٦٠٥)	(٣٣,٤٦٦,٦٠٥)	(٣٣,٤٦٦,٦٠٥)
(٢٧)	(٢٧)	(٢٧)	(٢٧)
٢١١,٨٥٠,٠١٩	٢١١,٨٥٠,٠١٩	٢١١,٨٥٠,٠١٩	٢١١,٨٥٠,٠١٩
٦٧,٣	(٦٧,٣)	(٦٧,٣)	(٦٧,٣)
٤٩,٨٠٤,٨٤٩	٤٩,٨٠٤,٨٤٩	٤٩,٨٠٤,٨٤٩	٤٩,٨٠٤,٨٤٩
٥,٠٥٦,٦٤٤	(٥,٠٥٦,٦٤٤)	(٥,٠٥٦,٦٤٤)	(٥,٠٥٦,٦٤٤)
٩٦,٨٤٦,٦٤٤	(٩٦,٨٤٦,٦٤٤)	(٩٦,٨٤٦,٦٤٤)	(٩٦,٨٤٦,٦٤٤)
٦٧٦,٣٠٠,٤٣٣	(٦٧٦,٣٠٠,٤٣٣)	(٦٧٦,٣٠٠,٤٣٣)	(٦٧٦,٣٠٠,٤٣٣)
٤٤,٣٧٥,٧٥٥	(٤٤,٣٧٥,٧٥٥)	(٤٤,٣٧٥,٧٥٥)	(٤٤,٣٧٥,٧٥٥)
(٢٢,٩١٥,٢٩٦)	(٢٢,٩١٥,٢٩٦)	(٢٢,٩١٥,٢٩٦)	(٢٢,٩١٥,٢٩٦)
(٢٣)	(٢٣)	(٢٣)	(٢٣)
٧١,٨٧٧,٢٢٠	٧١,٨٧٧,٢٢٠	٧١,٨٧٧,٢٢٠	٧١,٨٧٧,٢٢٠
٦٠,٦١	(٦٠,٦١)	(٦٠,٦١)	(٦٠,٦١)
١٢٢	١٢٢	١٢٢	١٢٢
(٢٨)	(٢٨)	(٢٨)	(٢٨)

رئيس مجلس إدارة
نادر الأدوار المالية والإدارية
للسociété d'assainissement de la ville de Cairo
أحمد سيد
أحمد محمد الطيب

شركة القاهرة للإسكان والتعهير (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

رأس المال	أسهم خزينة	احتياطي فاتوني	احتياطي عام	احتياطي رأسالي	أرباح مرحلة	أرباح العام	الإجمالي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦٥٠,٨٣٩,٢٣١	١٣١,٦٢٨,٧٢٧	٤٦,٠٨٥,٣٩٥	٥,٥٦٥,٨٦٥	٣,٥٥٢,٩٤٦	١٤,٣٠٩,٨٠٤	(١٩,٠٥٣,٥٠٦)	٤٦٨,٧٥٠,٠٠٠
-	(١٣١,٦٢٨,٧٢٧)	١٢٥,٠٤٧,٢٩١	-	-	٦,٥٨١,٤٣٦	-	-
(٨,٩١٤,٠٢٩)	-	(٨,٩١٤,٠٢٩)	(٤٤٢,٥١٦)	-	-	١٩,٠٥٣,٥٠٦	(١٨,٩٠٩,٩٩٠)
٧١١,٨٧٧,٢٢٠	٧١,٨٧٧,٢٢٠	-	-	-	-	-	-
٧١٣,٨٠٢,٤٢٢	٧١,٨٧٧,٢٢٠	١٦٢,٢١٨,٦٥٧	٥,١٢٢,٣٤٩	٣,٥٥٢,٩٤٦	٢٠,٨٩١,٢٤٠	-	٤٥٠,١٤٠,٠١٠
٥٤٨,٣٠٦,٨٠٤	٦٠,٦٠٩,٥٩٤	١٧,٦٠٢,٥٨١	٥,٥٦٥,٨٦٥	٣,٥٥٢,٩٤٦	١١,٢٧٩,٣٢٤	(١٩,٠٥٣,٥٠٦)	٤٦٨,٧٥٠,٠٠٠
(٢٩,٠٩٦,٣٠٠)	(٦٠,٦٠٩,٥٩٤)	٥٧,٥٧٩,١١٤	-	-	٣,٠٣٠,٤٨٠	-	-
١٣١,٦٢٨,٧٢٧	١٣١,٦٢٨,٧٢٧	-	(٢٩,٠٩٦,٣٠٠)	-	-	-	-
٦٥٠,٨٣٩,٢٣١	١٣١,٦٢٨,٧٢٧	٤٦,٠٨٥,٣٩٥	٥,٥٦٥,٨٦٥	٣,٥٥٢,٩٤٦	١٤,٣٠٩,٨٠٤	(١٩,٠٥٣,٥٠٦)	٤٦٨,٧٥٠,٠٠٠

٤٦٨,٧٥٠,٠٠٠ رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
محول إلى احتياطي فاتوني وأرباح مرحلة
عدم أسهم خزينة
توزيعات أرباح عن عام ٢٠١٣
أرباح العام
٤٥٠,١٤٠,٠١٠ رصيد ١ يناير ٢٠١٤

٤٦٨,٧٥٠,٠٠٠ رصيد ١ يناير ٢٠١٣
محول إلى احتياطي فاتوني وأرباح مرحلة
توزيعات أرباح عن عام ٢٠١٢
أرباح العام
٤٥٠,١٤٠,٠١٠ رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة .

شركة القاهرة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

بيانات التدفقات النقدية المستقلة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

جنيه مصرى

التدفقات النقدية من النشطة المتضمنة في إيراج العمار قبل ضرائب الدخل
أولاد اسمنتات عقارية
استهلاك في قيمة العدالة
رد اصحاب الائتمان في قيمة العدالة
لاروبي تقييم استمرارات تجارية لها لقيمة العدالة
لارواي ببساطة
لوردة دائنة
لزيج تقديرات بالقيمة الجملة من خلل الارياح أو الخسائر
لزيج التضليل قيل التقريرات في رأس المال العامل
التعذر في مشروء معدات الإسكندر والتعير
التعذر في مستحق من اطراف ذات علاقه
التعذر في مصدر ذات سلامة مكتباً ولارسدة بيته اخرى
التعذر في المزديب وعقول المشروعات
التعذر إلى طرق ذات علاقه
لتغير في عدله - دفعات اؤداد اصل اسطبل موعله
لتغير في المسروقات المستثنه والإصداره في الشطة الأخرى
لتدفقات القديمة من (المستهلاك المستهلك
المستخدم من المخصص
قوائد تمويلية محفوظه
شهر انتهاي دخل محفوظه
مطابق التقديمه التقديمه في انشطة التشغيل
المدفوعات الشراه اصول ثانية
متقد صفت من بيع اصول ثانية
مدعومات مقدمة لشراء اصول ثانية
لو الدالة محسنه
التغير في دخل ايجل - ايجر من دائنة اشيه
مشفظات التقديمه من (المدفوعات
مشفظات التقديمه من دوك - - تسيولت انتقد
مشفظات من دوك - - ارسبي طريله الاجل
مشفظات لذلوق شراء ارسبي طريله الاجل
مشفظات في قروض طريله الاجل
مشفظات من قروض طريله الاجل
توزيعت ارباح مدقوعه
صليل الربياه في التقديمه وما في حكمها - خلال العام
التقديمه وما في حكمها - اول العام
التقديمه وما في حكمها - اخر العام
وتابع ايجل - ايجر من دائنة اشيه
بعضهم: تقييد لدى المؤرك
بعضهم: تقييد لدى المؤرك

معلومات غير متفق:
- تم استبعاد مبلغ ٣٦٦,٧٣٥,٦١٥ جنية مصرى ممول من بند الأصول الثابتة إلى بند مشروءات الإسكندر والتعمير وذلك لاعتبارها
- تم استبعاد مبلغ ٣٤٣,٣٧٧ جنية مصرى من بند المصانع ويد ايجار دايرادات الفسلط مؤجلة وذلك لاعتبارها معملة
- اراضي طريله الاجل وذلك لاستثناء معملة غير تقييمية

- الإيصالات المرفقة من إصلاح (١) إلى (٣) جزء لا يتجزأ من القائم المالية المستقلة.

شركة القاهرة للملاهي والترفيه (شركة مساهمة مصرية)
الإيداعات المقدمة للقائم المالدي المسئولة
٢٠١٤ ديسمبر ٣١

١ - نبذة عن الشركة

- ١-١ معلومات عن الشركة
- شركة القاهرة للملاهي والترفيه - شركه مساهمه مصرية - منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمقيمة بالبسط التجاري رقم ١٣٩٨٤٣ مدينة القاهرة بتاريخ ١٢/٢/١٩٩٩ هذا وقد تم توقيع أوضاع الشركة بموجب قرار الجمعية العامة العلنية للشركة بتاريخ ١٩٧٤/٦/٢٩ وخروجها من نطاق تطبيق أحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولأنجت التنفيذ وتم التصديق على النظام الأساسي للشركة بموجب محضر تصديق رقم ٥٨٣ لسنة ١٩٩٧ - توثيق الشركات وتم التأشير بالسجل التجاري لتوفيق أوضاع الشركة برقم إيداع ١١٦٦٩ لسنة ١٩٩٧.
- ٢-١ خريض الشركة
- مزاولة كافة الأنشطة المتعلقة بالتنمية المغاربة للأراضي والمبيلي والمتناهيل بما في ذلك الحصول على كافة الأراضي والعقارات وبيعها وتأجيرها وكذلك القيام باعمال تنظيم المدن وترسيدها بالبنية الأساسية وذلك بكلفة مخالفات المبوريه وشراء وإنشاء واستئجار واستئلال وتأجير وبيع جميع العقارات والأراضي .
- والشركة إنشاء وإدارة وإستثمار جميع المنتجات السكنية والإدارية والسكنية والرفاهية وكافة المشرو عادات الازمة لتحقيق الأغراض وجميع العمليات العقارية والمالية والتجارية والمباني والترفيهية المتصلة بهذه الأراضي وكذلك القيام بعمالة التصميمات والإستشارات الهندسية والإشراف على التنفيذ للغير .
- كما تولى الشركة تأجير وحداتها السكنية طبقاً لنظام التأجير التمويلي طبقاً للقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٥ .
- والشركة أو القائم بتقديم عقود الإئام والتشغيل والتوريد يتطلب (Build Operate Transfer (B.O.T))
- ٣-١ القيد ببورصة الأوراق المالية
- ٣-٢ الشركة مقيدة ببورصة مصرية .
- ٤-١ اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٦ أبريل ٢٠١٥ .
- ٤-٢ أهم السياسات المحاسبية المطبقة
- ٤-٣ امسن إعداد القوائم المالية
- ٤-٤ يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستقرارية ومبدأ التكفة التاريخية فيما عدا الإستثمارات العقارية واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تم قرائسها بالقيمة العادلة .

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٠٢ - التغيرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام هي تلك المطبقة في العام السابق.

٣٠١ - ترجمة العملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولياً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة التقديمة بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم لدراج جميع الفروق بقيمة المخ.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير التقديمة والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الاعتراف الأولي.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير التقديمة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام سعر الصرف السائد في التاريخ التي تحدثت فيه القاعدة العادلة.

٣٠٢ - الأصول الثابتة

- تطور الأصول الثابتة بالكلفة التاريخية بعد خصم مجموع الأهمال و الخسائر الكافية لاضمحلال القيمه، وت遁سمن هذه الكلفة بكتلتها حجزه من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك الكلفة واستثناء شروط الاعتراف بها . وبالمثل ، عند إجراء تحسيبات جوهريه شامله ، يتم الاعتراف بذلك فيها ضمن القيمه المفتريه للأصول كاحتلال وذلك في حالة استثناء شروط الاعتراف . ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والمسبلأة الأخرى في قلمة الدخل عند تحققها .
- يبدأ إهمال الأصل عندما ي تكون في المكان والحاله التي يسمح عليها قادرًا على التشغيل بالطريقة التي حدتها الإداره ، ويتم حساب الإهمال باقيان طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الإفري ارضي للأصل على النحو التالي :

العام الإنتاجي المقدر (بالسنوات)	بيان
٥ - ٥	مباني وارتفاعات ومرافق
٥	تحسيبات في أماكن مستأجرة
٥	وسائل نقل وإنفاق
١٠ - ١٠	عدد وأدوات
١٢	آلات ومعدات مكتب

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توفر الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم اعتراض أي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في العام التي تم فيها استبعاد الأصل.

٤ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

التغليف اللاحقة على الإقناع
يتم إثبات قيمة كلية الجديادات الجوهرية على تكلفة الأصول الثابتة بمقدار أحد
مكرات ذلك المد德 عندما يتحقق من المحتمل أن يتحقق منافع إقتصادية مستقبلية الشركة
مع إمكانية قياس التكلفة ب بصورة موثوقة وتحليك على مدار العصر الإنتاجي المتبقى
لالأصل أو مدار العصر الإنتاجي المتوقع لتلك التجديدات إليها أقل ، هذا ويتم اعتراض
بالتكلف الأخرى بقيمة الدخل كمحضرو فلت عند تكمدها .

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمر الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل
سنة مالية .

تقوم الشركه بشكل دوري في تاريخ كل مجزئية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على
أن يكون أصل ثابت قد اضمحل . عندما تزيدقيمة الأصول عن قيمته
الاستردادية ، فيعتبر إن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تحفيظه إلى
الاستردادية . وثبتت خسارة الأضمحلال بقائمة الدخل .
ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القبضة فقط إذا كان هناك تغيير في
الاقرارات المستخدمة للت Judgment قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ذاتية
عن اضمحلال القبضة ، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث
لا تتعدىقيمة الدفترية للأصل ، القيمة الاستردادية له أو القيمة المفترية التي كان
سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن
اضمحلال القبضة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة . ويتم إثبات الرد في الخسارة
الناتجة عن اضمحلال القبضة بقائمة الدخل .

٥٠١ الإستثمارات العقارية والمدخراتها

- - هى الإستثمارات التى يحتفظ بها المالك لتحقيق إيجار أو ارتفاع فى قيمتها أو كليهما
وليس لتلبية الخدمات أو للأغراض الإدارية أو للبيع ضمن الشساط المعادلة ودرج فروق التقليم فى قائمة الدخل .
ويتم إثبات الإستثمار العقارى بالقيمة العادلة وتحرج فروق التقليم فى قائمة الدخل .
- - مشروعات الإسكان والتعمير (تحت التنفيذ - تامة)
- - مشروعات تحت التنفيذ
تنشئ على تكلفة إقامة الأرض وتكلفة تجهيزها وتنميتها وتطويرها ومدتها
بالمراقب وكذا تكلفة الإنشاءات التى قد تشهد عليها والتكيف الأخرى الذى
يت Helmها المنتهاء للوصول بها إلى الحالة الذى تجعلها صالحة لل استخدام .
وفي تاريخ المبرأة يتم تقديم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً لتكلفه أو
مسافى القيمة ال碧ue إليها أقل وتحمبل فائقة الدخل بقيمة الإضلال عن
التكلفة فى حالة وجوده .

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٧.٤ الإستثمارات

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سلطة الإستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات تكون للشركة فيها أو غيرها.

ويقتصر وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابلة مساهماً يشكل معاشر الشركة مباشر من خلال الشركات التابعة لها ما يزيد عن نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها ، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمتلء سيطرة .

وتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية المستقلة بالكلفة متناسبة لتكلفة الإقناه ، وفي حالة حدوث اض محل في قيمة تلك الاستثمار ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاض محل ويندرج بعذالة الدخل وذلك لتكل استثمار على حدة .

ويتم رد قيمة الخسارة الناجمة عن اض محل القديمة في قاعدة الدخل في العام التي حدث فيها الرد .

الاستثمارات في شركات ممولة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها تفويز مورث ولها ليست شركة تابعة كما أنها ليست جزءة في مشروع مشترك ، ويفترض وجود الفوز المؤثر عندما تمتلك الشركة سواه بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لسبة ٦٥٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها ، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمتلء بعذالة .

تم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات ممولة بالقوائم المالية المستقلة بالكلفة متناسبة لتكلفة الإقناه ، وفي حالة حدوث اض محل في قيمة تلك الاستثمار ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاض محل ويندرج بعذالة الدخل وذلك لتكل استثمار على حدة .

الاستثمارات في شركات حكومية يتم تقديم الإستثمارات في شركات حكومية بالكلفة وفي حالة وجود إخضاص في قيمتها يتم تحويل القيمة الدفترية بقيمة هذا الإض محل وتحميه على قافية الدخل عن العام الحالى استثمار على حدة .

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أياً كان توقيتها والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي أصول مالية تم توريدها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم إقتلاعها لغرض البيع لمن مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصفيتها عند الاعتراف الأولى بقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

عد الاعتراف الأولى ، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة متناسبة المتعاقبة بها .

يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة وتم الاعتراف بارباحها وخصائرها بعذالة الدخل .
 يتم الاعتراف بارباح أو خسائر بيع الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بعذالة الدخل .

٤ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٧-٢-٩ الإستهارات (تابع)

استهارات محلية بغرض المتاجرة بعد الإثبات الأولى بالتكلفة ، على أن يعاد تدرج الإستهارات المالية بعرض المتاجرة عند الإثبات الأولي (القيمة السوقية) ، ودرج فروق تقديمها في نهاية كل فترة محلية بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) ، ودرج فروق التقييم بعائنة الدخل عن العام .

٨-٢ العامله والأرصده المدينية الأخرى بالقيمة الأصلية للقولوه تقاصدا خسائر إثبات المعامله والأرصدة المدينية الأخرى بالقيمة الأصلية للقولوه تقاصدا خسائر الإضهار .

يتم قياس خسائر الإضهار بالفرق بين القيمة الدفترية للعامله والقيمة الحالية للتفقات التقديمه المتوقعة . ويتم الإعتراف بخسائر الإضهار بعائنة الدخل . ويتم الإعتراف برد خسائر الإضهار في الفترة التي حدث فيها .

٩-٢ المخصصات يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة للزمام حال قانون أو حكم شرعي لحدث ساق ، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تحفظ خارج الموارد الاقتصادية للتسوية الآتازم ، مع إمكانية إجراء تقدير متطرق لمعنى الآتازم . ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ السير ابته وتعدلها لإظهار افضل تقدير حالى . وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للقدر جوهريا فيجب ان يكون البيبلغ المعروف به كمخصص هو القيمة الحالية للاتفاق المنوقع للمطلوب لتسوية الآتازم .

١٠-٢ الإضهار في قيمة الأصول

تضور الشركه في تاريخ كل ميرانيه بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعه من الأصول المالية قد اضهار . ويعتبر أصل مالي أو مجموعه من الأصول المالية قد اضهار إذا كان هناك دليل موضوعي على اضهار القيمه نتيج عن حدوث حدث او أكثر بعد الاعتراف الاولى بالأصل والر على التدقفات التقديمه المقترنة لأصل مالي او مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه .

اضهار قيمة الأصول غير المالية تضور الشركه في تاريخ كل ميرانيه بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضهار . وعدهما زويه القيمة الدفترية للأصل او وحدة مولده للتقى عن قيمته الإسترداديه ، فيعتبر أصل قد اضهار ويكالى يتم تغفيضه إلى قيمته الإسترداديه . وتبث خساره الإضهار بقائمه الدخل .